

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588, nasl. Občianskeho zákonníka.

Číslo 3/2012

účastníci kúpnej zmluvy:

Predávajúci:

Obec Veľká Lehota

966 41 Veľká Lehota č.52

IČO 00321061

zastúpená starostkou obce: Martou Šmondrkovou, štatutárny zástupca

Kupujúci:

Marta Damborská

narod.

rod. číslo

čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť vedená v katastrálnom území obce Veľká Lehota zameraná geometrickým plánom číslo 10935479-36/12 zo dňa 16.4.2012 a zapísané na:

LV č. 1347 v celosti pre Obec Veľká Lehota.

- E KN parcela číslo 452 o výmere 2767 m², ostatná plocha, z ktorej sa odčleňuje diel 1 o výmere 4 m² a pričleňuje sa k C-KN parcele č. 469/7.
- E KN parcela číslo 469 o výmere 2678 m², ostatná plocha, z ktorej sa odčleňuje diel 2 o výmere 50 m² a pričleňuje sa k C-KN parcele č. 469/7.

Predávajúca Obec Veľká Lehota predáva nehnuteľnosti v čl. I. tejto kúpnej zmluvy: novovytvorená parcela C-KN č. 469/7 ostatná plocha o výmere 54 m² a kupujúca Marta Damborská túto nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti

Celková dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi konania bola stanovená Uznesením č. 23/2012 zo dňa 22.6.2012 v sume 1,85 Eur za 1m² čo spolu činí 99,90 €, slovom deväťdesiatdeväť euro a deväťdesiat centov.

Kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti do pokladne obce pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

čl. III

Osobitné ustanovenia

Kupujúca Marta Damborská pozná skutočný stav predávanej nehnuteľnosti. Predávaný pozemok nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani vecným bremenom. Všetky poplatky spojené s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci .

čl. IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu Martu Damborskú, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia a jeho povolení. Deň podpísania zmluvy je aj dňom prevzatia pozemku kupujúcim od predávajúceho.

čl. V

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z toho dva budú doručené na Správu katastra v Žarnovici.

Obecné zastupiteľstvo

V súlade s §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj majetku obce p. Marte Damborskej, bytom , je ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod vlastníckeho práva k pozemku, ktorý možno považovať za súčasť okolia rodinného domu p. Damborskej. Pre potreby obce aj iných občanov je tento pozemok nevyužiteľný, nakoľko sa jedná o príľahlú časť dvora rodinného domu pop.č.62.

Zámer predaja tohto pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 15.3.2012 do 18.5.2012.

Predávajúci: Obec Veľká Lehota
v zast. starostky obce:
Marty Šmondrkovej



Šmondrkovej

Damborská
Kupujúci: Damborská Marta

Vo Veľkej Lehote dňa *25.06.2012*