

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22.07.2021
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová

Zapisovateľka: Ing. Mária Benčová

Zasadnutia sa zúčastnili zamestnankyňa obce Lucia Kučerová a pán P. Urban so synom za účelom vyjadrenia sa k bodom programu č. 6 a 7. Ospravedlnení za neúčast' na zasadnutí Obecného zastupiteľstva boli poslanci p. Peter Víglaský a p. Vladimír Zduch, a hlavná kontrolórka obce Mária Šalková.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zastupiteľstva.
2. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 20.05.2021.
3. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Veľká Lehota
4. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena cez parc. č. CKN 237/3, 236/9-11
5. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre výstavbu RD na parc. E-KN 2256/2
6. Žiadosť o vydanie stanoviska vo veci spojenia územného konania o umiestnení stavby- parc.č CKN 730/9, 729/4, 729/1, 728/4, 728/1 – rekonštrukcia a dostavba rekreačnej chaty
7. Žiadosť o vydanie stanoviska vo veci spojenia územného konania o umiestnení stavby- parc. č CKN 731/4, 730/2, 824/4 – rodinný dom, oporný múr
8. Žiadosť o vydanie stanoviska k výstavbe parc. CKN 746/4
9. Žiadosť o vydanie súhlasu s umiestnením stavieb k hlavnej stavbe na par. č. CKN 688/12, 688/11
10. Diskusia.
11. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie a privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril starosta obce o 18:00 hod. a privítal prítomných. Za zapisovateľku určil Ing. Máriu Benčovú a za overovateľov zápisnice p. Rozáliu Garajovú a p. Ing. Antóniu Garajovú. Starosta obce dal hlasovať za navrhnutý program zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský)

.....

Jozef Mihál

starosta obce

2. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 20.05.2021

Kontrola plnenia uznesení zo dňa 20.05.2021

U z n e s e n i e č. 10/2021 – splnené – neschválený program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 11/2021 – splnené – schválený doplnený program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 12/2021 – splnené – vzatá na vedomie správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.03.2021

U z n e s e n i e č. 13/2021 – splnené - schválené zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ

U z n e s e n i e č. 14/2021 – splnené – vzatá na vedomie správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly k dodržiavaniu povinností o slobodnom prístupe k informáciám na Obecnom úrade vo Veľkej Lehote

U z n e s e n i e č. 15/2021 – splnené – vzaté na vedomie odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Veľká Lehota za rok 2020

U z n e s e n i e č. 16/2021 – splnené – schválený záverečný účet Obce Veľká Lehota za rok 2020

U z n e s e n i e č. 17/2021 – splnené – schválený plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2021

U z n e s e n i e č. 18/2021 – splnené – schválená zámenná zmluva parcely C-KN 236/11 a 471/8

U z n e s e n i e č. 19/2021 – splnené – schválená kúpna zmluva parciel C-KN 237/3, 236/9, 236/10, 238/2, 236/5 a schválený zámer zriadenia vecného bremena na parc. C-KN 236/9 – 11

U z n e s e n i e č. 20/2021 – splnené – schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok parc. C-KN 358/8 a 357 a E-KN 471/1 za účelom umiestnenia predajne pečiva.

U z n e s e n i e č. 21/2021 – splnené – schválený zámer zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemku parc. E-KN 2256/1, 682/1 a C-KN 497/37.

3. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Veľká Lehota.

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom zmien rozpočtu obce a školy. Obec dostala pre školu dotáciu zo štátneho rozpočtu v dohadovacom konaní v sume 15000,- €. Príjmy sa zvýšili o dotáciu zo štátneho rozpočtu 779,- € na učebnice a 1200,- € na letnú školu. Grant z Nadácie Alianz je 6000,- € na včelí domček. Do Základnej školy s materskou školou bude prijatá asistentka do materskej škôlky cez projekt z Úradu práce. Obec sa bude podieľať sumou 1370,35 € a prvé dva mesiace Obec zaplatí celú cenu práce, pokiaľ príde prvá refundácia z úradu práce. Rodičia žiakov-futbalistov požiadali o príspevok Obce na výlet, preto im obec prispeje na dopravu na výlet v sume 650,- €. Výdavky na projekt z Úradu práce a dopravu na výlet sa presunie s kultúrnych služieb v celkovej sume 2020,35 €.

U z n e s e n i e č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. Zmeny rozpočtu obce

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:			16 979,00	SPOLU
	312012	111	15000,-	Dotácia zo ŠR pre ZŠ - dohadovacie konanie
	312012	111	779,-	Dotácia zo ŠR pre ZŠ - na učebnice
	312012	111	1200,-	Dotácia zo ŠR pre ZŠ - na letnú školu
VÝDAVKY:			-1 370,35	SPOLU
08.1.0 - rekreačné a športové služby			650,00	
	634004	41	650	Doprava na výlet pre žiakov-futbalistov
08.2.0 - kultúrne služby			-2 020,35	
	634004	41	-2020,35	Presun z dopravy (kultúra) na dopravu (šport) - výlet pre žiakov futbalistov a na spolufinancovanie mzdy asistentky do MŠ

2. Zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ
ZŠ s MŠ Veľká Lehota - zmeny rozpočtu medzi položkami a podpoložkami k 22.07.2021

			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Posledný upravený rozpočet
		ŠKOLSTVO rozpočet A+B celkom	329 539,00	349 657,96	26 467,17	376 125,13
A.		ŠKOLSTVO - kapitálové výdavky	0,00	1 606,49	0,00	1 606,49
09.1.2.1	41	Základná škola - kapitálové výdavky		609,58		609,58
09.2.1.2	41	Základná škola - kapitálové výdavky		996,91		996,91
B.		ŠKOLSTVO - bežné výdavky	329 539,00	348 051,47	26 467,17	374 518,64
		ZÁKLADNÁ ŠKOLA - SPOLU	244 747,00	262 918,65	22 979,00	285 897,65
09.1.2.1	111	Základná škola- prenesené kompetencie	93 169,00	94 931,00	6 000,00	100 931,00
09.2.1.1	111	Základná škola -prenesené kompetencie	138 669,00	141 312,00	9 000,00	150 312,00
09.1.2.1	111	Základná škola - prenesené kompetencie- špecifiká		500,00		500,00
09.1.2.1	111	Základná škola - asistent učiteľa	5 440,00	6 752,00		6 752,00
09.2.1.1	111	Základná škola - asistent učiteľa	5 440,00	5 440,00		5 440,00
09.1.2.1	111	Základná škola - vzdelávacie poukazy	812,00	812,00		812,00
09.2.1.1	111	Základná škola - vzdelávacie poukazy	1 217,00	1 236,00		1 236,00
09.1.2.1	111	Základná škola - príspevok na učebnice I. st.		765,00		765,00
09.2.1.1	111	Základná škola - príspevok na učebnice II. St			779,00	779,00
09.2.1.1	111	Základná škola - príspevok pre žiakov zo SZP		600,00		600,00
09.1.2.1	111	Základná škola - letná škola			600,00	600,00
09.2.1.1	111	Základná škola- letná škola			600,00	600,00
09.2.1.1	41	Základná škola- originálne kompetencie		180,55		180,55
09.1.2.1	131K	Základná škola- presun z roku 2020		3 591,00		3 591,00
09.2.1.1	131K	Základná škola - presun z roku 2020		5 386,00		5 386,00
09.2.1.1	131K	Základná škola - presun z roku 2020 z dobropisov		351,10		351,10
09.2.1.1	131K	Základná škola - presun z roku 2020 - VP		362,00		362,00
09.2.1.1	131K	Základná škola - projekt "Čítame radi"		700,00		700,00
09.2.1.1	72c	Nadácia Allianz- projekt- grant			6 000,00	6 000,00
		MATERSKÁ ŠKOLA - SPOLU	43 632,00	43 565,00	3 488,17	47 053,17
09.1.1.1	41	Materská škola - originálne kompetencie	41 532,00	41 532,00	1 370,35	42 902,35
09.1.1.1	72j	Materská škola - vlastné príjmy	1 150,00	1 150,00		1 150,00
09.1.1.1	111	Materská škola- príspevok na predškolskú výchovu	950,00	883,00		883,00
09.1.1.1	1AC1	Materská škola - zo štátneho rozpočtu - ESF			1 800,15	1 800,15
09.1.1.1	1AC2	Materská škola - zo štátneho rozpočtu - zo ŠR pri ESF			317,67	317,67
		ŠKOLSKÝ KLUB DETÍ - SPOLU	9 264,00	9 264,00		9 264,00
09.5.0	41	Školský klub detí - originálne kompetencie	8 664,00	8 664,00		8 664,00
09.5.0	72j	Školský klub detí - vlastné príjmy	600,00	600,00		600,00
		VÝDAJNÁ ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ - SPOLU	31 896,00	32 303,82		32 303,82
09.6.0.1	41	Výdajná školská jedáleň -originálne kompetencie	3 817,00	3 817,00		3 817,00
09.6.0.1	72f	Výdajná školská jedáleň - vlastné príjmy, stravné	1 525,00	1 525,00		1 525,00
09.6.0.1	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	1 000,00	1 000,00		1 000,00
09.6.0.2	41	Výdajná školská jedáleň - originálne kompetencie	6 806,00	6 806,00		6 806,00
09.6.0.2	72f	Výdajná školská jedáleň - vlastné príjmy, stravné	125,00	125,00		125,00
09.6.0.2	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	3 100,00	3 100,00		3 100,00
09.6.0.3	41	Výdajná školská jedáleň - originálne kompetencie	7 373,00	7 373,00		7 373,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - vlastné príjmy, stravné	2 250,00	2 250,00		2 250,00

09.6.0.3	72F	Výdajná školská jedáleň - finančné operácie - stravné		407,82	407,82
09.6.0.3	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	5 900,00	5 900,00	5 900,00

Úpravy zmien rozpočtu medzi jednotlivými položkami a podpoložkami k 22.07.2021

	Funkč. klasifik	Ekonom.klasifik.	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:				1 800,15 €	Zo štátneho rozpočtu - ESF
		312001	1AC1		
		312001	1AC2	317,67 €	Zo štátneho rozpočtu - zo ŠR pri ESF
		321	72c	6 000,00 €	Nadácia Allianz- projekt- grant
VÝDAVKY:					
ZŠ		610			Tarifné platy
primárne	09.1.2.1	611	111	4 450,00 €	Tarifné platy, základné platy, vrátane náhrad
vzdelávanie	09.1.2.1	614	111	200,00 €	Odmeny letná škola
		620			Poistné a príspevky do poisťovní
	09.1.2.1	621	111	360,00 €	Poistné do ZP - VŠZP
	09.1.2.1	623	111	100,00 €	Poistné do ZP - ostatné
	09.1.2.1	625001	111	65,00 €	Poistné do SP - nemocenské
	09.1.2.1	625002	111	651,00 €	Poistné do SP - starobné
	09.1.2.1	625003	111	37,00 €	Poistné do SP - úrazové
	09.1.2.1	625004	111	140,00 €	Poistné do SP - invalidné
	09.1.2.1	625005	111	47,00 €	Poistné do SP - v nezamestnanosti
	09.1.2.1	625007	111	220,00 €	Poistné do SP - do rezer. fondu
		630			Tovary a služby
	09.1.2.1	637014	111	87,00 €	Stravovanie letná škola
	09.1.2.1	633006	111	243,00 €	Všeobecný materiál - letná škola
ZŠ		610			Tarifné platy
sekundárne	09.2.1.1	611	111	5 670,00 €	Tarifné platy, základné platy, vrátane náhrad
vzdelávanie	09.2.1.1	612002	111	1 000,00 €	Ostatné príplatky
	09.2.1.1	614	111	300,00 €	Odmeny letná škola
		620			Poistné a príspevky do poisťovní
	09.2.1.1	621	111	590,00 €	Poistné do ZP - VŠZP
	09.2.1.1	623	111	105,00 €	Poistné do ZP - ostatné
	09.2.1.1	625001	111	97,00 €	Poistné do SP - nemocenské
	09.2.1.1	625002	111	976,00 €	Poistné do SP - starobné
	09.2.1.1	625003	111	56,00 €	Poistné do SP - úrazové
	09.2.1.1	625004	111	210,00 €	Poistné do SP - invalidné
	09.2.1.1	625005	111	70,00 €	Poistné do SP - v nezamestnanosti
	09.2.1.1	625007	111	331,00 €	Poistné do SP - do rezer. fondu
		630			Tovary a služby
	09.2.1.1	637014	111	69,00 €	Stravovanie letná škola
	09.2.1.1	633006	111	126,00 €	Všeobecný materiál - letná škola
	09.2.1.1	633009	111	779,00 €	Príspevok na učebnice
	09.2.1.1	633006	72c	4 000,00 €	Všeobecný materiál -projekt - grant
	09.2.1.1	637004	72c	2 000,00 €	Všeobecné služby- projekt- grant
		610			Tarifné platy

MŠ	09.1.1.1	611	41	1 015,40 €	Tarifné platy, základné platy, vrátane náhrad
	09.1.1.1	611	1AC1	1 333,95 €	Tarifné platy, základné platy, vrátane náhrad
	09.1.1.1	611	1AC2	235,40 €	Tarifné platy, základné platy, vrátane náhrad
		620			Poistné a príspevky do poisťovní
	09.1.1.1	621	41	101,50 €	Poistné do ZP - VŠZP
	09.1.1.1	621	1AC1	133,40 €	Poistné do ZP - VŠZP
	09.1.1.1	621	1AC2	23,54 €	Poistné do ZP - VŠZP
	09.1.1.1	625001	41	14,21 €	Poistné do SP - nemocenské
	09.1.1.1	625001	1AC1	18,68 €	Poistné do SP - nemocenské
	09.1.1.1	625001	1AC2	3,29 €	Poistné do SP - nemocenské
	09.1.1.1	625002	41	142,31 €	Poistné do SP - starobné
	09.1.1.1	625002	1AC1	186,75 €	Poistné do SP - starobné
	09.1.1.1	625002	1AC2	32,95 €	Poistné do SP - starobné
	09.1.1.1	625003	41	8,12 €	Poistné do SP - úrazové
	09.1.1.1	625003	1AC1	10,67 €	Poistné do SP - úrazové
	09.1.1.1	625003	1AC2	1,88 €	Poistné do SP - úrazové
	09.1.1.1	625004	41	30,45 €	Poistné do SP - invalidné
	09.1.1.1	625004	1AC1	40,01 €	Poistné do SP - invalidné
	09.1.1.1	625004	1AC2	7,06 €	Poistné do SP - invalidné
	09.1.1.1	625005	41	10,15 €	Poistné do SP - v nezamestnanosti
	09.1.1.1	625005	1AC1	13,34 €	Poistné do SP - v nezamestnanosti
	09.1.1.1	625005	1AC2	2,35 €	Poistné do SP - v nezamestnanosti
	09.1.1.1	625007	41	48,21 €	Poistné do SP - do rezer. fondu
	09.1.1.1	625007	1AC1	63,35 €	Poistné do SP - do rezer. fondu
	09.1.1.1	625007	1AC2	11,20 €	Poistné do SP - do rezer. fondu

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

4. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena cez parc. č. CKN 237/3, 236/9-11

Pán starosta uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva sa schvaľoval zámer zriadenia vecného bremena. Týka sa to pozemkov pod plánovaný chodník p. Ing. Bc. Ivety Ďurčekovej s manželom a p. Vladimíra Jenisa, ktorí si chcú zriadiť vecné bremeno v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s ich pozemkami, ktoré sa tam nachádzajú. Poslanci zmluvu o zriadení vecného bremena jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

v súlade s §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, IČO: 00 321 061, po podpise kúpnej zmluvy uvedenej v bode 1 tohto uznesenia ako budúci povinný z vecného bremena súhlasí z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením bezplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na nehnuteľnostiach v k.ú. Veľká Lehota nasledovne:

- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 237/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 54 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. CKN 237/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 86 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 237/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 54 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. CKN 237/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 86 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 236/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 37 m², v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. CKN 236/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 101 m² a parc. č. CKN 236/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 30 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 236/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 37 m², v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. CKN 236/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 101 m² a parc. č. CKN 236/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 30 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 236/10 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 22 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 55 m² a parc. č. CKN 236/7 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 20 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 236/10 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 22 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 55 m² a parc. č. CKN 236/7 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 20 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 236/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 28 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 107 m² a parc. č. CKN 236/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 35 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 236/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 28 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 107 m² a parc. č. CKN 236/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 35 m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na parc. C-KN 237/3, 236/9-11 obec plánuje výstavbu chodníka a je potrebné zabezpečiť prístup k existujúcim pozemkom.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

5. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre výstavbu RD na parc. E-KN 2256/2

Na predchádzajúcom zastupiteľstve sa schvaľoval zámer zriadenia vecného bremena pre p. Patrika Ebergényiho v práve uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky cez parc. č. E-KN 2256/2, 682/1 a parc. č. C-KN 497/37 k plánovanej výstavbe rodinného domu. Poslanci jednohlasne schválili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku – parc. E-KN č. 2256/1, 682/1, parc. C-KN 497/37 zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 2256/2 zapísaného na LV č. 3717.

Podstata vecného bremena spočíva v práve uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky cez par. č. parc. E-KN č. 2256/1, 682/1, parc. C-KN 497/37 k plánovanej výstavbe rodinného domu. V práve vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného bremena vždy len na vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na parc. C-KN 2256/2 je plánovaná výstavba rodinného domu, na ktorú Obec Veľká Lehota vydala súhlasné stanovisko k výstavbe a ku ktorej je potrebné dobudovať základné inžinierske siete.

Podmienky zriadenia vecného bremena: oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

6. Žiadosť o vydanie stanoviska vo veci spojenia územného konania o umiestnení stavby – parc. č. CKN 730/9, 729/4, 729/1, 728/4, 728/1 – rekonštrukcia a dostavba rekreačnej chaty

Poslanci dostali vopred žiadosť k nahliadnutiu spolu s materiálmi na Obecné zastupiteľstvo. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva bol prítomný p. P. Urban so synom R. Urbanom. K žiadosti dodal, že by chceli k rekonštruovanej chate na parc. C-KN č. 730/7 ešte dostávať prístavbu na parc. C-KN č. 730/9. Starosta ich upozornil, že stavba žumpy by mala byť umiestnená na parcele bližšej k rekreačnej chate a navrhol maximálne po koniec parc. C-KN č. 730/8 a parc. C-KN 729/1. S týmto riešením súhlasil aj p. Urban. Poslanci upozornili na stavbu, ktorá sa nachádza na pozemkoch pána Urbana v blízkosti oplotenia. Pán Urban uviedol, že sa jedná o prístrešok na drevo. Pán starosta ho upozornil, aby stavbu riadne ohlásil alebo požiadal o stavebné povolenie. Poslanci sa ďalej zaujímali o vodnú stavbu, ktorá sa nachádza na pozemkoch p. Urbana. Pán Urban ozrejmil, že sa jedná o požiarnu nádrž, ktorá je vraj podľa jeho vyjadrenia potrebná pri stavbe. Pán starosta ho upozornil, aby si túto vodnú stavbu riadne zlegalizoval, teda požiadal o stavebné povolenie. Poslanci za týchto podmienok súhlasili s rekonštrukciou rekreačnej chaty.

U z n e s e n i e č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo

S ú h l a s í

S plánovanou rekonštrukciou a dostavbou rekreačnej chaty na parcelách CKN 730/9, 729/4, 729/1 v časti obce Inovec za podmienok, ktoré boli navrhnuté a odsúhlasené na pracovnom stretnutí poslancov k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce:

- rekreačná chata so zastavanou plochou do 80 m²
- hospodárska usadlosť so zastavanou plochou do 200 m²
- výška oplotenia do 1,50 m

Podmienky zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 22.07.2021:

- osadenie žumpy maximálne po koniec parciel CKN 730/8 alebo 729/1
- vysporiadanie vodnej stavby na parcele CKN 731/3
- vysporiadanie stavby na parcele CKN 728/1

A ďalej za podmienok pre staviteľa: nezabezpečovanie odvozu odpadu od stavby, neudržiavanie miestnej komunikácie a povinnosti vyvrtania studne ako zdroja pitnej vody, ak nebude možné zrealizovať pripojenie na verejný vodovod.

Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Hlasovanie: všetci prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

7. Žiadosť o vydanie stanoviska vo veci spojenia územného konania o umiestnení stavby – parc. č. CKN 731/4, 730/2, 824/4 – rodinný dom, oporný múr.

Žiadosť dostali poslanci spolu s materiálmi na zastupiteľstvo. Pán Reiner Urban, syn pána P. Urbana uviedol, že na mieste pôvodného domu so súpisným číslom 640 plánuje výstavbu rodinného domu. Z vrchnej strany bude potrebný oporný múr kvôli výškovým nerovnostiam. Poslanci sa pýtali, či bolo podané búracie povolenie, na čo odpovedal, že doposiaľ nie. Upozornili ho aj na dodržanie ochranného pásma od vodných zdrojov pri uložení žumpy. Podľa mapy je žumpa zakreslená v tesnej blízkosti vodovodného potrubia. Bol upozornený, aby si dal vytýčiť potrubie od Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Poslanci za týchto podmienok nakoniec s výstavbou rodinného domu súhlasili.

U z n e s e n i e č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo

S ú h l a s í

S plánovanou výstavbou rodinného domu a oporného múru na parcelách č. CKN 731/4, 730/2, 824/4 v časti obce Inovec za podmienok, ktoré boli navrhnuté a odsúhlasené na pracovnom stretnutí poslancov k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce:

- rekreačná chata so zastavanou plochou do 80 m²
- hospodárska usadlosť so zastavanou plochou do 200 m²
- výška oplotenia do 1,50 m

Podmienky zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 22.07.2021:

- pri osadení žumpy dodržanie ochranného pásma od vodných zdrojov
- vysporiadanie stavby so súpisným číslom 640

A ďalej za podmienok pre staviteľa: nezabezpečovanie odvozu odpadu od stavby, neudržiavanie miestnej komunikácie a povinnosti vyvrtania studne ako zdroja pitnej vody, ak nebude možné zrealizovať pripojenie na verejný vodovod

Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

8. Žiadosť o vydanie stanoviska k výstavbe na parc. č. CKN 746/4

Pán starosta uviedol, že sa jedná o plánovanú výstavbu rekreačnej chaty na pozemku v blízkosti miestnej komunikácie smerom na Drozdovo. Poslanci odporučili, aby si pán M. Chren odkúpil aj ostatné pozemky v blízkosti pozemku s plánovanou výstavbou rekreačnej chaty. Pán starosta upozornil, že vjazd na pozemok bude musieť byť len z miestnej komunikácie parc. č. C-KN 822/2. Poslanci ďalej apelovali, aby bolo dodržané ochranné pásmo od vodných zdrojov. Na základe týchto podmienok poslanci súhlasili s plánovanou výstavbou rekreačnej chaty.

Obecné zastupiteľstvo

S ú h l a s í

S plánovanou výstavbou rekreačnej chaty na parc. č. CKN 746/4 v časti obce Inovec za podmienok, ktoré boli navrhnuté a odsúhlasené na pracovnom stretnutí poslancov k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce:

- rekreačná chata so zastavanou plochou do 80 m²
- hospodárska usadlosť so zastavanou plochou do 200 m²
- výška oplotenia do 1,50 m

Podmienky zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 22.07.2021:

- dodržanie ochranného pásma od vodných zdrojov,
- vjazd na pozemok musí byť zrealizovaný z miestnej komunikácie 822/2,
- doporučené odkúpenie susedných pozemkov

A ďalej za podmienok pre staviteľa: nezabezpečovanie odvozu odpadu od stavby, neudržiavanie miestnej komunikácie a povinnosti vyvrtania studne ako zdroja pitnej vody. Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Hlasovanie: všetci prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

9. Žiadosť o vydanie súhlasu s umiestnením stavieb k hlavnej stavbe na parc. č. CKN 688/12 a 688/11.

Pán starosta ozrejmil poslancom, že sa jedná o plánovanú výstavbu dvoch stavieb pri jestvujúcej stavbe so súpisným číslom 601 na parcele č. C-KN 688/11. Výstavba stavieb na rekreačné účely je plánovaná na parcele č. C-KN 688/11 a 688/12. Parcela č. C-KN 688/12 sa nachádza v ochrannom pásme biotopov európskeho a národného významu, preto bude potrebné doložiť vyjadrenie zo životného prostredia. Keďže sa doteraz vždy dával súhlas na výstavbu jednej novej stavby k už jestvujúcej stavbe, poslanci odsúhlasili výstavbu len jednej chaty na parc. C-KN 688/12.

Obecné zastupiteľstvo

S ú h l a s í

S plánovanou výstavbou jednej stavby na parc. č. CKN 688/12 v časti obce Inovec za podmienok, ktoré boli navrhnuté a odsúhlasené na pracovnom stretnutí poslancov k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce:

- rekreačná chata so zastavanou plochou do 80 m²
- hospodárska usadlosť so zastavanou plochou do 200 m²
- výška oplotenia do 1,50 m

Podmienky zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 22.07.2021:

- doložiť vyjadrenie životného prostredia, nakoľko sa parcela č. CKN 688/12 nachádza v ochrannom pásme biotopov európskeho a národného významu

A ďalej za podmienok pre staviteľa: nezabezpečovanie odvozu odpadu od stavby, neudržiavanie miestnej komunikácie a povinnosti vyvrtania studne ako zdroja pitnej vody, ak nebude možné zrealizovať pripojenie na verejný vodovod

Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Hlasovanie: všetci prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

10. Diskusia

Pán starosta predstavil poslancom novú zamestnankyňu na Obecnom úrade slečnu Luciu Kučerovú, ktorá pracuje od 1.4.2021 na pozícii Samostatná referentka spolu s p. Ing. Máriou Benčovou.

Pán starosta ukázal poslancom mapky s výstavbou na Inovci, kde sú už schválené stavby a kde sú plánované stavby. Potom prečítal e-mail od pána Kmeťa, ako ďalej postupovať pri riešení ÚP (pripomienky od občanov a inštitúcií.)

Ďalej informoval poslancov, že Rímsko-katolícka cirkev ešte neodpovedala na návrh odkúpenia pozemku pri čističke odpadových vôd.

Základná škola s materskou školou podá ohlásenie drobnej stavby oplotenia, ktoré obec prepošle na spoločný stavebný úrad v Novej Bani. Kosa na traktor je opravená a zajtra ju dovezú .

Pripravujú sa projektové dokumentácie na úpravu miestnych komunikácií na v časti obce Víglaš. Pripravuje sa projekt odvodnenie spôsobom pretlaku pod miestnou komunikáciou v časti obce u Garajov.

Pán starosta informoval o došliých odvolaniach za platenie poplatku za komunálny odpad, starosta ďalej informoval poslancov, že tento rok končí zmluva na zber komunálneho odpadu a preto bude potrebné osloviť zberové spoločnosti ohľadom cenových ponúk, chceme aby sa komunálny odpad zberal aj z časti obce Inovec.

Nakoniec pán starosta pozval prítomných na Heligoniku, ktorej vystúpenie sa bude konať 8.8.2021 na Amfiteátri v našej obci. V prípade nepriaznivého počasia sa presunie vystúpenie do sály spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote.

11. Návrh na uznesenie a záver.

Po skončení diskusie starosta obce prečítal schválené uznesenia č. 22-29/2021, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 20:05 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Mária Benčová

Overovatelia:

Rozália Garajová

Ing. Antónia Garajová

.....
Jozef Mihál
starosta obce