

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 31.03.2022
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: František Čík a Ing. Jaroslav Víglaský

Zapisovateľka: Lucia Kučerová

Zasadnutia sa zúčastnili zamestnankyňa obce Ing. Katarína Mániková, riaditeľ sociálneho zariadenia Dominik n.o. p. František Garaj, p. Martin Križan a p. Karol Šály za účelom vyjadrenia sa k ich bodom rokovania č. 8, 13 a 16.

Ospravedlnení: Poslanci p. Vladimír Zduch a p. Marta Šmondrková

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zastupiteľstva.
2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 01.03.2022.
3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2021.
4. Správa o výsledku Inventarizácie k 31.12.2021.
5. Návrh na schválenie úveru pre obec Veľká Lehota a stanovisko hl. kontrolóra obce k úveru.
6. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce.
7. Návrh na schválenie VZN č. 1/2022 – Dodatok k všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2016 a jeho dodatkom č. 1 – 5 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady vo výdajnej školskej jedálni.
8. Návrh na schválenie kritérií poskytovania príspevkov na sociálne služby.
9. Návrh na schválenie Zámennej zmluvy pozemkov v katastrálnom území Veľká Lehota
10. Návrh na schválenie Zmluvy o dielo na Prestavbu budovy na bytový dom.
11. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy budovy Coop jednota so zriadením vecného bremena.
12. Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy na prípojku k obecnej hale so SSD, a.s.
13. Žiadosť o zapracovanie parc. E-KN 688/15 do nového územného plánu obce na pozemok určený na výstavbu
14. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena – uloženie elektrickej prípojky – parc. E-KN 1288/2, C-KN 1199/1 a 1148.
15. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez parc. č. CKN 494/34.
16. Žiadosť o predchádzajúci súhlas na umiestnenie a povolenie troch stavieb rekreačných chatiek v k.ú Veľká Lehota- parc. C-KN 688/34, 688/11 a 688/12.
17. Žiadosť o súhlas k výstavbe a zapracovanie parcely v rámci návrhu územného plánu – časť parc. E-KN 1868/16
18. Rôzne
 - Zasadnutie krízového štábu k aktuálnej situácii s Ukrajinou
 - Žiadosti o odpustenie resp. zníženie poplatku za odpad
 - Voľba prísediacich pre Okresný súd v Žiari nad Hronom
19. Diskusia.
20. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie a privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril starosta obce o 16:30 hod. a privítal prítomných. Za zapisovateľku určil Luciu Kučerovú, za overovateľov zápisnice p. Františka Číka a p. Jaroslava Víglaského. Starosta obce dal hlasovať za navrhnutý program obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík)

7.4.2022

Jozef Mihál

starosta obce

2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 01.03.2022

U z n e s e n i e č. 1/2022 – splnené – schválený program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 2/2022 – splnené – schválené zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ

U z n e s e n i e č. 3/2022 – splnené - vzatá na vedomie ročná správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľká Lehota za rok 2021

U z n e s e n i e č. 4/2022 – splnené - schválený protokol o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu na obec

U z n e s e n i e č. 5/2022 – splnené - schválená kúpna zmluva pozemku pri cintoríne parc. E-KN 1508/3

U z n e s e n i e č. 6/2022 – splnené – schválený zámer zámeny pozemkov v katastrálnom území Veľká Lehota

U z n e s e n i e č. 7/2022 – splnené – schválený zámer zriadenia bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch parc. E-KN č. 1288/2, parc. C-KN 1148, parc. C-KN 1199/1

U z n e s e n i e č. 8/2022 – splnené - súhlas s drobením pozemkov v extraviláne k.ú. Veľká Lehota z parcely C-KN 825/6 vo výmere 720 m²

U z n e s e n i e č. 9/2022 – splnené – schválený zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa - parcela registra C-KN č. 1461/6 vo výmere 95 m²

U z n e s e n i e č. 10/2022 – splnené – neschválený zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa - parcela registra C-KN č. 617/23 o výmere 400 m²

U z n e s e n i e č. 11/2022 – splnené

- schválená zmena funkčného využitia pozemku C-KN 772/4 v k.ú. Veľká Lehota z trvalého trávneho porastu na územie možnej výstavby chat a usadlostí v rozptyle v spracovávanom návrhu územného plánu obce

- neschválená zmena funkčného využitia pozemku C-KN 771/4 v k.ú. Veľká Lehota z trvalého trávneho porastu na územie možnej výstavby chat a usadlostí v rozptyle v spracovávanom návrhu územného plánu obce

3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2021

4. Správa o výsledku Inventarizácie k 31.12.2021

Účtovníčka obce p. Ing. Mániková oboznámila poslancov, že Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2021 bude zverejnená na webovej stránke obce aj na úradnej tabuli. S týmto bodom súbežne prešla aj správa o inventarizácii, nakoľko údaje sa opakujú. Na začiatku informovala o tom, aký majetok obec v priebehu roku 2021 nabudla: obci sa podarilo zrekonštruovať elektrickú prípojku k budove bývalého obecného úradu č. 50 v hodnote 2 488,63 €, miestne komunikácie v časti obce Víglas a Chujacovci v hodnote 61 696,36 €, spravil sa prístrešok na odpad na Inovci v hodnote 1 098, 97 €, bolo zakúpené priekopové rameno na kosenie popri miestnych komunikáciách v hodnote 12 708 €. Obec pokračuje ďalej vo vysporiadavaní pozemkov pod miestnymi komunikáciami a momentálne obec pracuje na odkupovaní pozemkov za účelom plánovanej výstavby chodníka. V r. 2021 mala obec na nákup pozemkov pod chodník

vedľa potoka, k cintorínu, na Inovci a na Víglaši výdavky 2626,36 €. Do majetku sa zaradili pozemky z dôvodu kúpy a zámenny pozemkov, ktoré sú už zamerané geometrickým plánom, v hodnote 1 138,40 €, ostatné ešte nie sú vysporiadané v celosti. Obec uskutočnila prestavbu budovy rozostavanej telocvične na obecnú halu v hodnote 76 994 € (zahŕňa aj kamerový systém). Hala bude skolaudovaná po pripojení na elektrickú prípojku, ku ktorému SSD vyžaduje stále ďalšie úkony. Spracoval sa projekt na drevený prístrešok za MSKC v hodnote 1 413,90 € ako aj projekty na rekonštrukciu a odvodnenie miestnych komunikácií v hodnote 2 697 €, z toho 1 897 € bola hodnota, ktorá sa zaradila do majetku a týkala sa tých projektov a rekonštrukcií, ktoré už obec zrealizovala. Obec vyradila z majetku teplovodné kotle, pretože ich zverila do správy ZŠ s MŠ Veľká Lehota v hodnote 20 644 € na základe protokolu o zverení. Tiež vyradila z majetku obce rozbité taniere a pokazený ohrievač v hodnote 98,76 €. Ďalej menšie nákupy účtované priamo do nákladov a nenavýšovali hodnotu majetku boli: šmykalky na detské ihriská v sume 769,70 €, tiahlo na traktor v sume 198,97 €, kompresor v sume 144,40 €, notebook na sčítanie obyvateľov sume okolo 1 000 €, ktorý bol po sčítaní daný do užívania pre účtovníčku v ZŠ s MŠ, motorová píla v sume 284,05 €, mikrofón na rozhlas na OcÚ, zriadila sa mobilná aplikácia k web stránke v sume 660 €, z dotácie zo sčítania obyvateľov sa kúpila tlačiareň v sume 422,40 €, účtovnícka príručka, fotokniha, vyvetvovač v sume 799 € + nabíjačka 19,99 €, regále na šanóny do kancelárie na poschodí v sume 175 €, zakúpili sa knihy o regióne do knižnice v sume 64,90 €, vibračná doska v sume 529 €, paletový vozík v sume 309 €, fukár/vysávač v sume 175 €, bezdotykový dávkovač na dezinfekciu 30,32 €, germicídny žiarič do MŠ v sume 376,79 € a prevedený do ich správy a na OcÚ v sume 328,62 €, dopravné zrkadlá v sume 337 €, mobilný telefón v sume 229 €, obec prevzala knihy zo školskej knižnice v sume 3 844, 10 €. Obec vyradila z majetku bojler z bývalého zdravotného strediska, rozbité poháre, pokazené vianočné ozdoby, rýchlovarnú kanvicu a stany. Okrem toho, čo sa stávalo a nakúpil majetok boli najväčšie položky v rozpočte okrem výdavkov na mzdy, odvody a stravovanie zamestnancov: benzín do auta v sume 1 653,41 € a servis auta v sume 1 093 €, údržba softvéru (urbis, cleerio) v sume 1 089,11 €, pracovné školenia v sume 1 029,20 €, odmeny poslancom OZ a zapisovateľke v sume 1 540 €, poskytla sa finančná pomoc obci Rudno nad Hronom po záplavách v sume 4 000 €, ktorá bola odsúhlasená aj na zasadnutí obecného zastupiteľstva, platba za členské do organizácií ZMOS, GRON, ZMO ZH, DCOM, Mikroregión NB v sume 2 206,07 €, finančný príspevok na stravovanie namiesto stravných lístkov v sume 2 153, 40 €, za audit obec dala 1 177,68 €, bankové poplatky 985,20 €. V roku 2021 prebiehalo sčítanie obyvateľov, domov a bytov z ktorého obec dostala dotáciu v hodnote 3 699,87 € a bol z nej nakúpený notebook aj tlačiareň, na posyp ciest štrkom obec dala 907,23 €, počas roka sa robila bežná údržba a oprava ciest v hodnote 2 451,55 € (v cene bol zahrnutý materiál na odvodňovacie šachty, oprava odvodnenia u Vaškov, na križovatke v časti Pirte s odvodňovacími žlabmi, asfalt na opravu výtlkov, dopravné zrkadlá a rúry na odvodnenie u Hudcov), na opravu ciest na Víglaši sa použilo 2 157,30 €. V minulej zimnej sezóne zimná údržba ciest sa riešila vo vlastnej réžii - nafta do traktora v hodnote 702,83 €, ale aj dodávateľsky – posyp a odhrňanie bolo v sume 1 132 €, na právne služby na vysporiadanie ciest obec dala 2 144 €, nakladanie s odpadmi obec stálo 28 513,24 €, z toho sa nakúpili kukanádoby za 1 360,60 €. Za materiál na parky a verejné priestranstvá (kvety do parkov, zemina, substráty, maľovanie autobusových zastávok a zábradlí, voda pre zamestnancov a pracovníkov na aktivačných prácach bolo použitých 1 555,84 €, nafta do traktora v sume 2 013, 07 €, servis traktora v sume 1 464, 95 €, demontáž a montáž vianočného osvetlenia v sume 1 440,84 €. Výdavky na spoločný stavebný úrad boli 3 700,97 €, z toho 1 408,53 € bolo použitých z dotácie zo štátneho rozpočtu a z obce bolo použitých 2 292,44 €. Obec poskytla dotáciu doktorovi v sume 1 392 €, výdavky obce na COVID boli 30 378,23 €, z tejto sumy štát v roku 2021 preplatil za testovanie čiastku 23 010 €, poskytla sa dotácia TJ Partizán v hodnote 5 000 €, z oblasti kultúry sa cez leto organizoval koncert skupiny Heligonika a divadlo pre deti, na Mikuláša a pre jubilantov sa len rozdali balíčky a darčeky, ktoré sa rozniesli po obci, z dotácie na vojnové hroby za 2 500 € sa opravil pamätník v parku pri kostole, poskytovali sa finančné príspevky pre jednotlivcov, ktorým sa neodvážal odpad z Inovca a Čigágu v hodnote 200 € a pri narodení dieťaťa v hodnote 900 €. Na rozvoz stravy sa poskytovala dotácia soc. zariadeniu Dominik, n.o. v hodnote 1 500 € a na sociálne služby pre obyvateľa bez rodiny, umiestneného v domove musí obec doplácať sumu 1 808 €, pohrebné výdavky za obyvateľa obce, po ktorom ostali nezaopatrené deti vo výške 1 193 €. Okrem toho obec robila bežné kontroly BOZP, elektrické revízie, čistenie komínov, odvoz kalu zo septika, taktiež boli výdavky na počítačové služby spojené s prijatím nového zamestnanca.

Výdavky ZŠ s MŠ: na COVID 1 110 €, materskú školu 43 854, 42 €, z toho z rozpočtu obce a z vlastných príjmov MŠ bolo 40 528,42 €, na základnú školu 303 114,32 €, školský klub detí 9 653,19 €, na výdajnú

školskú jedáleň 28 892,80 €, z toho z obce bolo poskytnutých 16 846,44 €. Dokopy mala ZŠ s MŠ výdavky 386 614,73 €.

Ďalej účtovníčka p. Ing. Mániková informovala poslancov, že zásoby na sklade boli k 31.12.2021 v hodnote 3 318,28 € (hrnčeky, kukanádoby, tričká, šiltovky, CD, benzín do auta, pelety, igelitové tašky, obaly na víno, knihy, dáždnyky, plátené tašky, antigénové testy).

Z rozpočtového hospodárenia v minulom roku, ostali ku koncu roka financie v pokladni a na bankových účtoch obce a školy spolu 354 544,71 €, z toho na účte rezervného fondu ostalo 335 866,52 € + suma 1 223,46 € bude ešte vrátená v roku 2022 do rezervného fondu (v roku 2021 bola na účet obce prevedená z rezervného fondu suma 20 000,- €, ale nebola vyčerpaná v plnej výške), a teda na účte rezervného fondu ostalo pre rok 2022 spolu 337 089,98 €. Rozdiel rozpočtového hospodárenia obec mala 16 883,16 €, tvoria ho účelové prostriedky ako nevyčerpané prostriedky školy 9 042 €, vzdelávanie poukazy 394 €, projekt v MŠ 500 €, prostriedky osobitného príjemcu (rodinné prídavky) 47,10 €, zostatok v školskej jedálni 428,26 €, nevyčerpaná dotácia na stravu 6 471,80 €. Všetky tieto prostriedky boli použité do 31.3.2022, do štátneho rozpočtu musela byť vrátená nevyčerpaná dotácia na stravu v sume 6 471,80 €. K tejto sume sa poslanec p. Peter Víglaský opýtal, či sa musela použiť len na ten účel, alebo sa nemohla vyčerpať aj na iné. Ing. Mániková uviedla, že toto boli účelovo určené prostriedky len na stravu a preplatok ostal taký veľký preto, lebo od druhej polovice roka sa strava neposkytovala zadarmo už všetkým deťom. Neuhradené pohľadávky za komunálny odpad má obec k 31.12.2021 vo výške 4 311,86 € a za dane vo výške 1 085,10 €. Preplatky za elektrickú energiu boli vo výške 318,90 €. Záväzky spolu boli vo výške 15 982,30 €, čo predstavujú neuhradené faktúry za december 2021, mzdy a odvody za 12/2021, sociálny fond, rezervy, preplatky na komunálnom odpade a daní. Poslanci vzali správu o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ na vedomie.

U z n e s e n i e č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o čerpaní rozpočtu obce k 31.12.2021
2. Správu o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ k 31.12.2021.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík)

7.4.2022

Jozef Mihál

starosta obce

U z n e s e n i e č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku Inventarizácie k 31.12.2021.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík)

7.4.2022

Jozef Mihál

starosta obce

5. Návrh na schválenie úveru pre obec Veľká Lehota a stanovisko hl. kontrolóra obce k úveru.

Poslanci dostali vopred k nahliadnutiu spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo aj prehľad ponúk úverových podmienok. Pán starosta informoval poslancov, že obec navrhuje zobrať úver vo výške 250 000 € na 10 rokov na účely kúpy pohostinstva 79 000 € a prestavbu bývalého zdravotného strediska na bytový dom. Z úveru by nemohlo byť financované nič iné, len kapitálové výdavky a konkrétne vyššie uvedené 2 investičné aktivity. Obec má na tento účel schválených 200 000 € z rezervného fondu, celková investícia na prestavbu bude stáť vyše 406 tis. € podľa verejného obstarávania. Úver bol spomínaný už na predošlých zasadnutiach obecného zastupiteľstva, avšak teraz už sú konkrétne ponuky od rôznych bánk. Starosta obce uviedol, že ak by sa nevezal úver, nemohla by obec kúpiť pohostinstvo a všetky peniaze by sa stiahli len na

prestavbu bytového domu, nič iné by sa v obci nerobilo. Účtovníčka p. Ing. Mániková vysvetlila poslancom, že za 10 rokov celkový úverový náklad od Všeobecnej úverovej banky by bol 2938,25 €, pokiaľ by sa nezmenila úroková sadzba Euribor, marža banky by bola fixovaná na 10 rokov, ale pohyblivá sadzba je 12 mesačný Euribor, aktuálny je dlhodobo v mínusových hodnotách. Euribor by sa aktualizoval k výročiu raz za 12 mesiacov. Všeobecná úverová banka, aby si udržala svojho klienta, prehodnotila ponuku, a ponúkla maržu 0,15 % a aj poplatky nižšie v porovnaní s ostatnými bankami. Pre obec ako najlepšia možnosť pre úver predstavuje práve ponuka od VÚB, je to výhodné aj z praktického hľadiska, obec nemusí meniť účty, POS terminál a podobne. Hlavná kontrolórka obce p. Šalková spracovala stanovisko k úveru ohľadom finančnej kondície obce. Vyjadrila sa, že zo Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vyplýva možnosť zobrať úver v takom prípade, ak neprekročí celková suma dlhu 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Uviedla, že obec mala v predchádzajúcom rozpočtovom roku 819 118, 67 € a z toho 60% predstavuje 491 471, 20 €, čiže až v takejto výške by si mohla v rámci zákona obec zobrať úver a splátky nesmú presiahnuť 25%, keď tieto bežné príjmy obec zníži o prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu a z iných verejných prostriedkov, čo určite tiež obec neprekročí mesačnou splátkou 2 114,58 €. Úver môže byť zbraný len na kapitálové výdavky. Skonštatovala tiež, že podmienky Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec spĺňa a môže si úver zobrať. Poslanci úver väčšinovým hlasovaním schválili.

U z n e s e n i e č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo

A) B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k úveru.

B) S c h v a ľ u j e

prijatie a čerpanie bankového úveru pre Obec Veľká Lehota vo výške 250 000,- € so splatnosťou na 10 rokov s účelom použitia na kúpu budovy bývalého pohostinstva a na prestavbu budovy na bytový dom od: VÚB.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 4 (Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík) „zdržal sa“ – 1 (Rozália Garajová)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

6. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce.

Účtovníčka p. Ing. Mániková upovedomila poslancov, že do zmien rozpočtu obce bolo navrhnuté predovšetkým prijatie a čerpanie úveru. Do príjmových častí finančných operácií sa dal 250 000 € príjem bankového úveru a následne vo výdavkoch je navrhnuté čerpanie úveru 79 000 € na kúpu budovy pohostinstva a pozemku prislúchajúceho k budove a 171 000 € financovanie prestavby budovy na bytový dom. V zmenách sú navrhnuté aj splátky istiny a úroku. Plánovanú výstavbu dreveného prístreška za MSKC obec asi tento rok preruší, nakoľko obec plánuje ešte zrekonštruovať miestne komunikácie, bola by na to použitá suma 15 470 € z rezervného fondu a suma 3 530 € z bežného rozpočtu. Pán starosta vysvetlil poslancom, že sa jedná o 2 cesty: od hlavnej cesty po vodojem a od vodojemu k p. Priatkovej. Požiadal poslancov o vyjadrenie, či by bolo radšej lepšie dať cesty zaplátať alebo urobiť celý úsek. Poslanci uviedli, že súhlasia s tým, aby sa spravila súvisla vrstva cesty k p. Priatkovej, avšak bežnou metódou, teda 1 vrstva asfaltu, ako sa robili cesty aj doteraz. Sú názoru, že iná metóda nie je na tento úsek vhodná. K úseku cesty od hlavnej cesty po vodojem sa vyjadrili, že radšej ju tento rok robiť nerobiť, pretože obec má vlastný len 3 metre široký pás, ak by bola možnosť kúpiť frézing a skúsiť jamy zatiaľ zasypať ním. Starosta uviedol, že asfaltovanie je oveľa drahšie ako pôvodne zamýšľaný spôsob rekonštrukcie cesty striekanou úpravou. Takto bude musieť dať spraviť projektovú dokumentáciu a na základe projektového rozpočtu vyžiadať min. 3 cenové ponuky. Poslanci zmeny rozpočtu obce jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Zmeny rozpočtu obce

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:			+ 250 000 €	SPOLU
	513002		+ 250 000 €	Príjem bankového úveru
VÝDAVKY:			+ 266 000 €	SPOLU
				Pozn: z posledného zasadnutia nám ostal prebytkový rozpočet + 16000,- €, čo vykrýva rozdiel príjmy - výdavky
04.5.1 - správa a údržba pozemných komunikácií			+ 14 389,- €	
	635006	41	- 4 611,- €	Oprava, údržba miestnych komunikácií (1081,- € na splátku úveru, 3530,- € na rekonštrukciu ciest)
	717002	46	+ 15 470,- €	Rekonštrukcia miestnych komunikácií
	717002	41	+ 3 530,- €	Rekonštrukcia miestnych komunikácií
06.2.0 - rozvoj obcí			+ 96 081,- €	
	711001, 712001		+ 79 000,- €	Kúpa budovy pohostinstva a pozemku - z úveru
	821005	41	+ 16 833,-	Splácanie istiny z dlhodobého bankového úveru
	651002	41	+ 248,-	Splácanie úrokov banke
06.6.0 - bývanie a občianska vybavenosť			+ 171 000 €	
	717002		+ 171 000,-	Prestavba na bytový dom - z úveru
08.2.0 - kultúrne služby			- 15 470,- €	
	717001	46	- 15 470,- €	Z plánovanej výstavby dreveného prístrešku na rekonštrukciu ciest

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

7. Návrh na schválenie VZN č. 1/2022 – Dodatok k všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2016 a jeho dodatkom č. 1 – 5 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady vo výdajnej školskej jedálni.

Poslanci dostali spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo aj návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 – Dodatok č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2016 a jeho dodatkom č. 1-5 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady vo výdajnej školskej jedálni.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli na dobu 15 dní pred schválením na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Účtovníčka p. Ing. Mániková uviedla, že sa jedná len o zmenu ceny obedov pre zamestnancov školy, nakoľko Dominik n.o. zvýšil cenu stravy na 4,- € a 0,10 € stravníci hradia režijné náklady. VZN by bolo účinné od 01.05.2022. Poslanci VZN jednohlasne schválili.

Poslanec p. František Čík po hlasovaní tohto bodu opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva z pracovných dôvodov.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2022 – Dodatok k všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2016 a jeho dodatkom č. 1 – 5 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady vo výdajnej školskej jedálni.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

8. Návrh na schválenie kritérií poskytovania príspevkov na sociálne služby.

Poslanci dostali spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo aj návrh Internej smernice Obce Veľká Lehota č. 1/2022 o podmienkach poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi. Pán starosta pripomenul z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva poslancom, že sociálne zariadenie Dominik, n.o požiadalo obec o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre 7 klientov.

Prečítal poslancom znenie internej smernice, kde bolo uvedené, že príspevok sa bude poskytovať na základe novely zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov. Obec majú poskytovať príspevok neverejnému poskytovateľovi sociálnych služieb vo výške 1200,- €/1 rok/1 klienta, čo by pre našu obec predstavovalo výdavky 8 400,- €. Už teraz si obec na svoje aktivity musí brať úver a je tu stále neistota, že bude musieť dofinancovať aj školu, ktorej chýba 42 000,- € na bežný chod, preto si obec stanovila kritériá, komu a za akých podmienok príspevok bude poskytovať. Klienti musia mať zo zákona trvalý pobyt v obci, musia podať žiadosť do 31.3., takisto žiadosť podáva zariadenie. Obec finančný príspevok poskytne len do výšky schváleného rozpočtu Obce Veľká Lehota. V prípade, že ho rozpočtové možnosti samosprávy neumožňujú poskytnúť všetkým žiadateľom, je obec povinná žiadosti zaradiť do poradia. Pri poskytovaní finančného príspevku bude Obec Veľká Lehota vychádzať z platného nariadenia vlády SR o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy, konkrétne z prepočtu výnosu dane pre kategóriu obyvateľov nad 62 rokov. Interná smernica bude účinná dňom schválenia na obecnom zastupiteľstve. Starosta obce uviedol, že obec na svojich obyvateľov nad 62 rokov dostáva 5% z podielových daní. Ďalej uviedol, že obec musí zabezpečiť aj z tých 5 % letnú údržbu, zimnú údržbu a verejné osvetlenie a chod obecného úradu. Účtovníčka p. Ing. Mániková uviedla, že niektorí žiadatelia mohli predať majetok a následne žiadajú aj obec o finančný príspevok. K tejto téme sa vyjadril aj riaditeľ sociálneho zariadenia Dominik, n.o. p. František Garaj s tým, že je to určené zákonom a ľudom by to mohlo pomôcť. Skonštatoval, že neverejný poskytovateľ je o 30% menej dotovaný ako verejný poskytovateľ. Pán starosta mu nakoniec odpovedal, že obec má ochotu platiť, ale na základe toho, čo obec dostane, pretože obec dostáva len obmedzenú výšku podielových daní a za to, aby sa financovali iné zariadenia, nechce zvyšovať dane a poplatky obyvateľom, ktorí tu žijú celý život. Poslanci Internú smernicu Obce Veľká Lehota jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Internú smernicu Obce Veľká Lehota č. 1/2022 o podmienkach poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi

Hlasovanie: prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

9. Návrh na schválenie Zámennej zmluvy pozemkov v katastrálnom území Veľká Lehota

Na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer zámeny pozemkov a následne zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Pán starosta oboznámil poslancov, že obec si chce dať vypracovať projektovú dokumentáciu na čističku odpadových vôd. Účtovníčka p. Ing. Mániková uviedla,

že návrh Zámennej zmluvy bol spracovaný obcou a je odsúhlasený Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra. Predmetom zámeny je pozemku pri čističke odpadových vôd vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvy, ktorý bude prevedený do vlastníctva obce, za čo obec zamení obecný pozemok na Inovci do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvy bez finančného vysporiadania. Poslanci Zámennú zmluvu pozemkov v katastrálnom území Veľká Lehota jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Uzavretie zámennej zmluvy, na základe ktorej:

- Obec Veľká Lehota, IČO: 00321061, so sídlom Veľká Lehota č. 52, 966 41 Veľká Lehota v zastúpení starostom obce Jozefom Mihálom, nadobudne vlastnícky podiel 1/1 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. E-KN 1862 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 8306 m²
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľká Lehota, IČO: 31934455, so sídlom Veľká Lehota 966 41, v zastúpení farárom Mgr. Jánom Michútom, nadobudne podiel 1/1 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. C-KN 824/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 8260 m².
- Medzi Obcou Veľká Lehota a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Veľká Lehota, nedôjde k finančnému vyrovnaniu z titulu zámeny nehnuteľností. Konečným a jediným vyrovnaním bude samotná zámena nehnuteľností.

Zámer zámeny bol zverejnený pred schválením zámeny na dobu min. 15 dní na úradnej tabuli obce. Prevod nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo verejnom záujme Obce Veľká Lehota nadobudnúť do vlastníctva pozemok parc. č. E-KN 1862, ktorý je prístupovou cestou k čističke odpadových vôd vo vlastníctve obce, a ktorú obec plánuje zrekonštruovať a uviesť opäť do prevádzky.

Náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku pre stanovenie hodnoty oboch pozemkov, zámennej zmluvy, návrhu na vklad a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Veľká Lehota.

Hlasovanie: prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

10. Návrh na schválenie Zmluvy o dielo na Prestavbu budovy na bytový dom.

Pán starosta pripomenul poslancom, že obec realizovala verejné obstarávanie, v rámci ktorého bola vybraná na základe najlepšej ponuky spoločnosť ZUS servis, s.r.o. Žiar nad Hronom. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky by sa uzatvorila s touto spoločnosťou Zmluva o dielo na Prestavbu budovy na bytový dom. Celková cena diela spolu s DPH je v hodnote 406 300,57 €. Pán starosta uviedol, že najprv sa musí schváliť zmluva a následne sa podpíše samotná Zmluva o dielo. Poslanci Zmluvu o dielo na Prestavbu budovy na bytový dom jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Uzavretie Zmluvy o dielo na Prestavbu budovy na bytový dom so spoločnosťou ZUS servis, s.r.o., Žiar nad Hronom v hodnote 406 300,57 € s DPH

Hlasovanie: prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

11. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy budovy Coop jednota so zriadením vecného bremena.
Návrh kúpnej zmluvy dostali poslanci vopred k nahliadnutiu spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo. Pán starosta oznámil poslancom, že nakoniec zriadenie vecného bremena nebude potrebné, nakoľko COOP Jednota chcela ponechať voľný priestor medzi obchodom a pohostinstvom, avšak táto cesta je v ich vlastníctve. Predmetom zmluvy je kúpa budovy bývalého pohostinstva na pozemku C-KN 358/6 a pozemok k budove na rovnakej parcele o výmere 1 735m² za kúpnu cenu vo výške 79 000€. Poslanci Kúpnu zmluvu budovy Coop jednota jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

v súlade s §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, IČO: 00 321 061, odkúpi nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota - budova so súp. č. 51, druh stavby: budova obchodu a služieb, postavená na pozemku KN-C č. 358/6 a pozemok KN-C č. 358/6 o výmere 1735 m², vyznačený ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4 vlastnícky podiel 1/1 od COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo, so sídlom Bystrická 44, 966 81 Žarnovica, IČO: 00169030, v zastúpení Ing. Peter Tužinský, predseda predstavenstva a Lýdia Bratková, podpredseda predstavenstva, za kúpnu cenu vo výške 79 000,- Eur.

Poplatok za návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

12. Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy na prípojku k obecnej hale so SSD, a.s.

Obec Veľká Lehota bude mať v prenájme od SSD, a.s. 1 podperný bod. Cena za prenájom tohto podperného bodu napäťovej hladiny NN za rok je 9,56 € bez DPH. Využívanie podperných bodov je podmienené uzatvorením Nájomnej zmluvy a dodržiavaním Všeobecných a technických podmienok pre využívanie podperných bodov SSD. Podperným bodom bude vedené vedenie k prípojke k obecnej hale a SSD, a.s., má aktuálne také podmienky, že pri využívaní ich stĺpov budú už požadovať nájomné zmluvy. Bezodplatne môže ich stĺpy obec využívať vo verejnom záujme pri miestnom rozhlase a verejnom osvetlení, čo má obec zabezpečené aj zmluvou o výpožičke. Poslanci Nájomnú zmluvu na prípojku k obecnej hale so SSD, a.s. jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Uzavretie nájomnej zmluvy so SSD, a.s. za prenájom podperného bodu, ktorý môže obec použiť na vedenie kábla k el. prípojke k obecnej hale, výška nájomného 9,56 €/1 rok bez DPH.

Hlasovanie: prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

13. Žiadosť o zapracovanie parc. E-KN 688/15 do nového územného plánu obce na pozemok určený na výstavbu

Pán starosta oboznámil poslancov, že na obecný úrad bola podaná žiadosť od p. Martina Križana, v ktorej žiada o zapracovanie parc. E-KN 688 v jeho vlastníctve do nového územného plánu obce na pozemok určený na výstavbu. Nakoľko sa zúčastnil zasadnutia aj p. Križan, pán starosta ho informoval, že obecné zastupiteľstvo mu môže dať súhlasné stanovisko ku 1 rekreačnej chate v súlade s regulatívmi v návrhu územného plánu, ale nenahrádza to vyjadrenia iných orgánov. Pán starosta pripomenul podmienky, že

stavby chát a hospodárskych usadlostí musia byť vo vzájomnej vzdialenosti min. 50 m, maximálny pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov 10%, taktiež musí byť zriadená prístupová komunikácia k stavbe, prípustné funkčné využívanie v rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 70 m², bývanie v hospodárskych usadlostiach, resp. rodinných domoch so zastavanou plochou do 200 m². Poslanci pozemok parc. E-KN 688/15 o zapracovanie do nového územného plánu obce na pozemok určený na výstavbu jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo

S ú h l a s í

So zapracovaním pozemku parc. E-KN 688/15 v k.ú. Veľká Lehota do návrhu územného plánu obce za účelom výstavby 1 rekreačnej chaty v súlade s regulatívami v návrhu územného plánu:

- prípustné funkčné využívanie v rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 80 m² alebo bývanie v hospodárskych usadlostiach/rodinných domoch so zastavanou plochou do 200 m²,
- stavby chát a hospodárskych usadlostí musia byť vo vzájomnej vzdialenosti min. 50 m,
- maximálny pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov 10%,
- výška účelového oplotenia do 1,5 m

a za podmienok obce:

- povinnosť vybudovania vlastnej studne ako vodného zdroja v prípade nesúhlasného stanoviska StVPS na prípojku na verejný vodovod
- nezabezpečovanie odvozu komunálneho odpadu obcou priamo od nehnuteľnosti, ale od stojiska
- neutržiavanie miestnej komunikácie.

Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Hlasovanie: prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

14. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena – uloženie elektrickej prípojky – parc. E-KN 1288/2, C-KN 1199/1 a 1148.

Na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer zriadenia bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Následne sa schvaľuje Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorej podstata vyplýva z práva uloženia podzemnej elektrickej prípojky a prístupu k nej cez parc. E-KN 1288/2, C-KN 1199,1 a 1148 za účelom údržby a opráv v prospech oprávneného – žiadateľa Mgr. Jána Kociana, ktorému bola v minulosti povolená výstavba rekreačnej chaty. Poslanci Zmluvu o zriadení vecného bremena jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch:

- parc. E-KN č. 1288/2 – ostatná plocha, o výmere 3390m² zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota
- parc. C-KN 1148 – trvalý trávny porast o výmere 234 m², zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota,
- parc. C-KN 1199/1 – ostatná plocha o výmere 7629 m², zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota,

vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 1150/1 – trvalý trávny porast o výmere 1625m² a C-KN 1150/2 ostatná plocha o výmere 191 m² zapísaných na LV č. 3691 v k.ú. Veľká Lehota.

Podstata vecného bremena spočíva v práve uloženia podzemnej elektrickej prípojky cez par. č. E-KN č. 1288/2, C-KN 1148 a 1199/1 k rozostavanej stavbe rekreačnej chaty a v práve prístupu k elektrickej

prípojke za účelom údržby a opráv, t.j. vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného bremena vždy len na vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na parc. C-KN 1150/2 bola povolená výstavba rekreačnej chaty, ku ktorej bolo potrebné dobudovať základné inžinierske siete. Podmienky zriadenia vecného bremena: oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

15. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez parc. č. CKN 494/34.

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dostali poslanci vopred k nahliadnutiu spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo. SSD, a.s. v súlade so stavebným povolením realizovalo stavbu novej trafostanice pri bývalom zdravotnom stredisku „Veľká Lehota-Garajovci-zahustenie TS“, ku ktorej obec v minulosti schválila vecné bremeno. Počas realizácie sa stavbou zasiahlo krajom do pozemku C-KN 494/34, preto je potrebné vecné bremeno rozšíriť o výmeru 2m². Spočíva v umiestnení elektroenergetického zariadenia na pozemku, distribúcií elektriny a prístup k nemu. Poslanci Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zaťažených pozemkoch:

Parc. C-KN 494/34 – ostatná plocha, o výmere 2 m² zapísaná na LV č. 1 v k.ú Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

pre stavbu „9578 – Veľká Lehota – Garajovci – zahustenie TS Garajovci“ s nasledovnými náležitosťami:

- a) Nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom,
- b) Rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- c) Druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)
- d) Odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne
- e) Doba: neurčitá.

Hlasovanie: prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

16. Žiadosť o predchádzajúci súhlas na umiestnenie a povolenie troch stavieb rekreačných chatiek v k.ú Veľká Lehota- parc. C-KN 688/34, 688/11 a 688/12.

Na obecný úrad bola podaná od spoločnosti KŠ STAV s.r.o., Nová Baňa Žiadosť o predchádzajúci súhlas na umiestnenie a povolenie troch stavieb rekreačných chatiek v k.ú. Veľká Lehota na parc. C-KN 688/34, 688/11 a 688/12.

Na obecnom zastupiteľstve už bola povolená na pozemku C-KN 688/12 jedna rekreačná chata alebo hospodárska usadlosť. P. Šály vyjadril svoj zámer tým, že na parc. C-KN 688/34 v jeho vlastníctve sa

nachádza schátraný rodinný dom, ktorý by chcel zbúrať, na pozemku vytvoriť dlhú prístupovú cestu a postaviť 3 rekreačné objekty. Účtovníčka p. Mániková informovala poslancov, že na rodinný dom je povolené búracie konanie. Taktiež uviedla, že v súlade s návrhom územného plánu musia byť splnené určené podmienky ako: stavby chát a hospodárskych usadlostí musia byť vo vzájomnej vzdialenosti min. 50 m, maximálny pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov 10%, nanovo zriadená prístupová komunikácia, prípustné funkčné využívanie v rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 70 m², bývanie v hospodárskych usadlostiach, resp. rodinných domoch so zastavanou plochou do 200 m². Keďže p. Šály by tam chcel postaviť 3 stavby, zistilo sa, že vzdialenosť medzi nimi by nebol min. 50 m, takže obecné zastupiteľstvo na základe regulatív v návrhu územného plánu mu môže povoliť 2 stavby. Pán starosta nakoniec upovedomil p. Šályho, že ak by chcel postaviť hospodársku usadlosť, musel by sa prihlásiť v obci na trvalý pobyt. P. Šály dodal, že stavby by chceli využívať v rodine. P. kontrolórka navrhla zrušiť pôvodného uznesenie OZ a vytvoriť nové, aby nedošlo k zmätočným informáciám. Na základe stanovených podmienok poslanci jednohlasne schválili len výstavbu 2 stavieb.

U z n e s e n i e č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo

A/ R u š í

Uznesenie OZ č. 29/2021 z 22.7.2021.

B/ S ú h l a s í

1. S plánovanou výstavbou 1 rekreačnej chaty na parc. C-KN 688/11 a 688/34 (namiesto pôvodného rodinného domu súp. č. 601) v súlade s regulatívami v návrhu územného plánu:

- stavby chát a hospodárskych usadlostí musia byť vo vzájomnej vzdialenosti min. 50 m
- maximálny pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov 10%
- prípustné funkčné využívanie v rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 80 m² alebo bývanie v hospodárskych usadlostiach/rodinných domoch so zastavanou plochou do 200 m²
- výška účelového oplotenia do 1,5 m:

a za podmienok obce:

- povinnosť vybudovania vlastnej studne ako vodného zdroja v prípade nesúhlasného stanoviska StVPS na prípojku na verejný vodovod
- nezabezpečovanie odvozu komunálneho odpadu obcou priamo od nehnuteľnosti, ale od stojiska
- neutržiavanie miestnej komunikácie.

2. S plánovanou výstavbou 1 rekreačnej chaty alebo hospodárskej usadlosti na parc. C-KN 688/12 v súlade s regulatívami v návrhu územného plánu:

- stavby chát a hospodárskych usadlostí musia byť vo vzájomnej vzdialenosti min. 50 m
- maximálny pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov 10%
- prípustné funkčné využívanie v rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 80 m² alebo bývanie v hospodárskych usadlostiach/rodinných domoch so zastavanou plochou do 200 m²
- výška účelového oplotenia do 1,5 m:

a za podmienok obce:

- povinnosť vybudovania vlastnej studne ako vodného zdroja v prípade nesúhlasného stanoviska StVPS na prípojku na verejný vodovod
- nezabezpečovanie odvozu komunálneho odpadu obcou priamo od nehnuteľnosti, ale od stojiska
- neutržiavanie miestnej komunikácie.

Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Hlasovanie: prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

17. Žiadosť o súhlas k výstavbe a zapracovanie parcely v rámci návrhu územného plánu – časť parc. E-KN 1868/16

Na obecný úrad bola podaná od p. Jaroslava Cibiriho Žiadosť o súhlas k výstavbe a zapracovanie parcely v rámci návrhu územného plánu. Jedná sa o zapracovanie časti parc. č. E-KN 1868/16 z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu. Poslanci zapracovanie časti parcely v rámci návrhu územného plánu jednohlasne schválili. Taktiež súhlasili, aby sa do návrhu zapracovali v tejto lokalite parcely, kde majú záujem stavať rodinné domy aj ďalší obyvatelia našej obce, ktorí by tu chceli ostať bývať.

U z n e s e n i e č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Pozemok parc. E-KN 688/15 v k.ú. Veľká Lehota na zapracovanie do návrhu územného plánu obce za účelom výstavby 1 rodinného domu v súlade s regulatívami v návrhu územného plánu

Hlasovanie: prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

18. Rôzne

- Zasadnutie krízového štábu k aktuálnej situácii s Ukrajinou

V dňoch 8.3.2022 o 16:00 hod a 31.3.2022 o 15:30 sa konalo zasadnutie krízového štábu obce Veľká Lehota. Dôvodom zvolania zasadnutí bolo oboznámenie členov krízového štábu s Nariadením vlády SR na vykonanie niektorých opatrení hospodárskej mobilizácie vo vzťahu k vyhlásenej mimoriadnej situácii v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky, následne oboznámenie členov krízového štábu s vykonávaním opatrení v súvislosti s aktuálnou situáciou s Ukrajinou. Členovia krízového štábu splnomocnili starostu obce Jozefa Mihála na zabezpečenie poskytnutia ubytovania, stravovania, dodávku tovarov v rámci pomoci pre občanov Ukrajiny a všetky potrebné úkony spojené s okamžitou pomocou pre utečencov z Ukrajiny, ktorú môže poskytnúť Obec Veľká Lehota. Obec upovedomila Okresný úrad Žarnovica o možnostiach ubytovacích kapacitách v obci a Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Banská Štiavnica o počte ubytovaných Ukrajincov v členení podľa počtu dospelých a detí. Ubytovanie bolo poskytnuté na súkromí občanmi obce. Starosta obce oboznámil členov krízového štábu, že celkovo sa v obci nachádzajú 4 občania Ukrajiny, ktorí už majú udelení tolerovaný pobyt na území SR. Majiteľom ubytovacieho zariadenia obec následne vydala Príkaz na ubytovanie. V súvislosti s touto situáciou obec čaká na ďalšie inštrukcie.

- Žiadosti o odpustenie resp. zníženie poplatku za odpad

Na obecný úrad boli podané Žiadosti o odpustenie resp. zníženie poplatku za odpad od daňovníkov p. Mereša a p. Arzel Peťovskej. Pán starosta sa vo všeobecnosti vyjadril k problematike odpadov, či by sa mohla dať spracovať na túto tému interná smernica so stanovením kritérií pre všetkých daňovníkov rovnako, na čo mu účtovníčka p. Ing. Mániková odpovedala, že rozhodnutia za komunálny odpad boli dnes vyrubené, starosta obce nemá zo zákona žiadnu možnosť odpustiť poplatok za komunálny odpad, je možné ho znížiť alebo zrušiť len schválením v obecnom zastupiteľstve odpisom pohľadávky. Nakoľko nebolo uvedené na zasadnutí jednoznačné stanovisko, pán starosta navrhol poslancom, aby sa tento bod problematiky odpadu odložil a prerokoval na zasadnutí obecného zastupiteľstva v inom termíne.

- Voľba prísediacich pre Okresný súd v Žiari nad Hronom

Okresný súd Žiar nad Hronom oznámil Obci Veľká Lehota, že dňa 31.1.2022 uplynulo volebné obdobie prísediacich, zvolených na štvorročné obdobie. Podľa §140 ods. 1 zákona o sudcoch a prísediacich volia

obecné zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Prísediacich navrhujú starostovia obcí alebo primátori miest. Okresný súd Žiar nad Hronom preto žiada obec, aby navrhla kandidátov na prísediacich z radov občanov a odsúhlasila na obecnom zastupiteľstve, na volebné obdobie od 1. apríla 2022 do 31. marca 2026. Pán starosta uviedol, že v predošlých obdobiach bola zvolená za prísediaceho bývalá starostka obce p. Šmondrková. Opýtal sa poslancov, či vedia o niekom, kto by mal záujem. Nakoniec sa pán starosta ponúkol za prísediaceho pre Okresný súd Žiar nad Hronom a poslanci voľbu prísediaceho jednohlasne schválili..

U z n e s e n i e č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Jozefa Mihála za prísediaceho na Okresný súd v Žiari nad Hronom podľa §3 ods. 6 zák. 757/2004 Z. z. o súdoch na obdobie od 1.4.2022 do 31.3.2026.

Hlasovanie: prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

7.4.2022

Jozef Mihál
starosta obce

19. Diskusia.

Na obecný úrad bol elektronicky doručený od Ing. Hrdloviča Podnet na začatie kontrolnej činnosti vo veci zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce vo vzťahu k vyplateným finančným prostriedkom s p. JUDr. Petrušovou. Podnet je určený hlavnému kontrolórovi obce, ktorý sa bude podnetom zaoberať. Spolu s podnetom bola elektronicky doručená aj Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám, v ktorej obec žiada o sprístupnenie všetkých zmlúv, faktúr a splnomocnení s JUDr. Petrušovou. Obec sa zaoberá sprístupnením požadovaných informácií.

20. Návrh na uznesenie a záver.

Po skončení diskusie starosta obce prečítal schválené uznesenia č. 12-27/2022, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 19:15 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Lucia Kučerová

Overovatelia:

František Čík

Jaroslav Víglaský

.....
Jozef Mihál
starosta obce