

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.01.2018
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: František Čík a RNDr. Peter Michálik

Ospravedlnení: Mgr. Pavel Kocian

Zasadnutia sa zúčastnilo 12 obyvateľov obce, pracovníčka obce Ing. Vatalová a hlavná kontrolórka obce Mária Šalková.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, navrhnutie overovateľov zápisnice
2. Informácia o ukončení mandátu starostky obce a prevzatie výkonu funkcie zástupcom starostky
3. Návrh na schválenie platu zástupcu starostky
4. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy pozemku pri RD č. 251
5. Rôzne – informácia o zvýšení koeficientu na dieťa a žiaka v školských zariadeniach financovaných z výnosu dane z príjmov FO pre územnú samosprávu
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie zasadnutia, privítanie, určenie overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril zástupca starostky obce, poslanec OZ Jozef Mihál o 18:00 hod. a privítal prítomných. Prečítal program zasadnutia a navrhol overovateľov zápisnice RNDr. Petra Michálika a Františka Číka. Program aj overovatelia boli jednohlasne schválení.

Uznesenie č. 1/2018

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. RNDr. Petra Michálika a p. Františka Číka za overovateľov zápisnice
2. program mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

2. Informácia o ukončení mandátu starostky obce a prevzatie výkonu funkcie zástupcom starostky

Informoval, že p. starostka sa zo zdravotných dôvodov vzdala k 31.12.2017 mandátu starostky obce. Uviedol, že situácia prekvapila aj jeho, funkciu zástupcu starostky však neodmieta a bude ju vykonávať v plnom rozsahu. Na obecnom úrade bude od 1.2.2018, aby si ukončil pracovné povinnosti v DOMINIK n.o., priebežne rieši a podpisuje najnevyhnutnejšie záležitosti. Keď sa dozvedel o tejto situácii, overoval si postup aj s pracovníčkami obce na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom, ako aj na Ministerstve vnútra SR. Ekonómka, účtovníčka obce Ing. Mániková vysvetlila poslancom a prítomným občanom, že poslanec p. Jozef Mihál bol do funkcie zástupcu starostu zvolený na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva v súčasnom volebnom období, t.j. 14.12.2014. Zo zákona automaticky nasledujúci deň vykonáva funkciu zástupcu, t.j. od 1.1.2018, teda od tohto dátumu prešli na neho právomoci a kompetencie starostky obce. Naďalej mu ostáva hlasovacie právo poslanca, nie je potrebné voliť nového zástupcu. Zástupcom starostky je pán Mihál a z titulu svojej funkcie ju bude teraz zastupovať až do nových volieb, ktoré budú v novembri 2018. Tieto informácie sú overené aj na Ministerstve vnútra. Tak ako p. Mihál uviedol, z dôvodu ukončenia pracovných povinností u svojho zamestnávateľa, na Obecnom úrade ho občania nájdu od 1.2.2018.

P. starostka zároveň požiadala o preplatenie nevyčerpanej dovolenky z roku 2017 v počte 26 dní. P. kontrolórka uviedla, že nárok jej vzniká, pretože nemala možnosť vyčerpať ju do konca roka, keď bola dlhodobo PN.

V rámci tohto bodu ešte zástupca starostky uviedol, že chcel by v roku 2018 pokračovať v rozpracovaných projektoch. Napríklad dať spracovať projekt a vybaviť stavebné povolenie na prestavbu zdravotného strediska, ďalej je spracovaná aj projektová dokumentácia a stavebné povolenie na hasičskú zbrojnicu a sklad za obecným úradom. Tiež sa pokračuje vo vysporiadaní pozemkov, ako to bolo aj doteraz.

Uznesenie č. 2/2018

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

1. Vzdanie sa mandátu starostky obce Marty Šmondrkovej k 31.12.2017 zo zdravotných dôvodov
2. Jozefa Mihála ako zástupcu starostky obce na plný úväzok od 1.1.2018 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkej Lehote č. 32/2014 zo dňa 14.12.2014

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ – 6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

Uznesenie č. 3/2018

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostke obce Marte Šmondrkovej za rok 2017 v počte 26 dní.

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ – 6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

3. Návrh na schválenie platu zástupcu starostky

Podľa informácií overených na Ministerstve vnútra bude zástupca starostky vykonávať funkciu na plný úväzok, tak ako bol schválený úväzok starostu ešte pred voľbami v r. 2014, preto mu prislúcha aj plat vo výške platu starostky obce. P. starostka mala len základný plat počítaný podľa mzdy v národnom hospodárstve a koeficientu podľa veľkosti obce, čo je 1 806,- € v hrubom. Nemala k nemu žiadne odmeny, ani príplatky, všetky odmeny počas svojho 15-ročného pôsobenia odmietala. Aktuálna výška platu na rok 2018 sa nedá vypočítať, pretože priemerná mzda v národnom hospodárstve za rok 2017 nie je ešte zverejnená Štatistickým úradom. Preto sa zatiaľ berie do úvahy aktuálna výška platu.

Uznesenie č. 4/2018

Obecné zastupiteľstvo

Určuje

V súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v rozsahu určenom podľa §3 ods. 1 mesačný plat zástupcovi starostky obce Jozefovi Mihálovi vo výške 1806 €.

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ – 5 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

„zdržal sa“ – 1 (Jozef Mihál)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

4. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy pozemku pri RD č. 251

Ekonomka obce Ing. Mániková vysvetlila poslancom, že sa jedná o pozemok p. Anny Gajdošovej, k predaju ktorého sa schvaľoval v decembri 2017 zámer predaja s osobitným zreteľom. Poslanci chceli, aby sa situácia vysvetlila aj pre občanov, ktorí na predošlom zastupiteľstve neboli, preto ju Ing. Mániková opätovne ozrejmila. Ide o pozemok za rodinným domom p. Gajdošovej, za ktorý v r. 1983 obci zaplatili kúpnu cenu. V tých časoch pri stavbe domov museli byť pozemky rozdelené max. do 400 m², v dôsledku čoho majú aj ďalší obyvatelia 2 parcely – na jednej je dom a dvor a na druhej záhrada. Z nejakého dôvodu však nedošlo na katastri nehnuteľností k zápisu predaja druhého pozemku - za rodinným domom. Preto sa teraz tento pozemok predáva p. Gajdošovej za symbolickú cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa – za pozemok už jej rodina obci zaplatila. O zaplatení máme k dispozícii aj poštový poukaz ako dôkaz. Pri predaji majetku obcou však obecné zastupiteľstvo najprv musí schváliť zámer – to sa udialo na poslednom zasadnutí OZ, tento zámer musí byť na 15 dní zverejnený a až potom môže byť schválená kúpna zmluva. Poslanci zmluvu jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 5/2018

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, IČO: 00321061, predáva ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v k.ú. Veľká Lehota, parcelu C-KN č. 1328/4 vyznačenú ako trvalý trávny porast o výmere 305 m² do výlučného vlastníctva Anny Gajdošovej, rod. Búryovej, nar. 07.05.1959, bytom Veľká Lehota č. 251, za kúpnu cenu 1 € za celok.

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ – 6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

5. Rôzne – informácia o zvýšení koeficientu na dieťa a žiaka v školských zariadeniach financovaných z výnosu dane z príjmov FO pre územnú samosprávu

Ekonomka, účtovníčka obce Ing. Mániková informovala poslancov, že zo Združenia miest a obcí Slovenska prišlo oznámenie o výške jednotkového koeficientu na dieťa a žiaka v školských zariadeniach. Na poslednom zasadnutí OZ bolo schvaľované všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa a žiaka školských zariadení. Na základe tohto VZN sa určilo, koľko financií pôjde na školské zariadenia, teda na materskú školu, výdajnú školskú jedáleň a školský klub detí. Obec na tieto zariadenia dostáva prostriedky v podielových daniach. V roku 2017 sa pri týchto výpočtoch vychádzalo z jednotkového koeficientu 78, podľa čoho mala obec dostať v podielových daniach cca o 3000,- € menej ako mala dať školským zariadeniam v r. 2018. ZMOS však informoval, že na rok 2018 sa predpokladá jednotkový koeficient 84,16 €, čo by malo nakoniec pokryť rozpočet potrebný pre MŠ, VŠJ a ŠKD.

6. Diskusia.

V diskusii dal zástupca starostky p. Jozef Mihál priestor ostatným poslancom a občanom na ich otázky a podnety. P. Lalíková sa chcela informovať, ako sa bude ďalej pokračovať vo veci susedských sporov o majetok, ktorá bola prejednávaná aj komisiou obce. P. Mihál odpovedal, že Okresný úrad Banská Bystrica zrušil rozhodnutie obce, o čom sa informovalo na poslednom zasadnutí v decembri 2017. Obec v rozhodnutí uviedla, aby sa obe strany zdržali akéhokoľvek konania na predmetnom pozemku bez súhlasu väčšiny podielových spoluvlastníkov. Voči rozhodnutiu obce sa p. Lalíková odvolala, na základe čoho ho posudzoval Okresný súd Banská Bystrica a uviedol, že z dôvodu veľkého podielu p. Konečnej nie je možné,

aby p. Lalíková získala súhlas nadpolovičnej väčšiny spoluvlastníkov. Okrem toho obec sa má v majetkových sporoch medzi občanmi pokúsiť iba o zmier, čo sme skúšali pred dvoma rokmi, avšak neúspešne. Keďže obe strany sa nevedia dohodnúť, môžu si svoje práva uplatňovať už len na súde. Preto obec už konanie nanovo otvárať nebude, ani nebude nič nové p. Lalíkovej oznamovať. Zároveň p. Mihál dodal, že je to poučenie aj pre obec, aby do majetkových sporov občanov nezasahovala, aj keď sa na obec obrátia ďalší občania. Pokiaľ nebudú ľudia ochotní zmieriť sa dobrovoľne, môžu sa obrátiť na príslušný súd.

Ďalej sa p. Michal Jenis pýtal, v akom štádiu je prestavba zdravotného strediska. P. Mihál mu odpovedal, že zatiaľ sú spracované iba štúdie, máme jednu cenovú ponuku na projektovú dokumentáciu za 8000,- € od p. Šmikniara. Pôvodne to obec chcela prestavať na sociálny byty s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania, nastavilo by sa poschodie, bolo by tam 10 bytov, avšak menších, obec by si musela vziať úver na 40 rokov, nájom by bol vyšší a prenajať byty bolo možné iba určitej skupine obyvateľov – nemohli by mať nízky, ale ani veľmi vysoký príjem. Zistovalo sa, či by potok splňal kapacitu na zvedenie odtoku z čističky odpadových vôd na 10 bytov. Potom sa obec rozhodla, že by sa prestavba uskutočnila z vlastných zdrojov obce, s menším počtom bytov, ale nenadstavovalo by sa poschodie, nemenila by sa strecha, iba by sa zmenila vnútorná dispozícia. Tiež by si podmienky na výber nájomcov mohla určiť obec a nebola by limitovaná podmienkami ŠFRB. Teraz je potrebné vybrať projektanta, spracovať projektovú dokumentáciu a vybaviť stavebné povolenie.

Okrem prestavby zdravotného strediska by sa chcel zamerať aj na výstavbu hasičskej zbrojnice a skladu za obecným úradom – aspoň obnoviť projekty a predĺžiť stavebné povolenie. Pokračovať sa bude aj v rekonštrukcii miestnych komunikácií, JUDr. Petrušová už začala s vysporadúvaním pozemkov aj v časti Hudcovci, bude pokračovať na Inovci a neskôr sa určia ďalšie úseky. Tiež sa budú organizovať tradičné obecné akcie – gajdošské fašiangy, detský folklórny festival, stretnutie Lehôt. Zároveň poprosil poslancov o pomoc pri organizácii gajdošských fašiangov, každého v rámci jeho možností.

7. Návrh na uznesenie a záver.

Keďže viac bodov jednania nebolo, prečítali sa schválené uznesenia č. 1-5/2018, zástupca starostky poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 19:30 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Katarína Mániková

Overovatelia:

František Čík

.....

Jozef Mihál
zástupca starostky obce

RNDr. Peter Michálik

.....