

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Eudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

- a) meno, priezvisko : Elena Víglaská
rodné priezvisko : Šmondrková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Veľká Lehota
(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)
- b) meno, priezvisko : Štefan Víglaský
rodné priezvisko : Víglaský
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Veľká Lehota
(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)
- c) meno, priezvisko : Helena Lalíková
rodné priezvisko : Šmondrková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Veľká Lehota
(ďalej len ako „Predávajúci v 3. rade“)

1.2. Kupujúci

- názov : Obec Veľká Lehota
sídlo : Veľká Lehota 52
966 41 Veľká Lehota
IČO : 00 321 061
v zastúpení : Martou Šmondrkovou
starostkou obce
(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci v 1. až 3. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/5 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žarnovica, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. CKN 2070/30 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 98 m².
- 2.2. Predávajúci v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žarnovica (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. EKN 1997 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 505 m² (nehnuteľnosť nadobudol titulom Osvedčenia o dedičstve č. 6D 89/2012).

Na základe geometrického plánu č. 10935479-61/10 vyhotovený dňa 10.03.2012, úradne overený dňa 20.03.2012 sa:

- z parc. č. EKN 1997 odčlenil „diel 3“ o výmere 19 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 2070/57 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

- 2.3. Predávajúci v 3. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žarnovica (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. EKN 2056/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1732 m² (nehnuteľnosť nadobudol titulom Osvedčenia o dedičstve č. 9D 111/2012).

Na základe geometrického plánu č. 10935479-61/10 vyhotovený dňa 10.03.2012, úradne overený dňa 20.03.2012 sa:

- z parc. č. EKN 2056/1 odčlenil „diel 27“ o výmere 92 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 2070/47 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², „diel 28“ o výmere 56 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 2070/63 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², „diel 29“ o výmere 48 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 2070/66 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 48 m².

- 2.4. Predávajúci v 3. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žarnovica (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. EKN 2056/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1424 m² (nehnuteľnosť nadobudol titulom Osvedčenia o dedičstve č. 9D 111/2012).

Na základe geometrického plánu č. 10935479-8/12 vyhotovený dňa 24.01.2012, úradne overený dňa 09.02.2012 sa:

- z parc. č. EKN 2056/2 odčlenil „diel 5“ o výmere 300 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 2070/25 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 300 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. rade predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 1/5 z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 2070/30 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 98 m², so všetkými jej prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 2. rade predáva a Kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, novovytvorenú parc. č. CKN 2070/57 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-61/10 vyhotovený dňa 10.03.2012, úradne overený dňa 20.03.2012, so všetkými jej prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.3. Na základe Zmluvy Predávajúci v 3. rade predáva a Kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, novovytvorené parc. č. CKN 2070/47 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², parc. č. CKN 2070/63 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², parc. č. CKN 2070/66 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 48 m², identifikované geometrickým plánom č. 10935479-61/10 vyhotovený dňa 10.03.2012, úradne overený dňa 20.03.2012, so všetkými ich prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.4. Na základe Zmluvy Predávajúci v 3. rade predáva a Kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, novovytvorenú parc. č. CKN 2070/25 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 300 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-8/12 vyhotovený dňa 24.01.2012, úradne overený dňa 09.02.2012, so všetkými jej prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

- 3.5. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lehota schválilo kúpu predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 10/2012 zo dňa 07.03.2012 a uznesením č. 17/2012 zo dňa 25.05.2012.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 1,85 €/m², na základe čoho výška kúpnej ceny (ďalej len ako „Kúpna cena“) dohodnutá medzi Predávajúcimi v 1. až 3. rade a Kupujúcim je nasledovná:
- pre Predávajúceho v 1. rade vo výške 36,26 €, slovom: tridsaťšesť eur dvadsaťšesť centov (19,6 m² x 1,85 €/m²);
 - pre Predávajúceho v 2. rade vo výške 35,15 €, slovom: tridsaťpäť eur pätnásť centov, (19 m² x 1,85 €/m²);
 - pre Predávajúceho v 3. rade vo výške 917,60 €, slovom: deväťstosedemnáť eur šesťdesiat centov, (496 m² x 1,85 €/m²).
- 4.2. Predávajúci v 1. až 3. rade a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu do 3 dní od podpísania Zmluvy.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. až 3. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.3. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.1. a 5.1.2. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. až 3. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v 1. až 3. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.2.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
 - 6.2.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;

7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Veľkej Lehote, dňa 08.11.2012

za Predávajúcich

podpis : 
meno : Elena Vígľaská

podpis : 
meno : Štefan Vígľaský

podpis : 
meno : Helena Lalíková

Prijímam splnomocnenie.

Vo Veľkej Lehote, dňa 08.11.2012

za Kupujúceho

podpis : 
meno : Obec Veľká Lehota
zast. starostkou obce
Martou Šmondřkovou



podpis : 
meno : JUDr. Ľudmila Petrušová