

Obec Veľká Lehota na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 6/2019
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Veľká Lehota (v ďalšom texte iba „obec“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“) v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto všeobecne záväznom nariadení, a to na území Obce Veľká Lehota, v extraviláne obce.
- (2) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu, pričom sa jedná o stavbu na území obce Veľká Lehota, v extraviláne obce.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Veľká Lehota ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – **výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m²,**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m²,**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m² a**
- e) ostatné stavby – **výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m².**

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubný poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubný.
- (3) Každý stavebník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubný. Obec môže určiť na základe žiadosti stavebníka/poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou, zastúpenou starostom obce, ktorý rozhodne o platení v splátkach v rozhodnutí; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§ 5

Použitie výnosu z poplatku za rozvoj

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na účel stanovený v §11 zákona 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- (2) Výnos z poplatku môže obec použiť v ktorejkoľvek časti obce.

§ 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov obec raz ročne zverejní vo svojom záverečnom účte na web stránke obce, a to vždy do konca mesiaca jún kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- (2) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli Obce Veľká Lehota a na internetovej stránke Obce Veľká Lehota od 27.11.2019 do 12.12.2019.
- (3) Pripomienky k návrhu všeobecne záväzného vyhodnoteného dňa 06.12.2019.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lehota dňa 12.12.2019.
- (5) Všeobecne záväzné nariadenie vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 13.12.2019 do 31.12.2019.
- (6) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020, poplatok sa rozvoj sa vyrubí prvýkrát v obci Veľká Lehota na základe rozhodnutí, ktoré nadobudli právoplatnosť v r. 2020.

Jozef Mihál
starosta obce