

Obec Veľká Lehota podľa § 6 ods. 1 v súlade s § 2c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a v zmysle Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017

o určovaní súpisných čísiel na území Obce Veľká Lehota

Čl. 1

Základné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie stanovuje pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri číslovaní stavieb na území Obce Veľká Lehota (ďalej len „obec“).
- 2) Evidenciu určených súpisných čísiel vedie Obecný úrad Veľká Lehota.

Čl. 2

Vymedzenie pojmov

- 1) **Stavba** pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce, spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.
- 2) **Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby** je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, kotolne, a pod.).
- 3) **Zoskupenou stavbou** je viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.
- 4) **Súpisné číslo** je číslo, ktoré sa prideliť samostatnej stavbe v poradí podľa osobitnej evidencie.

Čl. 3

Číslovanie stavieb

- 1) Číslovaním stavieb sa rozumie:
 - a) rozhodovanie obce o určení súpisného čísla stavbe, zápisom do Registra adries,
 - b) pridelenie určeného súpisného čísla konkrétnej stavbe, vydanie oznámenia o pridelení čísla,
 - c) vedenie evidencie súpisných čísiel a udržiavanie evidencie v súlade so skutočným stavom.

Čl. 4

Druhy číslovania

- 1) Stavby sa číslujú súpisným číslami.

Čl. 5 Určovanie súpisných čísiel

- 1) Obec určuje, mení alebo zrušuje súpisné číslo bytovým budovám a nebytovým budovám (ďalej len „budova“), vedie evidenciu súpisných čísiel a udržiava ju v aktuálnom stave. Obec zmení alebo zruší súpisné číslo aj bez žiadosti, ak sa zmení alebo pominie dôvod, pre ktorý bolo určené.
- 2) Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; ak tak neurobí, obec určí súpisné číslo aj bez žiadosti.
- 3) Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť:
 - a) nadstavbám, ktorým sa zvyšujú existujúce budovy,
 - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
 - c) drobným stavbám, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej budove (§139b ods. 5 a 6 Zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – „stavebný zákon“),
 - d) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali napr. letná kuchyňa, hospodárska budova, garáž a pod.),
 - e) časti budovy (t.j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodištia, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, elektrické a iné prípojky, a to aj vtedy ak sú umiestnené mimo budovy).

Čl. 6 Rozhodovanie o určení súpisného čísla stavbe

- 1) Na rozhodovanie o určení, zmene a zrušení súpisného sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Obec rozhoduje o pridelení určitého čísla zápisom v Registri adres a vydáva o tom OZNÁMENIE.
- 2) Oznámenie o pridelení určitého čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka, ktorá obsahuje:
 - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,
 - b) predmet žiadosti,
 - c) kód druhu stavby a termín jej dokončenia,
 - d) prílohy, ktorými sú:
 1. doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku,
 2. kolaudačné rozhodnutie; pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie,
 3. zameranie adresného bodu /geodetické zameranie hlavného vstupu(ov) do budovy -§ 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona/ a
 4. údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty, a údaje o číslach bytov a podlažiach, na ktorých sa byty nachádzajú.

Vzor žiadosti o určenie súpisného čísla budove tvorí Prílohu č. 1.

- 3) Súpisné číslo sa určujú budove v lehote 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola žiadosť obci doručená.
- 4) Ak obec nevyhoví žiadosti o určenie súpisného čísla, vydá o tom ROZHODNUTIE.
- 5) Žiadosť o zmenu alebo o zrušenie súpisného čísla môže podať vlastník budovy. Žiadosť obsahuje:

a) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,

b) predmet žiadosti,

c) odôvodnenie žiadosti,

d) prílohy, ktorými sú

1. doklad o vlastníctve budovy alebo doklad o inom práve k budove,

2. zameranie adresného bodu /geodetické zameranie hlavného vstupu(ov) do budovy -§ 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona/, ak zmena zamerania adresného bodu má vplyv na zmenu súpisného čísla,

3. dokumenty, ktoré sú podkladom na odôvodnenie žiadosti.

Vzor žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla budove tvorí Prílohu č. 2.

6) Ak obec žiadosti o zmenu alebo o zrušenie súpisného čísla nevyhovie, vydá ROZHODNUTIE.

Čl. 7

Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla

1) Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla budove obsahuje údaje o:

a) súpisnom čísle,

b) názov obce a jej číselný kód,

c) názov katastrálneho územia, v ktorých sa budova nachádza,

d) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená; ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov,

e) kód druhu stavby,

f) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal; pri rozostavanej stavbe dátum vydania a číslo stavebného povolenia a názov orgánu, ktorý ho vydal,

g) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,

h) dátum, meno, priezvisko, funkciu a podpis oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce.

2) Ak ide o stavby, u ktorých nedošlo k zrušeniu tzv. evidenčného čísla alebo jeho nahradenie súpisným číslom, alebo v prípade starých stavieb postavených do roku 1976, ktorým neboli určené súpisné čísla (napr. z dôvodu neznáameho vlastníka, nedbanlivosti správcu, zmeny vlastníka na základe reštitúcií), možno určiť súpisné číslo aj na základe terajšieho užívateľa a skutočností, ktoré viedli obec k určení súpisného čísla. Aj v týchto prípadoch musí však ísť o legálnu stavbu, na základe povolenia alebo dodatočného súhlasu príslušného stavebného úradu.

4) Súpisné číslo sa určuje aj dočasnej stavbe (postavenej na určité konkrétne obdobie). V takomto prípade je obec povinná sledovať lehotu, na ktorú bola stavba postavená a po jej uplynutí určené súpisné číslo zrušiť.

5) Zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo možno len výnimočne po predchádzajúcom upozornení a prerokovaní s vlastníkom stavby.

6) Nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové oznámenie o pridelení súpisného čísla stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti.

7) Ak obec zmení alebo zruší súpisné číslo zápisom do registra adries z dôvodu prečíslovania budov, oznámi to bezodkladne písomne vlastníčkovi budovy.

8) Obec pre žiadateľa o vydanie dokladu o súpisnom čísle, ktoré bolo v minulosti pridelené môže vydať potvrdenie o pridelenom súpisnom čísle. Potvrdenie obsahuje všetky náležitosti ako OZNÁMENIE o pridelení súpisného čísla.

Čl. 8
Evidencia číslovania stavieb

- 1) Evidencia súpisných čísiel sa vedie na evidenčných listoch.
- 2) Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje podľa čl. 7 ods. 1 písm. a) až h).

Čl. 9
Záverečné ustanovenia

Návrh všeobecne záväzného nariadenia vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internete od 26.04.2017 do 19.05.2017.

2) Vyhodnotenie pripomienok dňa 17.05.2017. Pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia môže fyzická a právnická osoba uplatniť do 16.05.2017.

3) Všeobecne záväzné nariadenie schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lehote uznesením číslo 23/2017 dňa 19.05.2017.

4) Všeobecne záväzné nariadenie vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce od 22.05.2017 do 05.06.2017.

5) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 06.06.2017.

Vo Veľkej Lehote, dňa 26.04.2017

Marta Šmondrková
starostka obce

Príloha č. 1

Žiadateľ – fyzická osoba: meno, priezvisko a trvalý pobyt

Žiadateľ – právnická osoba: názov, sídlo a IČO

.....
.....

Obec Veľká Lehota
Obecný úrad č. 52
966 41 Veľká Lehota

Žiadosť o určenie súpisného čísla budove

Podľa § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov, žiadam o určenie súpisného čísla

Žiadateľ /podľa § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí/:

Fyzická osoba : /meno, priezvisko, trvalý pobyt stavebníka/

Právnická osoba: /názov, sídlo, IČO/

.....
.....
.....

Kód druhu stavby

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie, ktorým bolo povolené užívanie stavby:

Kolaudačné rozhodnutie

Vydal

Termín dokončenia stavby (dátum vydania kolaudačného rozhodnutia):

Termín nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia:

Pozemok, na ktorom je budova postavená:

obec.....

katastrálne územie.....

parcela číslo.....

/ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov/.

telefonický kontakt

podpis žiadateľa

Prílohy k žiadosti:

- 1) **právoplatné kolaudačné rozhodnutie** /fotokópia/
- 2) **geometrický plán** /fotokópia/
- 3) **doklad o vlastníctve pozemku(ov) alebo doklad o inom práve k pozemku(om) zastavanému stavbou**
- 4) **zameranie adresného bodu** /geodetické zameranie hlavného vstupu(ov) do budovy - § 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona/
- 5) **údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty a údaje o počte bytov, číslach bytov a ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach;**
- 6) v prípade, ak stavebník už neexistuje /právnická osoba zanikla, fyzická osoba nežije/, žiadateľ preukáže právne nástupníctvo stavebníka
- 7) ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie

Poučenie:

Súpisné sa určujú budove v lehote 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola žiadosť obci doručená!

Príloha č. 2

Žiadateľ – fyzická osoba: meno, priezvisko a trvalý pobyt

Žiadateľ – právnická osoba: názov, sídlo a IČO

.....
.....

Obec Veľká Lehota
Obecný úrad č. 52
966 41 Veľká Lehota

Žiadosť o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla budovy

Podľa § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov, žiadam o **zmenu , zrušenie** * súpisného čísla

Žiadateľ /podľa § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí/:

Fyzická osoba : /meno, priezvisko, trvalý pobyt stavebníka/

Právnická osoba: /názov, sídlo, IČO/

.....
.....

Pozemok, na ktorom je budova postavená:

obec.....

katastrálne

územie.....

parcela

číslo.....

/ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov/.

Odôvodnenie žiadosti:

.....
.....

telefonický kontakt

podpis žiadateľa

Prílohy k žiadosti:

- **doklad o vlastníctve budovy alebo doklad o inom práve k budove**
- **zameranie adresného bodu** /geodetické zameranie hlavného vstupu(ov) do budovy - § 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona/ ak má vplyv na zmenu súpisného čísla
- **dokumenty, ktoré sú podkladom na odôvodnenie žiadosti** (*v prípade, že stavba zanikla napríklad doklad o odstránení stavby*)
- ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie