

Zmluva o právnej pomoci

Klient: Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, PSČ: 966 41, IČO: 00 321 061, zastúpená Martou Šmondrkovou, starostkou obce

Advokátka: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o. so sídlom v Žiari nad Hronom, Ul. A. Dubčeka 386/10, číslo zápisu v SAK 0327, zastúpená JUDr. Ľudmilou Petrušovou, advokátkou

VEC: Majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota

Žiadame o prevzatie právneho zastúpenia vo veci majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota:

Geometrickým plánom č. 10935479-57/10 vyhotoveným dňa 04.12.2012, úradne overeným dňa 11.12.2012, pre k. ú. Veľká Lehota, sú zamerané pozemky, ktoré žiadame vysporiadať, pričom poukazujeme na tú skutočnosť, že vo vlastníctve obce je len pozemok parc. č. EKN 482 a ostatné parcely, z ktorých sa vytvárajú pozemky, sú vo vlastníctve tretích osôb.

Predmetom vysporiadania nehnuteľností sú:

- parc. č. CKN 333/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- parc. č. CKN 333/8 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- parc. č. CKN 333/9 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- parc. č. CKN 333/10 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- parc. č. CKN 333/11 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- parc. č. CKN 333/12 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- parc. č. CKN 333/13 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- parc. č. CKN 333/14 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. č. CKN 333/15 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
- parc. č. CKN 333/16 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- parc. č. CKN 333/17 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
- parc. č. CKN 333/18 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- parc. č. CKN 333/19 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
- parc. č. CKN 333/20 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
- parc. č. CKN 333/21 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m².

Obec navrhuje vysporiadať nehnuteľnosti odkúpením spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností nasledovne:

- kúpnu cenu 1,- € navrhuje u tých predávajúcich, ktorí už v minulosti uzavreli zmluvu a bola im vyplatená kúpna cena,
- kúpna cena 0,82 €/m² u zostávajúcich spoluvlastníkov.

Identifikácia jednotlivých vlastníkov:

Parc. č. EKN 332/1

- MÁNIK Ján (m. Zuzana Kocianová), 1/3, ktorého právnyimi nástupcami sú: Margita Kocianová rod. Mániková,
- Garaj Emil, rod. Garaj, SR 1/3
- Solárová Oľga, rod. Mániková, SR 1/3

Parc. č. EKN 333/1

- Mánik Peter, rod. Mánik, SR 1/6
- MÁNIK Koloman (m. Katarína Šmondrková), 1/3, ktorého právnyimi nástupcami sú: Cecília Mániková rod. Mániková,
- KUPČIOVÁ Helena, rod. Mániková, 1/3

- Gíretová Zuzana, rod. Mániková, , SR 1/6

Parc. č. EKN 333/2

- MÁNIK Ján (m. Zuzana Kocianová), 1/2, ktorého právnyimi nástupcami sú: Margita Kocianová rod. Mániková,
- Solárová Oľga, rod. Mániková, , SR 1/2

Parc. č. EKN 333/3

- HORVÁTH Peter, 1/4
- PASTIER Michal (m. Mária Miškelová) 1/4, ktorého právnyimi nástupcami sú: Oľga Klimková rod. Pastierová,
- PASTIEROVÁ Cecília, rod. Pastierová, 1/4
- KLIMKOVÁ Oľga, rod. Pastierová, 1/20
- PASTIER Anton, 1/20
- Bujda Pavel, 1/20
- PASTIER Stanislav, 1/20
- Klimková Oľga, rod. Pastierová, 1/60
- Pastier Anton, 1/60
- Bujda Pavol Ing. 1/60

Parc. č. EKN 334/1

- ŠMONDRKOVÁ Františka, rod. Mániková, 3/4
- SR - Obvodný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, PSČ 97405, SR 2/8

Parc. č. EKN 334/2

- Filipová Marta, rod. Mániková, , SR 1/4
- MÁNIK Emil (syn Tomáša) (SPF) 1/4
- JENISOVÁ Mária, rod. Mániková, ¼, ktorej právnyim nástupcom je dcéra Helena Štulerová rod. Vatalová,
- Najšlová Helena rod. Garajová, 1/8
- GARAJ Vladimír, 1/8

Parc. č. EKN 482

- Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, Veľká Lehota, PSČ 966 41, SR 1/1

Parc. č. EKN 1415/3

- Tutaj Karol, rod. Tutaj, SR 1/1

Parc. č. EKN 1415/8

- Tutaj Karol, rod. Tutaj, , SR 1/6
- KOPRDOVÁ Mária, 1/6
- VARGOVÁ Katarína (rod. Tutajová) (SPF) 1/6
- Kmeťová Kvetoslava, rod. Miškelová, 1/6
- Rajnohová Andrea, rod. Šmondrková, SR 1/6
- Rajnohová Andrea, rod. Šmondrková, SR 1/6

Parc. č. EKN 1415/9

- Vatala Ján, a Mária, rod. Garajová. 1/1

Parc. č. EKN 1415/21

- KUPČI Jakub (m. Helena Mániková), 1/2
- KUPČI Jakub (m. Helena Mániková), 1/2

Parc. č. EKN 1416/1

- DEBNÁR Jozef (m. Anna Mániková), a DEBNÁROVÁ Anna, rod. Mániková, 1/2
- DEBNÁROVÁ Anna, rod. Mániková, a DEBNÁR Jozef (m. Anna Mániková), 1/2

Parc. č. EKN 1417/1

- DEBNÁR Jozef (m. Anna Mániková), 1/8
- POLCOVÁ Emília, rod. Mániková, 3/8
- POLCOVÁ Emília, rod. Mániková, 3/8
- DEBNÁROVÁ Anna, rod. Mániková, 1/8

Parc. č. EKN 1418

- ŠMONDRKOVÁ Františka, rod. Mániková, 3/8
- ŠMONDRKOVÁ Františka, rod. Mániková, 2/8
- ŠMONDRKOVÁ Františka, rod. Mániková, 3/8

Parc. č. EKN 1420

- Garaj Jozef, rod. Garaj, , SR 1/2
- GARAJOVÁ Mária, rod. Bystová, 1/2, ktorého právnymi nástupcami sú: Ján Garaj rod. Garaj

Majetkovoprávne vysporiadanie sa vykoná formou odkúpenia spoluvlastníckych podielov od žijúcich vlastníkov. Pokiaľ sú spoluvlastníci zapísaní na listoch vlastníctva nebohí, bude sa to riešiť zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva v občiansko-právnom konaní.

Trovy konania sú vo výške 1.500,- € spolu vrátane hotových výdavkov, ktoré spočívajú v úhrade správnych poplatkov, súdnych poplatkov a všetkých ďalších hotových výdavkov s tým spojených, ktoré predstavujú spolu sumu cca 500,- €. Časť trov konania vo výške 1.000.-- € uhradí obec Veľká Lehota na základe vystavenej faktúry v lehote 15 dní od uzavretia zmluvy o právnej pomoci a zostatok trov vo výške uhradí do 3 dní od skončenia veci.

Žiari nad Hronom, dňa 05.03.2013

.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
a d v o k á t k a

.....
Obec Veľká Lehota
zast. starostkou obce
Martou Šmondrkovou