



- ### Legenda
- Vymedzenie územia**
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
  - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
  - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- Dopravné vybavenie**
- cesta III. triedy
  - cyklotrasy
  - cyklotrasy - NÁVRH
  - miestne cesty, poľné a lesné cesty
  - miestne a upokojené cesty - NÁVRH
  - odstavné plochy
  - odstavné plochy - NÁVRH
  - zastávky hromadnej dopravy
- Technické vybavenie**
- vodné zdroje
  - vodojem
  - čistiareň odpadových vôd (na rekonštrukciu)
  - transformačné stanice
  - transformačné stanice - NÁVRH
  - telekomunikačný vysielateľ
  - elektrické vedenie VN vonkajšie
- Funkčné využitie územia**
- plochy občianskeho vybavenia
  - plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
  - plochy bývania
  - plochy bývania - NÁVRH
  - plochy chat a usadlostí v rozptyle
  - plochy chat a usadlostí v rozptyle - NÁVRH
  - plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
  - plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH
  - plochy športu a rekreácie
  - plochy extenzívnej rekreácie v krajine - NÁVRH
  - plochy záhrad
  - plochy verejnej zelene
  - plochy špeciálnej zelene (cintorín)
  - plochy lesných porastov
  - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
  - plochy trvalých trávnych porastov a omej pôdy
  - liniová zeleň - NÁVRH
  - vodné toky
- Limity využitia územia**
- centrálna zóna obce (hranica)
  - prírodná rezervácia
  - potenciálne zosuvy
  - stabilizované zosuvy
  - ložisko nevyhradeného nerastu
  - ochranné pásmo cesty III. triedy
  - ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN
  - ochranné pásmo hygienické (cintorína, ČOV)
  - PHO vodných zdrojov I., II. stupňa

- Zoznam priestorových celkov**
- obytné územie B1
  - rekreačné územie R1
  - zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
  - zmiešané územie Z2 (chaty a hospodárske usadlosti v rozptyle) = 1 NP / 10%
  - výrobné územie V1
  - výrobné územie V2
  - územie bez zastávky K1
  - územie bez zastávky K2
  - územie bez zastávky K3
- Regulatívny priestor. usporiadania - max. výška / max. intenzita zástavby**
- obytné územie B1 = 2 NP / 30%
  - rekreačné územie R1 = 1 NP / 10%
  - zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce) = 3 NP / 35%
  - zmiešané územie Z2 (chaty a hospodárske usadlosti v rozptyle) = 1 NP / 10%
  - výrobné územie V1 = 1 NP / 15%
  - výrobné územie V2 = 3 NP / 45%
- Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/2512
  - 2 miestne a upokojené cesty, vrátane inžinierskych sietí (späšková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
  - 3 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (späšková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
  - 4 rekonštrukcia a dobudovanie úsekov potných ciest
  - 5 výstavba chodníkov pre chodcov pozdĺž cesty III/2512
  - 6 cyklistická trasa pozdĺž cesty III/2512
  - 7 výstavba späškového kanalizácie
  - 8 dobudovanie čistiareň odpadových vôd
  - 9 optický telekomunikačný kábel z Novej Bane
  - 10 výstavba plynovodu, vrátane prepájacieho plynovodu
  - 11 protipovodňové stavby

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ LEHOTA

**OBSTARÁVATEĽ:** OBEC VEĽKÁ LEHOTA  
**POVER. OBST.:** Ing. I. KMET  
**ZHOTOVITEL:** EKO-PLAN, s.r.o.  
**HL. RIŠITEĽ:** doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

**DÁTUM:** 2023 MIERKA: 1 : 5 000

**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**  
**SCHVALIACI ORGAN:** OBEC VEĽKÁ LEHOTA  
**Č. UZNES:** 51/2023 ZO DŇA 11.07.2023

JOZEF MIHAL, STAROSTA



**3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS**

