

KÚPNA ZMLUVA

napísaná JUDr. Ludmilou Petrušovou, a d v o k á t k o u so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 10,
zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

meno, priezvisko : Cecília Tutajová
rodné priezvisko :
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko :

(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

meno, priezvisko : Edita Víglaská
rodné priezvisko :
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko :

(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

1.2. Kupujúci

názov : Obec Veľká Lehota
sídlo : Veľká Lehota 52
966 41 Veľká Lehota
IČO : 00 321 061
v zastúpení : Martou Šmondrkovou
starostkou obce
(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci v 1. a 2. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci v 1. a 2. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žarnovica (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. EKN 2062/4 vyznačená ako trvalý trávnatý porast o výmere 1900 m², Predávajúci v 1. rade v podiele 1/8 a Predávajúci v 2. rade v podiele 1/8.

Na základe geometrického plánu č. 10935479-8/12 vyhotovený dňa 24.01.2012, úradne overený dňa 09.02.2012 sa:

- z parc. č. EKN 2062/4 odčlenil „diel 24“ o výmere 117 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 2070/32 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 117 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. a 2. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/8 a 1/8, ktoré spolu tvoria 2/8 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z novovytvorenej parc. č. CKN 2070/32 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 117 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-8/12 vyhotovený dňa 24.01.2012, úradne overený dňa 09.02.2012, so všetkými jej prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

- 3.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lehota schválilo kúpu predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 10/2012 zo dňa 07.03.2012.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 1,85 €/m², na základe čoho výška kúpnej ceny (ďalej len ako „Kúpna cena“) dohodnutá medzi Predávajúcimi v 1. a 2. rade a Kupujúcim je nasledovná:
- pre Predávajúceho v 1. rade vo výške 27,06 €, slovom: dvadsaťsedem eur šesť centov, (14,625 m² x 1,85 €/m²);
 - pre Predávajúceho v 2. rade vo výške 27,06 €, slovom: dvadsaťsedem eur šesť centov, (14,625 m² x 1,85 €/m²).
- 4.2. Predávajúci v 1. a 2. rade a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu do 3 dní od podpísania Zmluvy.
- 4.3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. so žiadnou tretou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 5.1.2. so žiadnou tretou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.3. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.1. a 5.1.2. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. a 2. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosť, ktorú predávajú podľa Zmluvy nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Ľudmilou Petrušovou so sídlom v Žiari nad Hronom, ktorú účastníci Zmluvy splnomocňujú:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
 - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.
- 6.4. Kupujúci splnomocňuje advokátku JUDr. Ľudmilu Petrušovou so sídlom v Žiari nad Hronom, k vystaveniu potvrdenia, že Zmluva bola zverejnená na internetovej stránke Kupujúceho.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých JUDr. Ľudmile Petrušovej, advokátke, so sídlom Žiar nad Hronom, A. Dubčeka 10, podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Veľkej Lehote, dňa 13.06.2012

za Predávajúcich

podpis :
meno :

Tutajová
Cecília Tutajová

podpis :
meno :

Víglaská
Edita Víglaská

za Kupujúceho

podpis :
meno :


Obec Veľká Lehota
zast. starostkou obce
Martou Šmondrkovou

Prijímam splnomocnenie.

Vo Veľkej Lehote, dňa 13.06.2012


JUDr. Ľudmila Petrušová
A d v o k á t k a

JUDr. Ľudmila Petrušová
a d v o k á t k a
A. Dubčeka č.10
965 01 Žiar nad Hronom
číslo zápisu v zozname advokátov SAK 0327