

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového
spoločenstva Veľká Lehota, ktoré sa konalo dňa **28. apríla 2019** o 14:00 hod.
v sále spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote.

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny

Valné zhromaždenie sa konalo na základe zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových
spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Program zasadnutia:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Zhodnotenie hospodárskej činnosti spoločenstva od posledného zasadania VZ a informácia o úlohách v roku 2019
4. Správa revíznej komisie spoločenstva
5. Predloženie a schválenie účtovnej závierky
6. Vystúpenie odborného lesného hospodára
7. Schválenie vyplatenia podielov na hospodárskom výsledku za rok 2018
8. Schválenie odmeny pre výbor a revíznu komisiu
9. Schválenie dodatku prístupovej zmluvy č. 2, časová verzia zákona o poz. spoločenstvách platná od 1.7.2019
10. Aplikácia novely č. 110/2018 Z. z. k zákonu č. 97/2013 Z. z. spôsob úhrady podielu zo zisku pre SPF
11. Diskusia
12. Predloženie a schválenie návrhu na uznesenie
13. Záver

1. Zahájenie

Predseda urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva vo Veľkej Lehote p. Jozef Daniš otvoril zasadnutie valného zhromaždenia o 14:00 hod. v sále spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote. Privítal prítomných členov spoločenstva a prečítal návrh programu zasadnutia.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Predseda spoločenstva p. Daniš určil za zapisovateľku tohto zasadnutia Ing. Annu Vatalovú a za overovateľov zápisnice p. Dominika Garaja a Jána Vatalu. Navrhol do návrhovej a volebnej komisie:

1. p. Stanislav Garaj, predseda
2. p. Zdeno Šmondrk, člen
3. p. Vladimír Zduch, člen

3. Zhodnotenie hospodárskej činnosti spoločenstva od posledného zasadania VZ a informácia o úlohách v roku 2019

Zhodnotenie hospodárskej činnosti za rok 2018 prečítal hospodár p. Ján Garaj:

V roku 2018 sa vykonávala **pestebná činnosť** formou uhadzovania haluziny bez nákladov, spolu s prípravou palivového dreva spôsobom samovýroby v porastoch 254 a 255A (okolie Sršleníc). Z dôvodu straty sadeníc suchom sa na poraste 249 dosadilo 400 ks sadeníc Buky. Dosadbu sadeníc, vyžíňanie okolo sadeníc a náter sadeníc chemickým prípravkom na ochranu proti ohryzu zverou na ploche 0,70 ha vykonalo Poľovné združenie Kamenica v hodnote 296,- €. Prerezávky tiež vykonalo Poľovné združenie Kamenica v hodnote 300,- € na poraste 258 A (popod Sršlenice) na ploche 3,00 ha. Práce na pestebnej činnosti, ktoré previedlo Poľovné združenie Kamenica vo výške 596,- € je za prenájom pôdy na výkon práva poľovníctva, ktoré je vo výške 449,23 € ročne.

Náklady za rok 2018	
Režijné náklady: farba na vyznačovanie ťažby a vydávanie dreva, doklady o pôvode a príprave pal. dreva, kancelárske potreby, známky, kolky, obálky, papier, toner do tlačiarne	548,96 €
Ochrana sadeníc – Cervacol	53,80 €
Aktualizácia účtovného programu MRP	68,57 €
Cestovné	304,15 €
Ostatné služby: OLH, Banský dozor, združ. vlastníkov lesa, kontrola registračnej pokladne a zakúpenie batérie, internet	2 437,10 €
Zakúpenie S hákov	51,30 €
Faktúry za ťažbu a zblížovanie dreva, manipulácia guľatiny	7 530,43 €
Mzdy, vydávanie a odoberanie dreva, vedenie účtovníctva, odmeny	6 252,14 €
Odvody zdravotná poisťovňa, sociálna poisťovňa, daň z príjmu	1 015,29 €
Zápis v registri partnerov verejného sektora	200,00 €
Poplatky banke, poštovné	101,30 €
Reprezentačné /valné zhromaždenie/, kontroly činnosti spoločenstva	168,89 €
Daň z nehnuteľnosti	614,29 €
Náklady spolu:	19 346,22 €
Tržby za rok 2018	
Z predaja dreva	32 468,33 €
Z predaja kameňa	13 617,00 €
Tržby spolu:	46 085,33 €

<u>Náklady (bez reprezentačného)</u>	<u>Tržby</u>	<u>Výsledok hospodárenia: ZISK</u>
19 177,33 €	46 085,33 €	+ 26 908,00 €

Daň z príjmu 21 % za rok 2018: 5 650,68 € odvedená 31.03.2019

	k 1.1.2018	k 31.12.2018
Stav bankový účet	28 021,69 €	42 337,17 €
Stav pokladňa	37,65 €	430,04 €
Spolu	28 059,34 €	42 767,21 €

Plán činnosti na rok 2019

Hospodár spoločnosti p. Ján Garaj ďalej informoval o pláne činnosti na rok 2019: Naplánované sú prerezávky na poraste 262 A na ploche 2,93 ha.

- Naplánovaná ťažba na porastoch:		
- 199 B	15,00 m ³	
- 245 D	24,00 m ³	
- 257 A	200,00 m ³	
- 264	110,00 m ³	
- 265 A	150,00 m ³	
- 267 A	113,00 m ³	
- 269 A	120,00 m ³	
- 271 B	104,00 m ³	
- 256 A	<u>250,00 m³</u>	
Ťažba spolu:	1 086,00 m³	
- Predpokladané náklady:		
- na ťažbu a zbližovanie		16 290 €
- prerezávky		350 €
- údržba lesných ciest		2 000 €
- ostatné náklady		4 000 €
- dopĺňovanie sadeníc a ochrana		<u>1 000 €</u>
Predpokladané náklady spolu na rok 2019		23 640 €

4. Správa revíznej komisie spoločnosti

Predseda dozornej rady p. Dominik Garaj prečítal Revíznú správu dozornej rady Urbárskeho, lesného a pasienkového pozemkového spolčenstva Veľká Lehota za rok 2018.

Program činnosti dozornej rady sledoval dodržiavanie hospodárskej činnosti v lesnom fonde podľa vypracovaného 10-ročného hospodárskeho plánu pre roky 2014-2024 a čiastkového plánu pre rok 2018. Táto činnosť je pod dohľadom odborného lesného hospodára a je zároveň kontrolovaná aj nadriadenými štátnymi orgánmi.

V priebehu roka 2018 sa vyťažilo 788,91 m³ drevnej hmoty. Pri predaji dreva sa najprv uspokojili požiadavky členov spoločnosti a zostávajúce drevo sa odpredalo aj nečlenom za aktuálne trhové ceny v roku 2018. Tržby za drevo boli vo výške 32 468,33€, z toho 26 589,93€ sa získalo z predaja dreva členom spoločnosti cez elektronickú pokladňu, a za sumu 5 878,40€ bolo drevo predané na faktúru odberateľským organizáciám.

V roku 2018 bol príjem z predaja kameňa len od drobných odberateľov vo výške 105,00€ nakoľko zmluvný odberateľ zo Zlatých Moraviec prestal odoberať kameň. Na základe toho mu bola zmluva vypovedaná a po uplynutí výpovednej lehoty s ním bola ukončená zmluva na ťažbu kameňa. Následne bolo vypísané nové výberové konanie, ktorého sa zúčastnili dvaja záujemcovia, z ktorých výbor spoločnosti vybral Miroslava Chuťku z Partizánskeho. Nová zmluva na ťažbu kameňa je s účinnosťou od 1.12.2018. Nový odberateľ zaplatil v roku 2018 zálohovú faktúru v sume 13 512,- € s tým, že ťažba kameňa sa uskutoční v priebehu roka 2019.

Dozorná rada konštatuje, že uznesenia z revízných správ sa priebežne plnia a bude ich plnenie naďalej sledované. Tržby za predaj dreva, kameňa a ostatné sú evidované a vedené na príjmových blokoch a cez registračnú elektronickú pokladňu. Účtovná evidencia sa vedie v podvojnóm účtovníctve podľa platných zákonov a predpisov. Finančné prostriedky sú

uložené na účte v banke VÚB, a. s. a pokladničná hotovosť sa nachádza u hospodára spoločnosti a súhlasí s účtovnou evidenciou a účtovnou uzávierkou za rok 2018.

Ďalej uvádzajú v správe, že sú uhradené všetky poplatky, dane ako i odvody do poisťovní, tak ako predpisuje zákon. Dosiahnutý zisk 26 908 € bol zdanený sadzbou 21% a daň 5 650,68 € bola prevezená daňovému úradu 31.03.2018.

Príjem v roku 2018 pozostával tak ako aj predchádzajúce roky z predaja kameňa a dreva. Výdaje (náklady) pozostávali za ťažbu dreva, mzdy, daň obci, odmeny za banský dozor a odborného lesného hospodára a ďalšie režijné náklady pre zabezpečenie chodu urbárskej spoločnosti.

Dozorná rada odporúča schválenie účtovnej závierky za rok 2018 tak ako ju predniesol hospodár spoločenstva na dnešnom valnom zhromaždení. Dozorná rada schvaľuje, aby boli vyplatené členom spoločenstva dividendy v roku 2019 tak ako navrhuje výbor.

Pre zlepšenie činnosti ďalšieho rozvoja spoločenstva odporúča dozorná rada:

- Nadalej viesť evidenciu členskej základne v elektronickej podobe a zabezpečiť pravidelnú aktualizáciu.
- Urobiť všetky opatrenia k zefektívneniu predaja dreva a tak znížiť náklady v rámci možnosti. Drevo predávať podľa navrhnutého cenníka výborom urbárskeho spoločenstva pre rok 2019.
- Predané drevo členom spoločenstva evidovať za jednotlivé roky v rámci decénia.
- Predaj kameňa uskutočňovať v roku 2019 podľa dohodnutých pravidiel, a toto aj priebežne kontrolovať.
- Počas roka sledovať hospodárenie hlavne tržby a náklady a urobiť všetko pre kladný hospodársky výsledok.
- Výdavkové doklady skontrolovať a zabezpečiť podpisom predsedu a prípadne ním poverenej osoby.
- Zabezpečiť elektronické prepojenie pokladne s daňovým úradom, tak ako ukladá zákon v roku 2019.

5. Predloženie a schválenie účtovnej závierky

Správu o účtovnej závierke k 31.12.2018 predniesol hospodár p. Ján Garaj. Dozorná rada odporučila členom spoločenstva účtovnú závierku k 31.12.2018 schváliť.

6. Vystúpenie odborného lesného hospodára

Odborný lesný hospodár p. Ing. Miroslav Garaj oboznámil prítomných o činnostiach na lesných porastoch v urbáre, ktoré boli vykonané v roku 2018. Bola zrealizovaná naplánovaná – úmyselná ťažba, ale aj náhodná v dôsledku vplyvu silného vetra.

Ťažba bola vykonaná v roku 2018 na porastoch:

247 – náhodná	18,51 m ³
254 A – obnovná úmyselná	554,28 m ³
255 A – náhodná	37,79 m ³
256 A – obnovná úmyselná	159,50 m ³
324 A – náhodná	18,83 m ³
Spolu	788,91 m ³

V auguste 2018 bola vykonaná ochrana proti burine na ploche 0,70 ha a ochrana proti zveri v októbri 2018.

Podľa Programu starostlivosti o les je schválená celková výška ťažby dreva v urbáre na celé obdobie v objeme 10 472 m³ a do konca roka 2018 bolo vyťaženého dreva z urbáru 4 335,91 m³, z toho náhodná ťažba bola 293,13 m³ z dôvodu silného vetra. Odborný lesný

hospodár ubezpečil prítomných členov spoločenstva, že ťažba sa vykonáva podľa jeho pokynov a vyťaží sa z Urbáru len vyznačené drevo pre daný rok.

Plán ťažby dreva na rok 2019 je na porastoch, ktoré sú uvedené v bode 3. o výmere 1086 m³.

Upozornil, že porast 265 A má skoro maximálnu možnú zákonnú výmeru dielca 19 ha, z toho dôvodu je potrebné pre dobré hospodárenie rozšíriť lesnú cestnú sieť o jednu alebo dve cesty. Apeloval na výbor spoločenstva, aby sa touto otázkou začal zaoberať a naplánoval si ju do plánu úloh.

7. Schválenie vyplatenia podielov na hospodárskom výsledku za rok 2018

Predseda spoločenstva p. Daniš informoval prítomných, že v roku 2019 sa budú vyplácať podiely na zisku /dividendy/ členom spoločenstva v celkovej výške 16 000,-€. Spôsob vyplácania dividend bude v hotovosti a aj formou poštovej poukážky na adresu len od troch EUR vyššie.

Hospodár spoločenstva p. Garaj upozornil na novelu zákona č. 97/2013 platnú od 1.7.2018, ktorou sa mení vyplácanie podielov zo zisku pre Slovenský pozemkový fond. Podľa uvedenej novely už pozemkové spoločenstvo musí vyplácať podiel zo zisku aj fondu nakoľko fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti za nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností. Výška podielu, ktorá prináleží pod správu fondu je 164,05 čo predstavuje 25,82 %. To znamená, že v roku 2019 sa bude fondu vyplácať podiel zo zisku vo výške 4 130,66 €. Pre ostatných členov pozemkového spoločenstva sa bude vyplácať suma 11 869,34 €, t. j. na jeden podiel cca 27,92 €.

Nezistení vlastníci, za ktorých nakladá fond, sú vlastne zomretí členovia pozemkového spoločenstva, pri ktorých sa nekonalo dedičské konanie. Z toho dôvodu apeloval výbor na členov spoločenstva, aby sa zaujímali o tieto podiely a obnovili si dedičské konanie a prededili si každý jeden podiel. Nakoľko fond získava peniaze z hospodárskej činnosti nášho spoločenstva.

8. Schválenie odmeny pre výbor a revíziu komisiu

Predseda spoločenstva p. Daniš dal návrh na vyplatenie odmien pre členov revíznej komisie vo výške 500 € a pre členov výboru vo výške 1 100 €. Voči predloženému návrhu neboli vznesené námietky.

9. Schválenie dodatku prístupovej zmluvy č. 2, časová verzia zákona o poz. spoločenstvách platná od 1.7.2019

Predseda spoločenstva p. Daniš informoval prítomných členov spoločenstva, že od 1.7.2018 platí zákon č. 110/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Podľa § 32a ods. 2 tohto zákona je spoločenstvo povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve alebo stanovky tomuto zákonu do 30. júna 2019. Hlavné zmeny, ktoré nastali v zákone, sa týkajú vyplácania podielu zo zisku pre fond, ktorý nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti za nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností. Z dôvodu novely zákona o pozemkových spoločenstvách sa mení aj počet členov výboru zo sedem na päť. Za náhradníkov boli navrhnutí s ich súhlasom doterajší členovia výboru p. Zdenek Šmondrek – náhradník do výboru spoločenstva a p. Ján Vatala - náhradník do dozornej rady. Pozemkové spoločenstvo vo Veľkej Lehote v súlade s uvedeným zákonom vypracovalo návrh novej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, ktorý bude zverejnený na internetovej stránke obce www.velkalehota.eu/-urbarske-spolocenstvo. Nakoľko boli potrebné zapracovať viacero zmien pristúpilo sa k vypracovaniu novej zmluvy.

10. Aplikácia novely č. 110/2018 Z. z. k zákonu č. 97/2013 Z. z. spôsob úhrady podielu zo zisku pre SPF.

Tento bod bol vysvetlený v bode č. 7 pri vyplácaní podielov na hospodárskom výsledku za rok 2018 pre Slovenský pozemkový fond.

11. Diskusia

Predseda spoločenstva p. Daniš navrhol schváliť prítomným cenník drevnej hmoty na rok 2019, ktorý bude zverejnený aj na internetovej stránke obce. Cena za palivové drevo z prebierok – tenká vlákna: na podiel 20,-€/m³, nad podiel v cene 25,-€/m³, navyše 28,-€/m³ a palivové drevo – hrubá vlákna: na podiel 25,-€/m³, nad podiel 35,-€/m³ a navyše 45,-€/m³.

Do diskusie sa prihlásila JUDr. Mária Víglaská, ktorá navrhla výboru úlohu, a to informovať členov spoločenstva o postupe vysporiadania podielov, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu, nakoľko fond má v správe skoro 26 % podielov spoločenstva. Vyslovila obavu, že fond môže získať postupne viac ako 50 % podielov spoločenstva a následne budú práva a povinnosti členov v menšine a rozhodovaciu právomoc bude mať fond. Apelovala na výbor, aby zistil možnosti odkúpenia podielov od fondu naspäť do pozemkového spoločenstva za účelom zníženia jeho podielu. Keďže obnovenie dedičského konania je zdĺhavá a nákladná záležitosť navrhla, aby výbor oslovil právnik, ktorý by zastupoval dedičov a náklady by v prípade potreby uhradilo pozemkové spoločenstvo z dôvodu urýchlenia celého procesu. Výbor má prehľad, ktorí dediči by si mali obnoviť dedičské konanie a predieť si svoj podiel od fondu, a preto by ich mal osloviť a informovať o postupe. Dôležité je aby aj naďalej mali spoločníci pozemkového spoločenstva rozhodujúci vplyv na vedení spoločenstva a nie fond.

Pán Stanislav Garaj oponoval, že výbor informoval členov spoločenstva o možnosti prededenia si podielu od fondu. Nesúhlasil s tým, aby pozemkové spoločenstvo platilo za dedičské konania súkromných osôb. Každý vlastník si je povinný sám požiadať o obnovenie dedičského konania a nie robiť nátlak na výbor, aby to vyriešil za neho.

Do diskusie sa pridala aj odborný lesný hospodár Ing. Miroslav Garaj, ktorý uviedol, že fond nie je oprávnený skupovať podiely pozemkového spoločenstva, ale len spravuje podiely známych vlastníkov (neprededené podiely) a nezistených vlastníkov. Výbor môže informovať, resp. zverejniť zákonný postup vysporiadania podielov v správe fondu na internetovej stránke obce, ale nemôže za nich riešiť obnovu dedičského konania.

Členovia výboru už oslovili dedičov, o ktorých vedeli, že si majú predieť podiel od fondu, ale nie všetci mali záujem o získanie podielu v pozemkovom spoločenstve. Hospodár p. Garaj a p. Daniš sa boli na SPF informovať o možnosti získania podielov od fondu naspäť do spoločenstva. Pozemkové spoločenstvo má možnosť odkúpiť podiely vo vlastníckej štátu, ktoré fond spravuje. Urbár by sa potom stal vlastníkom podielov, ale na tie by sa nevyplácali dividendy a ani by nemali hlasovacie právo. Ubezpečili členov spoločenstva, že pre Urbár je dôležité najst' spôsob na zníženie podielu fondu v pozemkovom spoločenstve a výbor bude nápomocný ľuďom pri obnove dedičského konania.

Do diskusie sa zapojil aj pán Prochyra, ktorého zaujímala možnosť pre malých podielnikov, aby si mohli požiadať o vydania palivového dreva jednorazovo raz za 5 rokov. Predseda spoločenstva súhlasil s návrhom a zaradil ho do uznesenia.

Keďže viac diskutujúcich nebolo, diskusiu ukončil predseda spoločenstva p. Daniš a diskutujúcim poďakoval.

12. Predloženie a schválenie návrhu na uznesenie

Predseda návrhovej komisie p. Stanislav Garaj, predložil valnému zhromaždeniu návrh uznesenia:

Uznesenie 1/2019 Urbárske lesné, pasienkové a pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota zo dňa 28.04.2019 vo Veľkej Lehote

Valné zhromaždenie vlastníkov:

A/ Schvaľuje:

1. Program zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 28.04.2019;
2. Členov návrhovej a volebnej komisie:
 1. p. Stanislav Garaj, predseda
 2. p. Zdeno Šmondrk, člen
 3. p. Vladimír Zduch, člen
3. Plán úloh Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota na rok 2019;
4. Účtovnú závierku Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2018;
5. Vyplatenie podielov na zisku za rok 2018 v sume 16 000,00€ pre členov spoločenstva.
6. Spôsob vyplácania podielov na zisku v hotovosti a aj formou poštovej poukážky na adresu len od troch EUR vyššie vypočítané podľa stavu členov spoločenstva k 31.12.2018
7. Vyplatenie odmien členom výboru a dozornej rade za rok 2018 nasledovne:
Členovia výboru: 1 100,00€ - pre celý výbor pozemkového spoločenstva (7 – členov);
Dozorná rada: 500,00 € - pre celú dozornú radu pozemkového spoločenstva (3 – členovia);
8. Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v zmysle §5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách;
9. Cenník drevnej hmoty na rok 2019;
10. Možnosť vydania drevnej hmoty jednorazovo po uplynutí doby 5 rokov pre vlastníkov menších podielov. Na základe vopred doručenej žiadosti odsúhlasenej výborom pozemkového spoločenstva;

B/ Berie na vedomie:

1. Zhodnotenie hospodárskej činnosti za rok 2018;
2. Správu odborného lesného hospodára za rok 2018 a plán činnosti na rok 2019;
3. Správu revíznej komisie za rok 2018;
4. Informáciu o zmene zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách;
5. Aplikáciu novely č. 110/2018 Z. z. zákona č. 97/2013 Z. z. – postup Slovenského pozemkového fondu;

C/ Volí:

- Náhradník do výboru pozemkového spoločenstva: p. Zdenek Šmondrk;
Náhradník do dozornej rady pozemkového spoločenstva: p. Ján Vatala;

D/ Ukladá:

1. výbor „Urbárske lesné a pasienkové, pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota“ každoročne aktualizuje cenník palivového dreva pre členov pozemkového spoločenstva, ktorý bude platný po schválení valným zhromaždením.
2. výboru „Urbárskeho lesného a pasienkového, pozemkového spoločenstva Veľká Lehota“ informovať resp. zverejniť zákonný postup vysporiadania podielov v správe SPF na webovom sídle;

Hlasovanie: „za“ - prítomní podľa prezenčnej listiny
„zdržal sa“ – JUDr. Mária Víglaská
„proti“ – nikto

13. Záver

Keďže viac bodov programu nebolo predseda spoločenstva p. Daniš poďakoval všetkým členom výboru, dozornej rady ako i členom spoločenstva, ktorí svojou prácou v rámci svojich možností prispeli k zveľadeniu nášho spoločného majetku. Zasadnutie ukončil o 15:30 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Anna Vatalová

Overovatelia:

Ján Vatala

Dominik Garaj

.....
Jozef Daniš
predseda spoločenstva