

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588, nasl. Občianskeho zákonníka.

Číslo 2/2012

účastníci kúpnej zmluvy:

## Predávajúci:

Obec Veľká Lehota

966 41 Veľká Lehota č.52

IČO 00321061

zastúpená starostkou obce: Martou Šmondrkovou, štatutárny zástupca

## Kupujúci:

Rajnáková Eva rod. Kocianová,

narod. 29.12.1959,

rod. číslo 596229/6296,

ul.Lenardova č.6

851 01 Bratislava

## čl. I.

### Predmet zmluvy

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť vedená v katastrálnom území obce Veľká Lehota, zameraná geometrickým plánom číslo 10935479 – 185/10 zo dňa 17.4.2012 a zapísaná na:

LV č. 1347 v celosti pre Obec Veľká Lehota, C- KN parcela číslo 1366/1 o výmere. 3 502 m2 zastavaná plocha z ktorej podľa vyššie uvedeného Geom. plánu sa vytvára nová parcela

**C-KN č. 1366/3 zastavaná plocha o výmere 58 m2.**

Predávajúca obec predáva nehnuteľnosť v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, parcelu C-KN číslo 1366/3 o výmere 58 m2 zastavaná plocha a kupujúci Eva Rajnáková ju kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

## čl. II.

### Cena nehnuteľnosti

Celková dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi konania bola stanovená Uznesením č. 16/2012, zo dňa 25.5.2012 v sume 1,85 Eur za 1m<sup>2</sup> čo spolu činí 107,30 €, slovom jednotosedem euro a tridsať centov.

Kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti do pokladne obce pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

## čl. III

### Osobitné ustanovenia

Kupujúci Eva Rajnáková pozná skutočný stav predávanej nehnuteľnosti .

Predávaný pozemok nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani vecným bremenom.

Všetky poplatky spojené s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci .

## čl. IV.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu Evu Rajnákovú, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia a jeho povolení. Deň podpísania zmluvy je aj dňom prevzatia pozemku kupujúcim od predávajúceho.

## čl. V

### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z toho dva budú doručené na Správu katastra v Žarnovici.

#### Obecné zastupiteľstvo

V súlade s §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj majetku obce p. Eve Rajnákovej, ul. Lenardova č.6, 851 01 Bratislava, je ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom sa nachádza časť rodinného domu pop. č. 239 a dvor rodinného domu p. Rajnákovej. Pre potreby obce aj iných občanov je tento pozemok nevyužiteľný, nakoľko sa jedná o súčasť pozemku pod rodinným domom a dvor rodinného domu.

Zámer predaja tohto pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 15.3.2012 do 18.5.2012.

**Predávajúci:** Obec Veľká Lehota  
v zast. starostky obce:  
Marty Šmondrkovej



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Kupujúci:** Eva Rajnáková

*[Handwritten signature in blue ink]*

**Vo Veľkej Lehote dňa 1. júna 2012**