

# Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.06.2022  
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Marta Šmondrková a Ing. Antónia Garajová

Zapisovateľka: Lucia Kučerová

Zasadnutia sa zúčastnila zamestnankyňa obce Ing. Katarína Mániková

## Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zastupiteľstva.
2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 31.03.2022.
3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.03.2022.
4. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.
5. Návrh na otvorenie 2 tried v MŠ v školskom roku 2022/2023.
6. Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly došlých faktúr na Obecnom úrade vo Veľkej Lehote.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2022.
8. Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Veľká Lehota za rok 2021.
9. Návrh na schválenie záverečného účtu obce Veľká Lehota za rok 2021.
10. Návrh na schválenie Zmluvy o dielo na rekonštrukciu MK Inovec.
11. Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a soc. rozvoja obce Veľká Lehota za rok 2021
12. Návrh na schválenie Zmluvy o právnej pomoci o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod MK Víглаš-Lúčky.
13. Návrh na zriadenie obecnej knižnice.
14. Návrh na zmenu názvu školskej knižnice prístupnej pre verejnosť.
15. Dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena – uloženie elektrickej prípojky – parc. E-KN 1288/2, C-KN 1199/1 a 1148.
16. Žiadosť o súhlas na umiestnenie stavby pre účel doplnenia do územného plánu obce Veľká Lehota – parc. č. CKN 972.
17. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu stavby na pozemku parc. č. 694/20.  
Doplnené body do programu:
  - Žiadosť o súhlas k výstavbe a zapracovanie parcely CKN 1868/66 v rámci návrhu územného plánu.
  - Žiadosť o zriadenie vecného bremena/ o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parc. CKN 1868/78.
18. Rôzne
  - Žiadosti o odpustenie resp. zníženie poplatku za odpad.
  - Informácia o uskutočnených a plánovaných kultúrnych podujatiach,.
19. Diskusia.
20. Návrh na uznesenie a záver.

### 1. Otvorenie a privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril starosta obce o 16:30 hod. a privítal prítomných. Za zapisovateľku určil Luciu Kučerovú, za overovateľov zápisnice p. Martu Šmondrkovú a p. Ing. Antóniu Garajovú. Do programu zasadnutia bola doplnená Žiadosť o súhlas k výstavbe a zapracovanie parcely CKN 1868/66 v rámci návrhu územného plánu a Žiadosť o zriadenie vecného bremena/ o uzavorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parc. CKN 1868/78. Starosta obce dal hlasovať za pôvodne navrhnutý program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci pôvodný program zasadnutia jednodhlasne neschválili a schválili doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo

**N e s c h v a ľ u j e**

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

**30.6.2022**

---

**Jozef Mihál**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

**S c h v a ľ u j e**

Doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

**30.06.2022**

---

**Jozef Mihál**  
starosta obce

**2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 31.03.2022**

**Uznesenie č. 12/2022–splnené** – schválený program mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 13/2022–splnené** – vzatá na vedomie správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2021

**Uznesenie č. 14/2022 – splnené** - vzatá na vedomie Správa o výsledku Inventarizácie k 31.12.2021

**Uznesenie č. 15/2022 – splnené** - vzaté na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k úveru

**Uznesenie č. 16/2022 – splnené** - schválené zmeny rozpočtu obce

**Uznesenie č. 17/2022 – splnené** – schválená Interná smernicu Obce Veľká Lehota č. 1/2022 o podmienkach poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi

**Uznesenie č. 18/2022 – splnené** – schválené uzavretie zámennej zmluvy, na základe ktorej Obec Veľká Lehota nadobudne vlastnícky podiel 1/1 parc. č. E-KN 1862 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 8306 m<sup>2</sup>.

**Uznesenie č. 19/2022 – splnené** - schválené uzavretie Zmluvy o dielo na Prestavbu budovy na bytový dom so spoločnosťou ZUS servis, s.r.o., Žiar nad Hronom v hodnote 406 300,57 € s DPH

**Uznesenie č. 20/2022 – splnené** – schválené v súlade s §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Veľká Lehota odkúpi nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota - budova so súp. č. 51, druh stavby: budova obchodu a služieb, postavená na pozemku KN-C č. 358/6 a pozemok KN-C č. 358/6 o výmere 1735 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel 1/1 od COOP JEDNOTA ŽARNOVICA

**Uznesenie č. 21/2022 – splnené** – schválené uzavretie nájomnej zmluvy so SSD, a.s. za prenájom podperného bodu, ktorý môže obec použiť na vedenie kábla k el. prípojke k obecnej hale, výška nájomného 9,56 €/1 rok bez DPH.

**Uznesenie č. 22/2022 – splnené** – súhlas so zapracovaním pozemku parc. E-KN 688/15 v k.ú. Veľká Lehota do nárhú územného plánu obce za účelom výstavby 1 rekreačnej chaty v súlade s regulatívmi v návrhu územného plánu

**Uznesenie č. 23/2022 – splnené** – schválené uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú za účelom uloženia podzemnej elektrickej prípojky parc. E-KN č. 1288/2, parc. C-KN 1148, parc. C-KN 1199/1 k rozostavanej stavbe rekreačnej chaty a v práve prístupu k elektrickej prípojke za účelom údržby a opráv.

**Uznesenie č. 24/2022 – splnené** - uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez parc. C-KN 494/34 vo vlastníctve Obce Veľká Lehota v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina pre stavbu „9578 – Veľká Lehota – Garajovci – zahustenie TS Garajovci“.

**Uznesenie č. 25/2022 – splnené** –

A/zrušené uznesenie OZ č. 29/2021 z 22.7.2021

B/ súhlasí :

1. s plánovanou výstavbou 1 rekreačnej chaty na parc. C-KN 688/11 a 688/34 (namiesto pôvodného rodinného domu súp. č. 601) v súlade s regulatívmi v návrhu územného plánu a za podmienok obce.
2. s plánovanou výstavbou 1 rekreačnej chaty alebo hospodárskej usadlosti na parc. C-KN 688/12 v súlade s regulatívmi v návrhu územného plánu a za podmienok obce.

**Uznesenie č. 26/2022 – splnené** – schválený pozemok parc. E-KN 688/15 v k.ú. Veľká Lehota na zapracovanie do návrhu územného plánu obce za účelom výstavby 1 rodinného domu v súlade s regulatívmi v návrhu územného plánu

**Uznesenie č. 27/2022 – splnené** – schválený Jozef Mihál za prísediaceho na Okresný súd v Žiari nad Hronom podľa §3 ods. 6 zák. 757/2004 Z. z. o súdoch na obdobie od 1.4.2022 do 31.3.2026.

### **3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.03.2022**

Správu o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.03.2022 dostali poslanci vopred s materiálmi na obecné zastupiteľstvo. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková oboznámila poslancov, že Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ je zverejnená na internetovej stránke obce a môžu si tam pozrieť podrobnejší rozpis správy. Uviedla, že za rok 2021 ešte doplatil štát obci na Covid dotáciu vo výške 993,- Eur. Obec tiež dostala bežné dotácie pre ZŠ s MŠ, matriku, stavebný úrad. Obec okrem výdavkov na mzdy, odvody a bežnú réžiu, elektrinu, benzín a pod. mala výdavky aj na nový počítač na matriku, ktorý sa používa aj na ohlasovňu pobytu, register obyvateľov a register adries. Časť financií na tento účel bolo rozúčtovaných zo štátnych peňazí z matriky. Ďalej uviedla, že sa vymieňala elektrická skriňa elektrického rozvádzača na budove bývalého obecného úradu, taktiež klientské okno do kancelárie obecného úradu v sume 1 107,- Eur. Obec mala výdavky na nakladanie s odpadmi, znalecký posudok ohľadom zámeny pozemku s Rímskokatolíckou cirkvou a pokračuje sa v majetkovoprávnom vysporiadavaní pozemkov pod chodník. Do čerpania rozpočtu v 1. štvrtroku nebol zahrnutý výdavok na kultúru na fašiangy, pretože obec nerealizovala podujatie ešte pretrvávajúcich pandemických dôvodov. Z kapitálových výdavkov sa nakúpili regále do plánovanej knižnice na obecnom úrade v sume 2 320,- Eur. ZŠ s MŠ použila finančné prostriedky z roku 2021 vo väčšej miere na energie, maľovanie, nákup nábytku. Poslanci vzali správu o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.03.2022 na vedomie.

**U z n e s e n i e č. 30/2022**

Obecné zastupiteľstvo

### **B e r i e n a v e d o m i e**

1. Správu o čerpaní rozpočtu obce k 31.03.2022.
2. Správu o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ k 31.03.2022.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.6.2022

\_\_\_\_\_  
**Jozef Mihál**  
starosta obce

#### 4. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.

Poslanci spolu s materiálmi na zasadnutie OZ obdržali aj zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková informovala poslancov o tom, že máme v budúcom školskom roku v MŠ viac detí ako môžeme prijať z kapacitných dôvodov, preto sa navrhovalo otvoriť ešte 1 triedu. Pripravovalo sa teda všetko pre to, aby sa trieda mohla otvoriť. Do novej triedy by mali ísť 2 nové učiteľky materskej školy. Zároveň bola možnosť požiadať o dotáciu vo výške 10 000,- Eur, na projekte pracovala p. učiteľka Milada Víglaská, škola požiadala na zakúpenie vybavenia: postieľky, posteľného prádla, stoly, stoličky pre učiteľov a deti, didaktické pomôcky a pod., a nakoniec dotáciu obec obdržala vo výške 9 981,- Eur. Na 2 nové pracovné sily do škôlky by bol výdavok vo výške 12 542,- Eur. Pani učiteľka v ŠKD si spravila doplnkové vzdelávanie zamestnanca, na základe ktorého je patrí príplatok vo výške 365,- Eur. Spolu 12 907,- Eur sa snažila obec vyčleniť z rozpočtu obce, a preto z položky výdavkov zo správy a údržby pozemných komunikácií obec zobrala 4 000,- Eur, z údržby verejného osvetlenia 1 000,- Eur, z ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia (Covidu) – 2 000,- Eur, z kultúrnych služieb (opravy, údržbu amfiteátra) 1 500,- Eur, z náboženských a iných spoločenských služieb (opravy, údržby cintorína, Domu smútku) 1 000,- Eur. Realizoval sa presun finančných prostriedkov z prostriedkov obce na prostriedky 1. stupňa ZŠ z dôvodu zakúpenia učebných pomôcok - cvičiek pre detský folklórny súbor Čerešnička v sume 100,- Eur. Zahrnuli sa do príjmov rozpočtu obce prostriedky, ktoré dostala zo štátneho rozpočtu ZŠ s MŠ na edukačné pomôcky, spolu v sume 3 842,-Eur. O sumu 3 407,- Eur by sa zvýšil príjem z výnosu dane z príjmov a týmto by boli vykryté výdavky na MŠ a ŠKD.

ZŠ s MŠ vstúpila do dohodovacieho konania, kde žiadali na dofinancovanie mzdových nákladov sumu 42 959,- Eur. Zatiaľ však nebolo dohodovacie konanie vyhodnotené, a preto žiadajú z finančných zdrojov obce o dofinancovanie. Potrebujú zatiaľ nejakú finančnú rezervu, kým budú vedieť výsledky z dohodovacieho konania. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková navrhla také riešenie, že zatiaľ by obec poslala 3 platby navyše originálnych kompetencií, spolu 17 674,24 €. Medzičasom budú snáď aj výsledky dohodovacieho konania a bude sa môcť pristúpiť k zmene rozpočtu. Poslanci jednohlasne schválili zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.

**U z n e s e n i e č. 31/2022**

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

#### 1. Zmeny rozpočtu obce

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
<b>PRÍJMY:</b>			<b>7 249,00</b>	<b>SPOLU</b>
	111003	111	+ 3407,- €	Príjem z výnosu dane z príjmov
	312012	111	+ 1844,- €	Dotácie pre ZŠ na edukačné pomôcky
	312012	1PO1	+ 1815,- €	Dotácie pre ZŠ na edukačné pomôcky z POO
	312012	1PO2	+ 183,- €	Dotácie pre ZŠ na edukačné pomôcky z POO
<b>VÝDAVKY:</b>			<b>-9 500,00</b>	<b>SPOLU</b>
<b>01.1.1 - výkonné a zákonod. orgány - výdavky obce</b>				
	633009	41	- 100,- €	Učebné pomôcky - na cvičky pre DFS Čerešnička
<b>04.5.1 - správa a údržba pozemných komunikácií</b>				
	633006	41	- 1000,- €	Všeobecný materiál
	637004	41	- 3000,- €	Všeobecné služby
<b>06.4.0 - verejné osvetlenie</b>				
	635006	41	- 1000,- €	Oprava, údržba VO
<b>07.4.0 - ochrana, podpora a rozvoj verejného zdravia</b>				
	633006	41	- 2000,- €	Všeobecný materiál
<b>08.2.0 - kultúrne služby</b>				
	635006	41	- 1500,- €	Oprava, údržba (amfiteáter)
<b>08.4.0 - náboženské a iné spoločenské služby</b>				
	635006	41	- 1000,- €	Oprava, údržba (cintorín a Dom smútku)
<b>09.1.2.1 - primárne vzdel. s bežnou starostl.- I. stupeň</b>				
	633009	41	+ 100,- €	Učebné pomôcky - cvičky pre DFS Čerešnička

## 2. Zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ

<b>MŠ</b>		<b>610</b>			<b>Tarifné platy</b>
	09.1.1.1	611	41	7 082,00 €	Tarifné platy, základné
	09.1.1.1	612002	41	1 337,00 €	ostatné príplatky
		<b>620</b>			<b>Poistné a príspevok do poisťovni</b>
	09.1.1.1	621	41	542,00 €	Poistné do VŠZP
	09.1.1.1	623	41	300,00 €	Poistné do ostatné ZP
	09.1.1.1	625001	41	118,00 €	Poistné do SP - nemocenské
	09.1.1.1	625002	41	1 179,00 €	Poistné do SP - starobné
	09.1.1.1	625003	41	67,00 €	Poistné do SP - úrazové
	09.1.1.1	625004	41	253,00 €	Poistné do SP - invalidné
	09.1.1.1	625005	41	84,00 €	Poistné do SP - v nezamestnansti
	09.1.1.1	625007	41	400,00 €	Poistné do SP - rezervný fond
		<b>630</b>			<b>Tovary a služby</b>
	09.1.1.1	631001	41	80,00 €	Tovary a služby- cestovné
	09.1.1.1	632001	41	245,00 €	Tovary a služby- elektrická energia
	09.1.1.1	633006	41	150,00 €	Tovary a služby -všeobecný materiál
	09.1.1.1	637001	41	150,00 €	Tovary a služby - školenie
	09.1.1.1	637014	41	450,00 €	Tovary a služby -stravovanie
	09.1.1.1	637015	41	25,00 €	Tovary a služby- urazové poistenie detí
	09.1.1.1	637016	41	80,00 €	Tovary a služby -sociálny fond
<b>SKD</b>		<b>610</b>			<b>Tarifné platy</b>
	09.5.0	612002	41	270,00 €	Ostatné príplatky
		<b>620</b>			<b>Poistné a príspevky do poisťovni</b>
	09.5.0	621	41	27,00 €	Poistné do VŠZP
	09.5.0	625001	41	3,75 €	Poistné do SP - nemocenské
	09.5.0	625002	41	38,00 €	Poistné do SP - starobné
	09.5.0	625003	41	2,25 €	Poistné do SP - úrazové
	09.5.0	625004	41	8,00 €	Poistné do SP - invalidné
	09.5.0	625005	41	3,00 €	Poistné do SP - v nezamestnansti
	09.5.0	625007	41	13,00 €	Poistné do SP - rezervný fond
<b>MŠ</b>		<b>610</b>			<b>Tarifné platy</b>
	09.1.1.1	611	41	-400,00 €	Tarifné platy, základné
		<b>620</b>			<b>Poistné a príspevok do poisťovni</b>
	09.1.1.1	621	41	-20,00 €	Poistné a príspevok do VŠZP
	09.1.1.1	625002	41	-30,00 €	Poistné do SP- starobné
		<b>630</b>			<b>Tovary a služby</b>
	09.1.1.1	635002	41	-35,00 €	Tovary a služby - údržba výpočtovej techniky
	09.1.1.1	635004	41	-10,00 €	Tovary a služby - údržba prev. strojov
	09.1.1.1	635009	41	-25,00 €	Tovary a služby- údržba softvéru
	09.1.1.1	632001	41	220,00 €	Tovary a služby -energie
		<b>640</b>			<b>Bežné transféry</b>
	09.1.1.1	642015	41	300,00 €	Nemocenské dávky
<b>VŠJ</b>		<b>630</b>			<b>Tovary a služby</b>
	09.6.0.1	637006	41	-100,00 €	Tovary a služby-všeobecné služby
	09.6.0.1	633006	41	100,00 €	Tovary a služby -všeobecný materiál
		<b>630</b>			<b>Tovary a služby</b>
	09.6.0.2	637006	41	-36,00 €	Tovary a služby-všeobecné služby
	09.6.0.2	633004	41	36,00 €	Tovary a služby- prevádzkové stroje a zariadenia
		<b>630</b>			<b>Tovary a služby</b>
	09.6.0.3	637006	41	-100,00 €	Tovary a služby - všeobecné služby
	09.6.0.3	633006	41	100,00 €	Tovary a služby- všeobecné služby

MŠ					
		<b>630</b>			<b>Tovary a služby</b>
	09.1.1.1	633001	111	7 231,00 €	Tovary a služby- interierové vybavenie
	09.1.1.1	633006	111	1 489,00 €	Tovary a služby- všeobecný materiál
	09.1.1.1	633009	111	1 261,00 €	Tovary a služby -učebné pomôcky

3. dočasný presun finančných prostriedkov z obce pre ZŠ s MŠ, a to:

- 9 981,- € na zakúpenie vybavenia novej triedy MŠ po dobu obdržania dotácie z MŠ SR z projektu Predškola II

- zálohové platby originálnych kompetencií na mesiace **júl – september 2022** vo výške 17 674,24 € zaslať vopred v mesiaci **júl 2022**

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.6.2022

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 5. Návrh na otvorenie 2 tried v MŠ v školskom roku 2022/2023.

Informácie spomenuté v 4. bode programu nadväzujú na tento bod programu. Pán starosta obce informoval poslancov o tom, že v materskej škole je zapísaných 13 nových detí s prihláseným pobytom v obci. Ďalej informoval, že mal stretnutie s pani riaditeľkou školy a pani učiteľkami z materskej školy. Uviedol, že druhá trieda by bola zriadená tam, kde je teraz školská družina. Škola dostala už spomínanú dotáciu 9 981,- Eur a od 4. júla by sa mali začať elektrikárske a stavebné práce v materskej škole. Starosta obce oboznámil poslancov, že na obhliadku novej triedy boli prizvané hygieničky z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva zo Žiaru nad Hronom. Obzreli si priestory budúcej triedy a bolo by teda možné vytvoriť novú triedu materskej školy s tým, že priestorovo to vychádza tak, že by tam mohli deti spať aj sa hrať. Poslanci jednohlasne schválili otvorenie 2 tried v MŠ v školskom roku 2022/2023.

### U z n e s e n i e č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

Otvorenie 2 tried v MŠ v školskom roku 2022/2023.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.6.2022

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 6. Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly došlých faktúr na Obecnom úrade vo Veľkej Lehote

Správu z kontroly dostali poslanci spolu s materiálmi na zastupiteľstvo vopred k nahliadnutiu. Hlavná kontrolórka obce p. Šalková informovala poslancov, že podľa plánu kontrolnej činnosti vykonala kontrolu došlých faktúr. Uviedla, že opatrenia sú prijaté, niektoré sú splnené, termín na splnenie je do 30.6. Niektoré opatrenia sú trvalého charakteru, čiže sa budú plniť priebežne. Poslanci vzali správu hl. kontrolórky obce z kontroly došlých faktúr na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo

**B e r i e n a v e d o m i e**

Správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly došlých faktúr na Obecnom úrade vo Veľkej Lehote.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.06.2022

*Jozef Mihál*  
starosta obce

**7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2022.**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2022 dostali poslanci spolu s materiálmi na zastupiteľstvo vopred k nahliadnutiu. Hlavná kontrolórka obce p. Šalková uviedla, že plán kontrolnej činnosti je spracovaný s alternatívou, na základe podnetu p. Ing. Hrdloviča, ktorý žiadal kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce vo vzťahu s JUDr. L. Petrušovou. P. Šalková povedala, že mala ešte predtým v pláne kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych a interných predpisov pri hospodárení s majetkom obce – nájomných zmlúv a úhrad vyplývajúcich z účinných nájomných zmlúv v roku 2021, preto dala poslancom možnosť výberu, ktorú z týchto kontrol má vykonať, pretože v rozsahu svojho pracovného úväzku nie je časovo možné stihnúť obe kontroly.

Na základe žiadosti v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám boli Ing. Hrdlovičovi zaslané informácie o všetkých objednávkach, zmluvách, faktúrach, ktoré obec za celé obdobie s JUDr. Petrušovou uzavrela. O všetkých boli poslanci pravidelne informovaní, všetko je zverejnené na webovej stránke obce, v čerpaní rozpočtu, v záverečnom účte. Poslanci si nakoniec vybrali kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych a interných predpisov pri hospodárení s majetkom obce – nájomných zmlúv a úhrad vyplývajúcich z účinných nájomných zmlúv v roku 2021. Poslanci jednohlasne schválili Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2022.

**U z n e s e n i e č. 34/2022**

Obecné zastupiteľstvo

**S c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2022 s kontrolou dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych a interných predpisov pri hospodárení s majetkom obce.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.06.2022

*Jozef Mihál*  
starosta obce

**8. Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Veľká Lehota za rok 2021**

Poslanci dostali spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo aj Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Veľká Lehota za rok 2021. Hlavná kontrolórka obce p. Šalková informovala poslancov, že záverečný účet obce Veľká Lehota bol kvalitne spracovaný a predložený ekonómkou obce p. Ing. Mánikovou na základe podložených účtovných operácií, finančné prostriedky boli čerpané v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom obce. Uviedla, že zopár vecí v ňom bolo ešte doplnené, opravené. Nakoniec skonštatovala, že záverečný účet je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách, v súlade so zákonom o obecnom zriadení. Návrh záverečného účtu obce bol pred schválením zverejnený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní. Ďalej informovala poslancov o tom, že ročná účtovná závierka nie je overená audítorom a bude spracovaná ku koncu roka.

Poslanci vzali Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Veľká Lehota za rok 2021 na vedomie.

## U z n e s e n i e č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo

### B e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Veľká Lehota za rok 2021.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.06.2022

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 9. Návrh na schválenie záverečného účtu obce Veľká Lehota za rok 2021.

Účtovníčka obce p. Ing. Mániková informovala poslancov, že v návrhu záverečného účtu je uvedené celé rozpočtové hospodárenie v členení podľa príjmov a výdavkov. Na predošlom zasadnutí boli informácie prerokované v Správe o výsledku inventarizácie. K hospodáreniu obce uviedla, že na rezervnom fonde k 31.12.2021 bolo 335 866,52 Eur. V roku 2021 obec presunula z rezervného fondu sumu 20 000,- Eur, avšak na kapitálové výdavky použila len 18 776,54 Eur.

Na bankových účtoch a v pokladni je zostatok k 31.12.2021 suma 18 106,61 Eur, ale z tohto zostatku peňažných prostriedkov sa vylučuje čiastka 16 454,90 Eur : jedná sa o zostatok nevyčerpaných prostriedkov z prenesených kompetencií pre ZŠ v sume 9 042,-Eur, na vzdelávacie poukazy v sume 394,-Eur, na projekt MŠ v sume 500,-Eur, z prostriedkov z ÚPSVaR na stravu pre deti a žiakov 6 471,80 Eur, prostriedky osobitného príjemcu v sume 47,10 Eur. Tiež sa vylučuje zostatok z výdajnej školskej jedálne na potravinovom účte ZŠ s MŠ v sume 428,26 Eur. Po odpočítaní nevyčerpaných prostriedkov je zostatok peňažných prostriedkov k 31.12.2021 vo výške 1 223,46 Eur, ktoré predstavujú nevyčerpané prostriedky presunuté v roku 2021 rezervného fondu obce Veľká Lehota na bežný účet obce. Tieto nie sú súčasťou hospodárenia roku 2021 a budú vrátené na bankový účet rezervného fondu obce v roku 2022. Výsledok bežného a kapitálového rozpočtu je schodok a obec ho vykryla príjmovými finančnými operáciami. Poslanci záverečný účet obce Veľká Lehota jednohlasne schválili.

## U z n e s e n i e č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie Obce Veľká Lehota za rok 2021 – schodok vykrytý finančnými operáciami – bez výhrad.
2. Zostatok nevyčerpaných prostriedkov z rezervného fondu za rok 2021 vo výške 1 223,46 € vrátiť na osobitný účet Rezervného fondu obce.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.06.2022

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 10. Návrh na schválenie Zmluvy o dielo na rekonštrukciu MK Inovec.

Pán starosta pripomenul poslancom, že obec pracuje na príprave rekonštrukcie miestnych komunikácií v roku 2022 v časti obce Inovec od RD poniže p. Hengeriča po p. Priatkovú. Obec posielala výzvu na verejné obstarávanie na predkladanie ponúk piatim firmám: RENOVIA, COLAS, VIAKORP, Doprastav a STRABAG. Na základe jedinej ponuky od firmy RENOVIA by sa s touto spoločnosťou uzatvorila Zmluva o dielo na Rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci Veľká Lehota 2022. Celková cena za vykonanie a dodanie diela je 31 897,54 Eur s DPH. Po schválení zmluvy a podpísaní samotnej Zmluvy o dielo by sa na rekonštrukcii komunikácie malo začať pracovať už ku koncu mesiaca jún. Informoval



poslancov, že v dôsledku prác bude v časti obce Inovec uzavretá cesta na 1-2dni. Poslanci Zmluvu o dielo jednohlasne schválili.

## U z n e s e n i e č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

Uzavretie Zmluvy o dielo na rekonštrukciu MK Inovec s firmou RENOVIA v sume 31 897,54 € s DPH.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.06.2022

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 11. Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a soc. rozvoja obce Veľká Lehota za rok 2021.

Poslanci dostali spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo aj Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a soc. rozvoja obce Veľká Lehota za rok 2021. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková uviedla, že program rozvoja obce je potrebné vyhodnocovať každý rok, aké projekty sa v obci realizovali, členené podľa názvu/aktivity. Sú v ňom uvedené realizované projekty v roku 2021: rekonštrukcia ciest v časti obce Víglaš, Chujacovci, nákup zberného kontajnera v časti obce Inovec, vypracovanie technickej dokumentácie na projekt prístrešku pri kultúrnom centre, vytvorenie, údržba a aktualizácie mobilnej aplikácie obce, rekonštrukcia NN prípojky na budove bývalého OcÚ, revitalizácia pietnych miest v obci s počtom vysadených krov a drevín, prestavba telocvične na obecnú halu, obstaranie priekopového ramena pre zberný dvor, zabezpečenie dotácie na rozvoj stravy pre dôchodcov, zabezpečenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre dospelých, výstavba oplotenia ZŠ s MŠ, rozvoj mimoškolskej činnosti – športové kluby, turistika, kultúrne krúžky, ďalej obnova amfiteátra, organizácia kultúrnych podujatí na amfiteátri, rozvoj infraštruktúry informačných systémov – DCOM, spracovanie kalendára kultúrnych podujatí a jeho priebežná aktualizácia a propagácia na webe. Poslanci vzali Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a soc. rozvoja obce Veľká Lehota za rok 2021 na vedomie.

## U z n e s e n i e č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo

### B e r i e n a v e d o m i e

Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a soc. rozvoja obce Veľká Lehota za rok 2021.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.06.2022

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 12. Návrh na schválenie Zmluvy o právnej pomoci o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod MK Víglaš-Lúčky.

Poslanci dostali vopred k nahliadnutiu od p. JUDr. Petrušovej cenovú ponuku na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod MK Víglaš-Lúčky. Pán starosta informoval poslancov, že si dala obec zamerať cestu geodetom, ktorá by mala šírku okolo 4m, v závislosti od dovolenej prípustnosti. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková uviedla, že obec má v pláne pokračovať vo vysporiadaní pozemkov a je medzi nimi aj miestna komunikácia cez Lúčky. Vysporiadalo by sa to za pomoci p. JUDr. Petrušovej na základe cenovej ponuky, ktorú predložila, vo výške 3 800,- Eur + DPH 20% ( bez hotových výdavkoch spojených so zaplatením správnych, notárskych a súdnych poplatkov – vzhľadom k tomu, že sa majetkovoprávne

vysporiadajú pozemky pod cestou, tak správne poplatky by kataster nemal účtovať). Obec osloví vlastníkov pozemkov, či by mali záujem o odpredaj za určených podmienok obce. Poslanec p. Peter Víglaský sa vyjadril, že nie je proti vytvoreniu cesty, ale tiež tam vlastní pozemok, ale odpredal by svoj pozemok za iných podmienok, za sumu vyššiu ako 1,85 m<sup>2</sup>, za ktorú obec kupuje a predáva pozemky. Dodal, že mu nepríde správne, keď obec kupuje pozemky po 1,85 €/m<sup>2</sup> a predáva po cene napríklad 3,30 €. Viacerí poslanci vyjadrili svoj názor, že to nie je nespravodlivé, pretože obec týmto spôsobom zabezpečí prístup všetkým k okolitým nehnuteľnostiam a tiež v tomto prípade by pozemky ľuďom zhodnotili, pretože by ich mohli neskôr predať ako stavebné pozemky. Pán starosta doplnil, že časom by tam mohla byť možnosť výstavby nehnuteľnosti, nakoľko sú pozemky zahrnuté do návrhu územného plánu obce. Poslanci Zmluvu o právnej pomoci o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod MK Víглаš-Lúčky jednohlasne schválili.

## **U z n e s e n i e č. 39/2022**

Obecné zastupiteľstvo

### **S c h v a ľ u j e**

Uzavretie Zmluvy o právnej pomoci o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod MK Víглаš-Lúčky s JUDr. Ľudmilou Petrušovou vo výške 3 800,- € bez DPH + hotové výdavky

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.06.2022

---

*Jozef Mihál*  
starosta obce

### **13. Návrh na zriadenie obecnej knižnice.**

Pán starosta uviedol, že zo ZŠ s MŠ boli na obecný úrad presunuté knihy. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková informovala poslancov, o tom, že obec objednala prístup do informačného systému/softvéru na vedenie knižnice, kde sa postupne tieto knihy evidujú. Oficiálny výpožičkový systém by sa spustil až vtedy, keď bude obecná knižnica zaradená v sieti knižníc, ktorú spravuje Ministerstvo kultúry. Najprv je ale potrebné uznesenie o zriadení obecnej knižnice z obecného zastupiteľstva a následne sa podá požiadavka Ministerstvu kultúry na zaradenie. Ďalej uviedla, že knižnica bude mať svoj Štatút obecnej knižnice vo forme internej smernice, ktorú nemusia schvaľovať poslanci, stačí keď ju schváli starosta obce. V Štatúte obecnej knižnice sa poplatky uvádzať nebudú, bude odvolávka na sadzobník poplatkov, ktorý už bude odsúhlasovaný poslancami na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Čiže až po spomínanom zriadení v sieti knižníc bude sadzobník poplatkov prerokovaný na zasadnutí. Potom keď bude mať obec knižnicu zriadenú, bude uverejnený na webovej stránke obce internetový odkaz, ktorý nasmeruje ľudí priamo na stránku knižnice. Obsluhovať knižnicu budú zamestnanci obecného úradu. Samozrejme naďalej ostávajú knihy aj na predaj. Poslanci zriadenie obecnej knižnice jednohlasne schválili.

## **U z n e s e n i e č. 40/2022**

Obecné zastupiteľstvo

### **S c h v a ľ u j e**

Zriadenie Obecnej knižnice

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.06.2022

---

*Jozef Mihál*  
starosta obce

#### 14. Návrh na zmenu názvu školskej knižnice prístupnej pre verejnosť.

V nadväznosti na predchádzajúci bod bola v ZŠ s MŠ školská knižnica prístupná pre verejnosť a navrhujú ju zmeniť len na školskú knižnicu. Poslanci zmenu názvu školskej knižnice prístupnej pre verejnosť jednohlasne schválili.

### U z n e s e n i e č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo

#### S c h v a ľ u j e

Zmenu názvu Školskej knižnice prístupnej pre verejnosť na Školskú knižnicu

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.06.2022

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

#### 15. Dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena – uloženie elektrickej prípojky – parc. E-KN 1288/2, C-KN 1199/1 a 1148.

Poslanci Dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena dostali vopred k nahliadnutiu na obecné zastupiteľstvo. Na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola schválená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorej podstata vyplýva z práva uloženia podzemnej elektrickej prípojky a prístupu k nej cez parc. E-KN 1288/2, C-KN 1199,1 a 1148 za účelom údržby a opráv v prospech oprávneného – žiadateľa Mgr. Jána Kociana. Nakoľko konanie o vklad vecného bremena do katastra bolo prerušené za účelom opravy druhu pozemku a výmery CKN parc. č. 1150/2, na obecný úrad bol doručený p. Mgr. Kocianom Dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena. Dôvodom je konkrétna parc. č. 1150/2, ktorá bola nesprávne uvedená ako ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup>, po oprave má byť ako zastavaná plocha o výmere 119m<sup>2</sup>. Pravdepodobne bola medzitým skolaudovaná rekreačná chata a stavba zameraná geometrickým plánom na parc. 1150/3 o výmere 72m<sup>2</sup>, čiže tam vychádza ten rozdiel. Preto je potrebné, aby bol aj Dodatok k zmluve prerokovaný a schválený poslancami na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci Dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena jednohlasne schválili. Zamestnankyňa obce p. Ing. Mániková po hlasovaní tohto bodu opustila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

### U z n e s e n i e č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo

#### S c h v a ľ u j e

Dodatok k Zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch:

- parc. E-KN č. 1288/2 – ostatná plocha, o výmere 3390m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 3448 v k. ú. Veľká Lehota
- parc. C-KN 1148 – trvalý trávny porast o výmere 234 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota,
- parc. C-KN 1199/1 – ostatná plocha o výmere 7629 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota,

vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 1150/1 – trvalý trávny porast o výmere 1625m<sup>2</sup> a **C-KN 1150/2 zastavaná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup>** zapísaných na LV č. 3691 v k.ú. Veľká Lehota.

Podstata vecného bremena spočíva v práve uloženia podzemnej elektrickej prípojky cez par. č. E-KN č. 1288/2, C-KN 1148 a 1199/1 k rozostavanej stavbe rekreačnej chaty a v práve prístupu k elektrickej prípojke za účelom údržby a opráv, t.j. vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného bremena vždy len na

vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** na parc. C-KN 1150/2 bola povolená výstavba rekreačnej chaty, ku ktorej bolo potrebné dobudovať základné inžinierske siete. Z uvedenej parcely sa po realizácii stavby zapísala stavba rekreačnej chaty na parc. C-KN 1150/3. Podmienky zriadenia vecného bremena: oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.06.2022

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### **16. Žiadosť o súhlas na umiestnenie stavby pre účel doplnenia do územného plánu obce Veľká Lehota – parc. č. CKN 972.**

Na obecný úrad bola podaná od p. Pavla Krajčoviča Žiadosť o súhlas na umiestnenie stavby pre účel doplnenia do územného plánu obce Veľká Lehota na par. č. CKN 972 z dôvodu plánovanej výstavby rekreačnej chaty. Pán starosta oboznámil poslancov, že navrhnutú parcelu prerokoval so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie pánom doc. Ing.arch. Jaroslavom Coplákom, PhD., ktorý skonštatoval, že požadovaná parcela môže byť spracovaná do návrhu územného plánu obce. Poslanci súhlasili so spracovaním parcely do návrhu územného plánu.

### **U z n e s e n i e č. 43/2022**

Obecné zastupiteľstvo

#### **S ú h l a s í**

Doplniť pozemok parc. C-KN 972 v k.ú. Veľká Lehota do návrhu územného plánu obce za účelom plánovanej výstavby 1 rekreačnej chaty v súlade s regulatívmi v návrhu územného plánu, a to najmä:

- stavby chát a hospodárskych usadlostí musia byť vo vzájomnej vzdialenosti min. 50 m
- maximálny pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov 10%
- prípustné funkčné využívanie v rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 80 m<sup>2</sup> alebo bývanie v hospodárskych usadlostiach/rodinných domoch so zastavanou plochou do 200 m<sup>2</sup>
- výška účelového oplotenia do 1,5 m:

a za podmienok obce:

- povinnosť vybudovania vlastnej studne ako vodného zdroja v prípade nesúhlasného stanoviska StVPS na prípojku na verejný vodovod
- nezabezpečovanie odvozu komunálneho odpadu obcou priamo od nehnuteľností, ale od stojiska
- neudržiavanie miestnej komunikácie.

Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.06.2022

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### **17. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu stavby na pozemku parc. č. 694/20.**

Na obecný úrad bola podaná od p. Mgr. Zderkovej a p. Gagovej Jánošíkovej Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre navrhovanú stavbu rekreačnej chaty o rozmeroch 8 m x 6m na pozemku parc. č. 694/20, v k.ú. Veľká Lehota. Pán starosta oboznámil poslancov, že parcela je zahrnutá do návrhu územného plánu. Poslanci súhlasili s výstavbou rekreačnej chaty.

Obecné zastupiteľstvo

**S ú h l a s í**

S plánovanou výstavbou rekreačnej chaty na parc. C-KN 694/20 v súlade s regulatívmi v návrhu územného plánu:

- prípustné funkčné využívanie v rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 80 m<sup>2</sup> alebo bývanie v hospodárskych usadlostiach/rodinných domoch so zastavanou plochou do 200 m<sup>2</sup>
  - výška účelového oplotenia do 1,5 m:
- a za podmienok obce:
- povinnosť vybudovania vlastnej studne ako vodného zdroja v prípade nesúhlasného stanoviska StVPS na prípojku na verejný vodovod
  - nezabezpečovanie odvozu komunálneho odpadu obcou priamo od nehnuteľnosti, ale od stojiska

Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 4 (Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Vladimír Zduch)  
„zdržal sa“ - 3 (Marta Šmondrková, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová)

30.06.2022

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

**Doplnené body do programu:**

- **Žiadosť o súhlas k výstavbe a zapracovanie parcely CKN 1868/66 v rámci návrhu územného plánu.**

Na obecný úrad bola podaná od p. Michala Zducha s manž. Žiadosť o súhlas k výstavbe rodinného domu a zapracovanie parcely v rámci návrhu územného plánu. Pán starosta uviedol, že sa jedná o pozemok na Víglaši, v tej lokalite, kde plánuje výstavbu rodinného domu aj p. Jaroslav Cibiri. Pán starosta odporučil vlastníkom pozemku, aby sa najskôr opýtali Stredoslovenskej distribučnej spoločnosti na vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia podperného bodu. Ďalej uviedol, že požadovaná parcela je už zahrnutá do návrhu územného plánu obce. Poslanci so zapracovaním parcely v rámci návrhu územného plánu súhlasili.

**U z n e s e n i e č. 45/2022**

Obecné zastupiteľstvo

**S ú h l a s í**

Doplniť pozemok parc. C-KN 1868/66 v k.ú. Veľká Lehota do návrhu územného plánu obce za účelom plánovanej výstavby rodinného domu v súlade s regulatívmi v návrhu územného plánu, a to najmä:

- maximálny pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov 30%
- výška účelového oplotenia do 1,5 m:

a za podmienok obce:

- povinnosť vybudovania vlastnej studne ako vodného zdroja v prípade nesúhlasného stanoviska StVPS na prípojku na verejný vodovod

Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.06.2022

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

- **Žiadosť o zriadenie vecného bremena/ o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parc. CKN 1868/78.**

Na obecný úrad bola podaná od p. Michala Zducha s manž. a p. Jaroslava Cibiriho Žiadosť o zriadenie vecného bremena/o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch/častiach pozemkov patriacich Obci Veľká Lehota, parc. CKN č. 1868/78. Účelom zriadenia vecného bremena je vybudovanie inžinierskych sietí (elektriny, internetu a vody) k plánovaným výstavbám rodinných domov na parc. 1868/66 a 1868/219 v k.ú Veľká Lehota. Teraz by sa schválil zámer zriadenia vecného bremena a na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa schváli samotná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Poslanci jednohlasne schválili zámer zriadenia vecného bremena na parc. CKN č. 1868/78.

**U z n e s e n i e č. 46/2022**

Obecné zastupiteľstvo

**S c h v a ľ u j e**

Zámer zriadenia bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku – parc. 1868/78 na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: každodobých vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota: pozemku C-KN 1868/66 zapísaného na LV č. 3816 a pozemku 1868/219 zapísaného na LV č. 3811.

**Podstata vecného bremena** spočíva v práve

- uloženia inžinierskych sietí (elektrickej, vodovodnej a internetovej prípojky) cez par. č. parc. C-KN č. 1868/78 k plánovaným stavbám rodinných domov na parc. C-KN 1868/66 a 1868/219

- v práve vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného bremena vždy len na vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** na parc. C-KN 1868/66 a 1868/219 je plánovaná výstavba 2 rodinných domov, na ktorú Obec Veľká Lehota vydala súhlasné stanovisko k výstavbe a ku ktorej je potrebné dobudovať základné inžinierske siete.

**Podmienky zriadenia vecného bremena:** oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík, Marta Šmondrková, Vladimír Zduch)

30.06.2022

*Jozef Mihál*  
starosta obce

**18. Rôzne -Žiadosti o odpustenie resp. zníženie poplatku za odpad**

Poslanci dostali vopred k nahliadnutiu na obecné zastupiteľstvo aj Žiadosti o odpustenie resp. zníženie poplatku za odpad spolu s ostatnými materiálmi. Na obecný úrad boli doručené ďalšie Žiadosti o odpustenie resp. zníženie poplatku za odpad od daňovníkov pánov Michala Müllera, Jozefa Müllera, Pavla Jenisa, Petra Jenisa, p. Emílie Zavažanovej, p. Jolany Búryovej a Anny Gábrišovej. Spolu s predchádzajúcimi 2 žiadosťami, ktoré boli v programe na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva je na obecnom úrade 9 žiadosti. Pán starosta s poslancami navrhli a zhodli sa na tom, aby sa daňovníkom znížil poplatok za komunálny odpad, nie aby im bol úplne odpustený. Tiež aby bol daňovníkom znížený poplatok všetkým rovnako. Poslankyňa p. Rozália Garajová navrhla, aby sa znížil poplatok za komunálny odpad na sumu 5,- Eur. Hlavná kontrolórka obce p. Šalková navrhla, aby sa ku koncu roka zmenilo Všeobecné záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnych poplatkoch a nevyrubovať poplatok daňovníkom. Poslanec p. Peter Víglaský skonštatoval, že suma za komunálny odpad rokmi rastie. Pán starosta informoval poslancov, že do budúceho zastupiteľstva sa pripraví pre poslancov Rozhodnutie z Finančného riaditeľstva SR, odboru daňového konania BB, ktoré bolo vydané daňovníčke p. Červenkovej, pretože podala odvolanie na obecný úrad voči Rozhodnutiu – poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpad, ktorý jej obec

vyrubila. Keď p. Červenkovaj nebolo vyhovené, postúpila vec na prešetrenie na Okresnú prokuratúru. Nakoniec p. Červenková uhradila poplatok za komunálny odpad. Nakoľko sa neurčilo ani na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva jednoznačné stanovisko ku žiadostiam, pán starosta navrhol poslancom, aby sa tento bod problematiky odpadu odložil a prerokoval na zasadnutí obecného zastupiteľstva v inom termíne.

**- Informácia o uskutočnených a plánovaných kultúrnych podujatiach.**

Pán starosta oboznámil poslancov, že 1. – 2. júla sa uskutoční autobusový zájazd na Stretnutie Lehôt do Mníchovej Lehoty pri Trenčíne. Zatiaľ sa prihlásilo 31 ľudí. Plánuje sa cestou v piatok návšteva Hornonitrianskeho banského skanzenu Bane Cígel pri Prievidzi, poobede prehliadka mesta Trenčín, v piatok večer a v sobotu je už konkrétny program v Mníchovej Lehote. Ubytovanie je priamo v Trenčíne. Ďalšie podujatie, ktoré obec pripravuje 14. augusta bude „Rande s Heligonicou“ s 5-6 súbormi. Pán starosta oboznámil poslancov, že oslovil aj našich Lehotských gajdošov a Lehotienku na vystúpenie. Nakoniec poďakoval poslancom za pomoc a spoluprácu na Folklórnom festivale Pod Inovcom dňa 5.6.2022.

**19. Diskusia**

Pán starosta pripomenul poslancom, že obec kúpila budovu bývalého pohostinstva. Vyzval poslancov, aby vyjadrili svoje názory a predstavy ku kúpenej budove. Poslankyňa p. Ing. Garajová navrhla, aby sa tam zriadila cukráreň, veď v obci je toľko šikovných žien, ktoré pečú. Pán starosta uviedol, že by rekonštrukciu budovy obec dala do rozpočtu na budúci rok, pretože tento rok už na to nebudú finančné prostriedky, keďže obec má rozrobené iné projekty. Budova bývalého pohostinstva sa dáva postupne do poriadku. Pán starosta navrhol poslancom, aby sa tam po zasadnutí obecného zastupiteľstva išli pozrieť, aby mali lepšiu predstavu. Ďalej pán starosta informoval, že sa pokračuje na prácach na bývalom zdravotnom stredisku. Taktiež uviedol, že oslovil rezbára na opravu spodnej časti Gajdoša. Poslanec p. Peter Víglaský sa opýtal pána starostu na oplotenie ponad obecnú halu. Diskutovali o tom, či je potrebné realizovať na novo oplotenie alebo opraviť poškodené časti pletiva.

**20. Návrh na uznesenie a záver.**

Po skončení diskusie starosta obce prečítal schválené uznesenia č. 28-46/2022, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 19:10 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Lucia Kučerová

**Overovatelia:**

Marta Šmondrková

.....

Ing. Antónia Garajová

.....

.....

**Jozef Mihál**  
starosta obce