

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 20.04.2023
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra

P r í t o m n í: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Mgr. Ivana Hubáčová a František Čík

Zapisovateľka: Lucia Kučerová

Zasadnutia sa zúčastnili: zamestnankyňa obce Ing. Katarína Mániková, hlavná kontrolórka obce Mária Šalková a 1 obyvateľka obce p. Marta Šmondřková.

Ospravedlnení: poslanci p. Milan Müller a p. Peter Šmondřk

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zastupiteľstva.
2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 23.02.2023.
3. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.
4. Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Veľká Lehota za rok 2022.
5. Návrh na schválenie záverečného účtu obce Veľká Lehota za rok 2022.
6. Návrh na schválenie VZN č. 2/2023 o poplatkoch za úkony vykonávané Obecným úradom vo Veľkej Lehote.
7. Návrh na schválenie VZN č. 3/2023 – Dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Veľká Lehota.
8. Správa o plnení úloh KPSS obce Veľká Lehota za rok 2022.
9. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľká Lehota na roky 2023-2030.
10. Správa o plnení PHSR.
11. Návrh na schválenie podanej žiadosti o dotáciu z fondu na podporu športu.
12. Žiadosť na otvorenie samostatnej triedy 1. ročníka.
13. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v zariadení pre seniorov pre obyvateľov obce Veľká Lehota na rok 2023.
14. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena parc. č. CKN 2029/3 na uloženie inžinierskych sietí (kanalizácie).
15. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena – postavenie trafostanice, manipulačný a obslužný priestor k nej na parcelách CKN č. 494/78 a CKN 494/79.
16. Návrh na schválenie zámeru zriadenia vecného bremena na parcelách EKN 691/2 a EKN 691/1 na umiestnenie elektroenergetického zariadenia.
17. Návrh na schválenie zámeru zriadenia vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky na parc. CKN č. 822/1 k plánovanej výstavbe rodinného domu.
18. Žiadosť o spevnenie cestnej komunikácie parc. CKN č. 1615.
19. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre výstavbu RD na parc. C-KN 2256/2
20. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - časť z parcely E-KN č. 697/1
21. Návrh na schválenie Dodatku č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena cez parc. E-KN č. 452 a C-KN č. 405/1, 494/1, 494/15, 494/16, 494/34, 494/67.
22. Rôzne:
- Informácia o plánovaných kultúrnych podujatiach.
23. Diskusia.
24. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie a privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril starosta obce o 16:30 hod. a privítal prítomných. Za zapisovateľku určil Luciu Kučerovú, za overovateľov zápisnice p. Mgr. Ivanu Hubáčovú a p. Františka Číka. Starosta obce dal hlasovať za navrhnutý program obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglašský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál

starosta obce

2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 23.02.2023

U z n e s e n i e č. 1/2023 – splnené – neschválený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 2/2023 – splnené – schválený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 3/2023 – splnené - vzatá na vedomie správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2022.

U z n e s e n i e č. 4/2023 – splnené - vzatá na vedomie správa o výsledku Inventarizácie k 31.12.2022.

U z n e s e n i e č. 5/2023 – splnené - schválené zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.

U z n e s e n i e č. 6/2023 – splnené – vzatá na vedomie správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľká Lehota za rok 2022

U z n e s e n i e č. 7/2023 – splnené – schválené predĺženie platnosti Komunitného plánu Obce Veľká Lehota na roky 2018-2022 na rok 2023, do času spracovania nového dokumentu.

U z n e s e n i e č. 8/2023 – splnené - schválené podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie nájomnej zmluvy na budovu v k.ú. Veľká Lehota s. č. 51 o výmere priestorov 79 m², nachádzajúcu sa na pozemku parc. C-KN 358/6, druh zastavaná plocha a nádvorie za účelom prevádzkovania pohostinstva (alebo obdobnej prevádzky s možnosťou len predaja, nie varenia).

U z n e s e n i e č. 9/2023 – splnené – schválený Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru z 22.01.2015, ktorý mení a dopĺňa zmluvu o zmenu platenia mesačných záloh za odber elektrickej energie.

U z n e s e n i e č. 10/2023 – splnené – schválené uzavretie Zmluvy o právnej pomoci o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod chodník – časť II. s JUDr. Ľudmilou Petrušovou vo výške 2 800,- € bez DPH + hotové výdavky

U z n e s e n i e č. 11/2023 – splnené – schválená Zmluva o zriadení vecného bremena s firmou Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina na nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Veľká Lehota.

U z n e s e n i e č. 12/2023 – splnené – schválený Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve na zriadenie bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú v rozsahu 16,2 m² na zaťaženom pozemku – parc. C-KN 497/37 o celkovej výmere 1342 m² ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu

hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 2256/2 zapísaného na LV č. 3717.

U z n e s e n i e č. 13/2023 – splnené - schválený reprezentačný príspevok pre p. Martinu Ďurčekovú na účel reprezentácie obce v dňoch od 25.2. – 1.3.2023 na medzinárodnej súťaži tortového dizajnu vo Warszawe v sume 200 Eur.

U z n e s e n i e č. 14/2023 – splnené – schválené:

A/ poskytovanie finančného príspevku na záujmové vzdelávanie detí v CVČ, Ul. sv. Michala Levice, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Levice vo výške 50,- €/dieťa/rok.

B/ poveruje starostu obce uzatvoriť zmluvu s Mestom Levice.

3. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.

Účtovníčka obce Ing. Mániková informovala poslancov, že ZŠ s MŠ predložila zmeny, ktoré sa týkajú len finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu. Dostali finančné prostriedky na základnú školu a materskú školu na profesijný rozvoj v sume 672,- Eur a okrem toho bol presun prostriedkov v materskej škole z tarifných platov na odmeny mimo pracovného pomeru v sume 400,- Eur, nakoľko majú v materskej škole výdavky na upratovačku. Taktiež informovala o tom, že od 1.4.2023 obec uzatvorila dohodu s ÚPSVaR na nový projekt §54 na p. Martinu Rojíkovú, ktorá pomáha naďalej vo výdajnej školskej jedálni. V materskej škole doteraz pomáhala s upratovaním aj p. Veronika Raffajová, ale keďže bola na PN, tak sa na ňu žiadosť na projekt v tom čase nemohla podať. Nakoľko p. Raffajová už aktuálne PN ukončila, obec má v pláne podať túto žiadosť, ak bude vôbec schválená, pretože projekt trvá len do 30.09.2023. Ing. Mániková uviedla, že aj tento projekt je za rovnakých podmienok, obec ani škola na projekt nemá žiadne výdavky, pracujú na 4 hodiny denne. Takže zatiaľ škola rieši upratovačku na dohodu a o to vyššie sú výdavky zo strany obce, ktorá financuje upratovanie škôlky.

Ďalej informovala poslancov o zmenách rozpočtu obce. Obec mala výdavky na materiál na opravu pohostinstva- malej časti zatiaľ okolo 4500,-Eur s tým, že stavebné práce v nej vykonáva zamestnanec obce. Suma 3000,- Eur sa preklasifikuje z položky výkonné a zákonodarné výdavky a navýši sa o 1800,- Eur na položku rozvoj obcí celkovo v sume 4800,- Eur. Ďalej obec zakúpila auto Škodu Octaviu na rozvoz stravy, muselo sa uzavrieť PZP a havarijné poistenie v sume 539,- Eur, rozpočet na naftu by sa zatiaľ navýšil o 500,- Eur vo výdavkoch obce, potom sa výdavky budú rozúčtovávať podľa skutočnej spotreby na rozvoz obedov. Obec mala výdavky aj na servis a údržbu vozidiel - na opravu bŕzd na auto Duster, nákup rohoží, lekárníčky a vybavy, EK a STK na auto Octavia + ráta sa s rezervou na prezúvanie gúm na budúcu zimu, takže celkovo sa navyšuje na tieto výdavky suma 1000,- Eur.

Ďalej bude presun klasifikácie rozvoj obcí na úroky z úveru, ktoré mali byť účtované na klasifikáciu transakcie verejného dlhu v sume 660,- Eur. V bežných výdavkoch je zahrnutý aj už ukončený projekt Wifi pre teba, zasielala sa žiadosť o vrátenie platby v sume 7500,- Eur z eurofondov. Projekt spočíva v tom, že kým nie je v obci internetová sieť, tak na každý prístupový bod v obci sa zakúpila SIM karta, na ktorej je určený objem dát. Za každú SIM kartu sa platí mesačne 5,-Eur, celkovo za 5 odberných miest do konca roka je suma 225,- Eur na internet Wifi pre teba. Obec mala výdavok na spracovanie komunitného plánu obce na roky 2023-2030 v sume 95,- Eur, taktiež sme začali verejné obstarávanie na telocvičňu a zapojili sme sa do projektu predložením žiadosti na Fond na podporu športu. Účtovníčka obce dodala, že na verejné obstarávanie si obec objednala firmu. Nakoniec uviedla, že príjem z rezervného fondu by sa navýšil o 6500,-Eur na výdavky na kamerové skúšky (sondy) na kanalizáciu pred opätovným uvedením do užívania z dôvodu kontroly. P. starosta doplnil, že je to namiesto spracovania novej projektovej dokumentácie na existujúcu časť, a teda projektant by vydal len dokumentáciu o tlakovej skúške a bola by možnosť spraviť passport stavby, keďže je to existujúca stavba, pre obec by to boli menšie výdavky ako za nový projekt. Ďalej informoval poslancov, že obec podala žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu a stavebnému konaniu ohľadom ČOV. Geodet p. Struhár bol zameriavať všetky šachty, ktoré sú na existujúcej kanalizácii kvôli zakresleniu existujúcej trasy kanalizácie. Účtovníčka obce uviedla k príjmom, že sa navýši daň za užívanie verejného priestranstva suma 150,- Eur, taktiež o 1000,- Eur príjem za odovzdanie železa z pohostinstva a iných odpadov, prostriedky z dobropisov (preplatkov za elektrickú energiu) za minulý rok o 1203,- Eur. P. starosta ešte doplnil k zmenám rozpočtu, že po ukončení prác na pohostinstve by obec chcela spraviť na ihrisku sklad. Poslanci zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. Zmeny rozpočtu Obce Veľká Lehota

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:			13 031,00	SPOLU
	111003	41	3506	Výnos z dane z príjmov
	133012	41	150	Daň za užívanie verejného priestranstva
	223001	41	1000	Recykling
	292012	41	1203	Z dobropisov (preplatky za el. energiu)
	312012	3P01	672	Pre ZŠ a MŠ na profesijný rozvoj
	453	46	6500	Prevod prostriedkov z rezervného fondu
VÝDAVKY:			12 359,00	SPOLU
01.1.1 - výkonné a zákonodarné orgány (správa obce)			-961,00	
	633006	41	-3 000,00	Materiál na opravy, údržba budov, objektov
	634001	41	500,00	Nafta - Octavia
	634002	41	1 000,00	Servis, údržba vozidiel (oprava bŕzd Duster, rohože, lekárnička a výbava, EK a STK Octavia)
	634003	41	539,00	Poistenie - Octavia
01.7.0 - Transakcie verejného dlhu	651002	41	660,00	Úroky z úveru - presun z 06.2.0
05.1.0 - nakladanie s odpadmi	716	46	6500,00	Kamerové skúšky kanalizácie pred uvedením do užívania
06.2.0 - rozvoj obcí			4 365,00	
	632004	41	225	Wifi pre Teba - internet
	633006	41	4800	Materiál na opravy, údržba budov, objektov - pohostinstvo malá časť
	651002	41	-660	Úroky z úveru - preúčtovanie na 01.7.0
08.1.0 - rekreačné a športové služby	637004	41	1700,00	Verejné obstarávanie - telocvičňa
10.2.0 – staroba	637004	41	95	Všeobecné služby - spracovanie komunitného plánu

2. Zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ Veľká Lehota

			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Posledný upravený rozpočet
B.		ŠKOLSTVO - bežné výdavky	364 159,00	388 107,71	672,00	388 779,71
		ZÁKLADNÁ ŠKOLA - SPOLU	239 193,00	258 803,00	517,00	259 320,00
09.1.2.1	111	Základná škola- prenesené kompetencie	91 390,00	96 167,00		96 167,00
09.2.1.1	111	Základná škola -prenesené kompetencie	132 245,00	142 675,00		142 675,00
09.1.2.1	111	Základná škola - asistent učiteľa	5 400,00	6 376,00		6 376,00
09.2.1.1	111	Základná škola - asistent učiteľa	8 000,00	8 000,00		8 000,00
09.1.2.1	111	Základná škola - vzdelávacie poukazy	555,00	555,00		555,00
09.2.1.1	111	Základná škola - vzdelávacie poukazy	1 353,00	1 301,00		1 301,00
09.2.1.1	111	Základná škola - príspevok pre žiakov zo SZP	250,00	150,00		150,00
09.1.2.1	3P01	Základná škola- profesijný rozvoj pg			94,00	94,00
09.2.1.1.	3P01	Základná škola - profesijný rozvoj pg			423,00	423,00
09.2.1.1	131M	Základná škola - presun z roku 2022		3 579,00		3 579,00
		MATERSKÁ ŠKOLA - SPOLU	80 236,00	83 978,00	155,00	84 133,00
09.1.1.1	41	Materská škola - originálne kompetencie	75 936,00	75 936,00		75 936,00
09.1.1.1	72g	Materská škola - vlastné príjmy	1 500,00	1 500,00		1 500,00
09.1.1.1	111	Materská škola- príspevok na predškolskú výchovu	2 800,00	6 181,00		6 181,00
09.1.1.1	3P01	Materská škola -profesijný rozvoj pg.			155,00	155,00
09.1.1.1	131M	Materská škola príspevok na pred. vých z roku 2022		361,00		361,00

			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Posledný upravený rozpočet
		ŠKOLSKÝ KLUB DETÍ - SPOLU	13 092,00	13 092,00		13 092,00
09.5.0	41	Školský klub detí - originálne kompetencie	12 492,00	12 492,00		12 492,00
09.5.0	72g	Školský klub detí - vlastné príjmy	600,00	600,00		600,00
		VÝDAJNÁ ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ - SPOLU	31 638,00	32 234,71		32 234,71
09.6.0.1	41	Výdajná školská jedáleň -originálne kompetencie	4 960,00	4 960,00		4 960,00
09.6.0.1	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné	4 000,00	4 000,00		4 000,00
09.6.0.1	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	300,00	300,00		300,00
09.6.0.2	41	Výdajná školská jedáleň - originálne kompetencie	7 544,00	7 544,00		7 544,00
09.6.0.2	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné	1 200,00	1 200,00		1 200,00
09.6.0.2	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	200,00	200,00		200,00
09.6.0.3	41	Výdajná školská jedáleň - originálne kompetencie	7 884,00	7 884,00		7 884,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné	4 800,00	4 800,00		4 800,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - vlastné príjmy	250,00	250,00		250,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň -stravné doplatok HN		100,00		100,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - finančné operácie - stravné		496,71		496,71
09.6.0.3	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	500,00	500,00		500,00

	Funkč. klasif.	Ekonom.klasifik.	Zdroj	Suma	Text
VÝDAVKY:					
ZŠ		630			Tovary služby
	09.1.2.1	631001	111	50,00 €	Tovary a služby -cestovné
	09.1.2.1	633009	111	-50,00 €	Tovary a služby -učebné pomôcky
	09.1.2.1	637001	3PO1	94,00 €	Tovary a služby- školenia
ZŠ		630			Tovary a služby
	09.2.1.1	631001	111	100,00 €	Tovary a služby - cestovné
	09.2.1.1	633009	111	-300,00 €	Tovary a služby - učebné pomôcky
	09.2.1.1	637001	3PO1	423,00 €	Tovary a služby - školenia
		640			Bežné transféry
	09.2.1.1	642015	111	200,00 €	Nemocenské dávky
MŠ		610			Tarifné platy
	09.1.1.1	611	41	-400,00 €	Tarifné platy
		630			Tovary a služby
	09.1.1.1	637001	3PO1	155,00 €	Tovary a služby - školenie
	09.1.1.1	637027	41	400,00 €	Odmeny mimo PP

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrcová, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál

starosta obce

4. Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Veľká Lehota za rok 2022.

Poslanci dostali na obecné zastupiteľstvo vopred k nahliadnutiu Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Veľká Lehota za rok 2022. Hlavná kontrolórka obce p. Šalková informovala poslancov, že záverečný účet obce je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, obsahuje všetky ustanovené náležitosti. Výsledok hospodárenia z bežného rozpočtu je prebytok 142 342,28 Eur, z kapitálového rozpočtu je schodok 262 209,71 Eur. Ďalej uviedla, že po vylúčení nepoužitých prostriedkov z prijatého bankového úveru, nevyčerpaných účelových prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školu je konečný výsledok po započítaní finančných operácií 83 215, 51 Eur. Upozornila na to, že obec v roku 2022 mala príjem v odpadovom hospodárstve vyšší o 2 735,55 Eur ako boli výdavky na nakladanie s odpadmi, poplatok za odpad by mal byť len vo výške celkových nákladov na nakladanie s odpadmi. Taktiež upozornila o povinnosti vyhotoviť výročnú správu a jej súlad s účtovnou závierkou účtovnej jednotky musí byť overený audítorom do konca roka. Rovnako je potrebné aj overenie

záverečného účtu audítorm, na zabezpečenie tejto povinnosti je uzatvorená zmluva s NB consult. Nakoniec ešte doplnila, že návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovej stránke obce a na Centrálnej elektronickej tabuli v súlade so zákonom minimálne na 15 dní, čím je splnená povinnosť. Poslanci vzali Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Veľká Lehota za rok 2022 na vedomie.

U z n e s e n i e č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Veľká Lehota za rok 2022.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál

starosta obce

5. Návrh na schválenie záverečného účtu obce Veľká Lehota za rok 2022.

Poslanci mali Návrh záverečného účtu obce Veľká Lehota vopred k nahliadnutiu spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková uviedla, že je v záverečnom účte informácia ohľadom odpadového hospodárstva podrobne popísaná, vysvetlila, že v roku 2022 mala obec príjem z poplatku za komunálny odpad 29 272,65 €, z recyklácie odpadu 1 392,56 €, za predaj odpadových nádob 282,- €, z Environmentálneho fondu 1 141,09 € a dotáciu na život. prostredie s refundáciou odmeny 311,58 €, spolu 32 399,88 €. Výdavky na nakladanie s odpadom boli 29 461,91 €, čo predstavuje kladný rozdiel 2 937,97 €. Rozdiel medzi príjmami a výdavkami v oblasti odpadového hospodárstva je síce kladný, ale v decembri neprešla úhrada za nákup kukanádob v sume 1 470,- €. V roku 2022 obec prijala príjmy od občanov a firiem za poplatok za komunálny odpad z nedoplatkov za minulé roky vo výške 1 585,75 €. Ďalej uviedla, že na osobitný účet Rezervného fondu obce bude prevedená suma 83 215,51 Eur. V záverečnom účte je presne uvedené aký je zostatok na bankovom účte, zostatok finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu (peniaze zo štátneho rozpočtu sa vyčerpali do marca 2023), tiež zostatok nevyčerpaného bankového úveru prijatého na nákup budovy pohostinstva a prestavby budovy na bytový dom (k 31.12.2022 bol úver splatený v sume 14 700,-Eur) a nevyčerpané transfery za stravu pre deti ZŠ budú vrátené ÚPSVaR. Poslanci záverečný účet obce Veľká Lehota jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. celoročné hospodárenie – prebytok za rok 2022 **bez výhrad**
2. prebytok rozpočtového hospodárenia Obce Veľká Lehota za rok 2022 vo výške **83 215,51 €** previesť na osobitný účet Rezervného fondu obce.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál

starosta obce

6. Návrh na schválenie VZN č. 2/2023 o poplatkoch za úkony vykonávané Obecným úradom vo Veľkej Lehote.

Návrh VZN č. 2/2023 dostali poslanci vopred k nahliadnutiu. Účtovníčka obce Ing. Mániková uviedla návrh zmien vo VZN : zaokrúhlila sa cena za vyhotovenie fotokópie A4 z 0,13 Eur na 0,15 Eur, navýšil sa poplatok za prenájom riadu v MSKC, za prenájom stolov a stoličiek, navýšil sa poplatok za prenájom sály o 10,- Eur z dôvodu zvýšených poplatkov za elektrinu, navrhlo sa tiež zmeniť dobu prenájmu MSKC do 5 hodín a nad 5 hodín. Navýšil sa tiež poplatok za režijný príplatok za použitie elektro a plynových

spotrebičov a do návrhu sa doplnilo k tomu aj použitie vlastných donesených spotrebičov, pretože nájomcovia na akcii používajú vlastné spotrebiče - kávovary. Ing. Mániková požiadala poslancov o ich názor. Poslankyňa p. Zuzana Šmondrková vyjadrila názor, či bude vhodné môcť používať vlastné spotrebiče z dôvodu bezpečnosti alebo by bola podmienka preukázať k nim napr. záručný list. Navrhla nakoniec, aby sa použitie vlastných donesených spotrebičov nedoplnilo v návrhu k režijnému poplatku. Ďalej boli do návrhu z dôvodu záujmu o akcie na ihrisku doplnené položky za prenájom priestorov šatní, dreveného prístrešku pri ihrisku v sume 30,- Eur/ deň a za prenájom priestorov šatní a amfiteátra v sume 60,- Eur/deň. Poslankyňa p. Rozália Garajová a hlavná kontrolórka obce p. Šalková vyjadrili súhlas, že bude dostatočná cena za tento prenájom. Do návrhu VZN sa doplnil tiež prenájom traktora s obsluhou, s tým, že traktor by bolo možné prenajať len na účel naloženia a vyloženia tovaru a materiálu, predovšetkým peliet, za účelom pomoci obyvateľom pri zásobovaní palivom, bez jeho prevozu. Pán starosta vysvetlil, že opílené tenké konáre zo stromov odváža obec v rámci nakladania s odpadom. Pelety sa však už nebudú prevážať, jednak sú zvýšené náklady na naftu a tiež z dôvodu nosnej konštrukcie traktora na odporúčanie servisného technika. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková informovala poslancov, že VZN nadobudne účinnosť od 8.5.2023. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a takto navrhnuté VZN č. 2/2023 jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 obce Veľká Lehota o poplatkoch za úkony vykonávané Obecným úradom vo Veľkej Lehote

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál
starosta obce

7. Návrh na schválenie VZN č. 3/2023 – Dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Veľká Lehota.

Poslanci dostali spolu s materiálmi na zasadnutie obecného zastupiteľstva aj Návrh VZN č. 3/2023. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková informovala poslancov, že v návrhu sa stanovila a navýšila cena z 10,- Eur na 15,- Eur za vstup do cintorína stavebnej firme pri budovaní základov hrobových miest a pomníkov na jedno hrobové miesto. V prípade, že by si chcel niekto opraviť pomník súkromne a použil elektrickú energiu z Domu smútku, bude vypočítaná podľa spotreby a platného cenníka dodávateľa elektrickej energie. Poslankyňa p. Zuzana Šmondrková navrhovala zahrnúť príplatok za upratovanie Domu smútku obcou. Pán starosta navrhol sumu 10,- Eur, s čím poslanci súhlasili. Ing. Mániková navrhla navýšiť o túto sumu priamo výšku nájomného a uviesť, že prenájom je aj s uprataním. Po úprave by bolo navýšenie nájomného za prenájom Domu smútku bez použitia chladiarenského zariadenia z 20,- Eur na 30,- Eur a nájomné za prenájom Domu smútku s použitím chladiarenského zariadenia zo sumy 30, Eur na 40,- Eur. Poslanci zmeny návrhu a VZN č. 3/2023 jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

zmeny návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 obce Veľká Lehota–Dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č.2/2020-Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Veľká Lehota, a to zmenu nájomného za dočasný prenájom Domu smútku bez použitia chladiarenského zariadenia z 20 Eur na 30 Eur, s použitím chladiarenského zariadenia z 30,- Eur na 40,- Eur vrátane upratania priestorov obcou.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 obce Veľká Lehota – Dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2020 - Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Veľká Lehota

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondřková, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál
starosta obce

8. Správa o plnení úloh KPSS obce Veľká Lehota za rok 2022.

Poslanci dostali spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľká Lehota za rok 2022. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková informovala poslancov, že je to vyhodnotenie pôvodného komunitného plánu, aby sa mohol schváliť nový komunitný plán na ďalšie roky. Poslanci vzali správu o plnení úloh KPSS obce Veľká Lehota na vedomie.

U z n e s e n i e č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľká Lehota za rok 2022

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondřková, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál
starosta obce

9. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľká Lehota na roky 2023-2030.

Keďže platnosť komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľká Lehota na roky 2018-2022 vypršala, na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola predĺžená jeho platnosť až do času spracovania nového dokumentu. Tento dokument na roky 2023-2030 je už spracovaný. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková uviedla, že nakoľko je to rozsiahly dokument, tak poslancom nebol predložený vopred k nahliadnutiu spolu s materiálmi na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ale mali možnosť si ho pozrieť na webovej stránke obce, kde je zverejnený. Pripomienky od občanov k návrhu KPSS neboli doručené na obecný úrad, iba obec si jednu pripomienku doplnila, že bude podporovať poskytovanie sociálnych služieb verejnými a neverejnými poskytovateľmi pre potreby obce, pokiaľ to nebude zaťažovať rozpočet obce. Poslanci komunitný plán sociálnych služieb obce jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb obce Veľká Lehota na roky 2023-2030.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondřková, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál
starosta obce

10. Správa o plnení PHSR.

Účtovníčka obce p. Ing. Mániková uviedla, že správa o plnení PHSR za rok 2022 bude zverejnená na webovej stránke obce. Informovala poslancov, že každý rok musí byť vyhodnotené plnenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, aké projekty sa v obci realizovali. Tento dokument je schválený do roku 2024, to znamená, že na budúci rok sa už bude pripravovať nový dokument. Sú v ňom uvedené realizované projekty: rekonštrukcia miestnych komunikácií, zabezpečuje sa odvoz odpadov a nakladanie s odpadmi, ľudia využívajú alternatívne zdroje vykurovania - väčšinou pelety, začalo sa s prestavbou bývalého zdravotného strediska na bytový dom. Zahrnuté sú tam veci, ktoré sú aj v čerpaní rozpočtu. Poslanci vzali správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a soc. rozvoja obce Veľká Lehota na vedomie.

U z n e s e n i e č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľká Lehota za rok 2022

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondřková, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál

starosta obce

11. Návrh na schválenie podanej žiadosti o dotáciu z fondu na podporu športu.

Pán starosta informoval poslancov, že obec už podala žiadosť o dotáciu na realizáciu výstavby a zariadenia novej telocvične, pretože bol termín podania žiadosti do 17.4.2023. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková uviedla, že celkový náklad na projekt je vyčíslený na 527 134,83 Eur, z toho stavba novej telocvične cca 448 000,- Eur, cca 5 000,-Eur na stavebný dozor a cca 74 000,- Eur na vybavenie telocvične (čiary, predeľovacia stena, lavičky, rebriny, hrazdy, atď). Povinná účasť na spolufinancovaní projektu je vo výške 30%, to znamená, že spoluúčasť obcou by bola 158 140,83 Eur, zvyšnú sumu 368 994,- Eur by mohla obec dostať ako dotáciu. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková dodala ešte, že sa musel tiež zaplatiť administratívny poplatok v sume 369,- Eur. Do júla by mali byť vyhodnotené žiadosti o dotácie. Obec už má aj stavebné povolenie na telocvičňu, ktorého právoplatnosť nadobudne už o pár dní. Taktiež uviedla, že jednou z povinných náležitostí o dotáciu je aj uznesenie obecného zastupiteľstva, s tým, že poslanci so spolufinancovaním súhlasia. Ako už spomínala účtovníčka p. Ing. Mániková, na telocvičňu už muselo byť začaté verejné obstarávanie, ktoré sa bude vyhodnocovať iným spôsobom ako obvykle, oslovila sa firma s dobrými skúsenosťami, firma už zverejnila obstarávanie na stavbu, aj začala obstarávanie na vybavenie. Nakoľko sa verejné obstarávania vyhodnocujú už len elektronicky cez štátny systém, po ukončení by sa zvolalo pracovné stretnutie s poslancami na oboznámenie sa s týmito výsledkami, ktoré budú k dispozícii aj na internetovej stránke (koľko firiem sa prihlásilo, kto dal akú cenovú ponuku, aké boli k tomu výhrady a celý priebeh).

Pán starosta spomenul, že obec podala aj žiadosť o dotáciu z envirofondu na nákup prídavných zariadení (hákový nosič na kontajnery, hydraulická ruka) v sume 64 000,- Eur a 3000,- Eur by bola suma na spolufinancovanie.

Poslanci žiadosť o dotáciu z Fondu na podporu športu jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. Predloženie projektu „Telocvičňa Veľká Lehota“ Fondu na podporu športu za účelom realizácie výstavby a zariadenia novej telocvične v obci Veľká Lehota v rámci výzvy na projekty podpory športu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2022/002,

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 30 %, čo predstavuje sumu vo výške 158 140,83 € ako rozdiel z celkových oprávnených výdavkov na 527 134,83 € a žiadanou výškou príspevku,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrcová, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál
starosta obce

12. Žiadosť na otvorenie samostatnej triedy 1. ročníka.

Žiadosť dostali poslanci vopred k nahliadnutiu spolu s ostatnými materiálmi na obecné zastupiteľstvo. Riaditeľka školy Mgr. Soňa Vozárová doručila na obecný úrad žiadosť o otvorenie samostatného 1. ročníka v školskom roku 2023/2024 od 1.9.2023. Pán starosta oboznámil poslancov, že v škole je po zápise zo dňa 12.4.2023 zapísaných 11 prvákov, čo je najvyšší počet za posledných 10 rokov. Poslanci žiadosť na otvorenie samostatnej triedy 1. ročníka jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

otvorenie 1. ročníka v samostatnej triede pre školský rok 2023/2024 v Základnej škole s materskou školou Veľká Lehota

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrcová, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál
starosta obce

13. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v zariadení pre seniorov pre obyvateľov obce Veľká Lehota na rok 2023.

Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v zariadení pre seniorov pre obyvateľov obce Veľká Lehota na rok 2023 dostali poslanci spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo. Pán starosta pripomenul poslancom, že aj na tento rok bola doručená na obecný úrad žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na 7 obyvateľov s trvalým pobytom v našej obci.

U z n e s e n i e č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

postup obce vo veci poskytnutia finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre zariadenie pre seniorov Dominik n.o. nasledovne:

Obec rozhodne vo veci poskytnutia finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v zariadení pre seniorov pre obyvateľov obce Veľká Lehota na rok 2023 až po rozhodnutí Okresného súdu Banská Bystrica vo veci poskytnutia príspevku pre Dominik n.o. na rok 2022. Výsledok rozhodnutia Okresného súdu Banská Bystrica bude podkladom aj pre poskytnutie príspevku na rok 2023.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál
starosta obce

14. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena parc. č. CKN 2029/3 na uloženie inžinierskych sietí (kanalizácie).

Materiál dostali poslanci vopred k nahliadnutiu. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva už bol schválený zámer, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Teraz sa už môže schváliť samotná zmluva. Obec dala zamerať vecné bremeno spočívajúce v uloženej kanalizácii s tým, že za kúpu pozemku zaplatí p. Kušnierik ešte sumu 100,- Eur /196 m². Poslanci zmluvu jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Lehota v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Lehota, parcela registra C-KN č. 2029/3, orná pôda, vo výmere 196 m² v prospech Jána Kušnierika, rod. Kušnierika a manž. Cecílie Kušnierikovej, rod. Adamcovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Predaj je podmienený zriadením vecného bremena podľa geometrického plánu č. 10935479-26/23 vyhotoveného dňa 15.2.2023 geodetom Viliam Struhárom, úradne overeným pod G1-86/2023 dňa 20.2.2023, v prospech Obce Veľká Lehota ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho:

- v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) na parc. C-KN č. 2029/3, druh orná pôda o výmere 196m²
- v práve vstupovať na parc. C-KN č. 2029/3, druh orná pôda o výmere 196m² za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí.

Kúpna cena je stanovená na 100 €/ 196m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok susedí s rod. domom vo vlastníctve žiadateľov s. č. 536 a právo k užívaniu pozemku vyplývajúce z Dohody o zriadení práva osobného užívania k stavebnému pozemku z 29.8.1984 nebolo doteraz zapísané v katastri nehnuteľností.

Náklady spojené so spracovaním kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náklady na úhradu poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený od 17.10.2022 do 01.11.2022.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

27.4.2023

Jozef Mihál
starosta obce

15. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena – postavenie trafostanice, manipulačný a obslužný priestor k nej na parcelách CKN č. 494/78 a CKN 494/79.

Zmluvu o zriadení vecného bremena dostali poslanci spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo. Tejto zmluve predchádzala Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bola už predtým schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Jedná sa vecné bremeno pod postavenou trafostanicou pri bývalom zdravotnom stredisku na pozemku parc. CKN č. 494/78 o výmere 5 m² a zriadenie manipulačného a obslužného priestoru k nej na pozemku CKN č. 494/79 o výmere 12 m². SSD, a.s. si samostatnou zmluvou a geometrickým plánom dala schváliť a zamerať elektrické vedenie uložené v zemi a samostatne stavbu trafostanice. Poslanci zmluvu o zriadení vecného bremena jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Zmluvu o zriadení vecného bremena s firmou Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina na pozemkoch novovytvorených z pôvodného pozemku parc. C-KN č. 494/15, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 848 m² zapísaná na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore na LV č. 1 pre katastrálne územie Veľká Lehota, z ktorého podľa geometrického plánu č. 46193537-328/2022 vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 19.10.2022, úradne overeného dňa 6.12.2022 pod číslom G1-650/2022 vznikli novovytvorené parcely:

- parc. CKN č. 494/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- parc. CKN č. 494/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

pre stavbu „**9578 – Veľká Lehota – Garajovci – zahustenie TS Garajovci**“ s nasledovnými náležitosťami:

- a) Nehnutelnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie,
- b) Rozsah vecného bremena:

- umiestnenie trafostanice na pozemku parc. C-KN č. 494/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m²
- zriadenie manipulačného a obslužného priestoru na pozemku C-KN č. 494/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m² súvisiaceho s postavením trafostanice na pozemku parc. C-KN č. 494/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m² so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

c) Druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)

d) Odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne

e) Doba: neurčitá.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál
starosta obce

16. Návrh na schválenie zámeru zriadenia vecného bremena na parcelách EKN 691/2 a EKN 691/1 na umiestnenie elektroenergetického zariadenia.

Na obecný úrad bola od Mesta Nová Baňa doručená žiadosť na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Poslanci túto žiadosť dostali spolu s materiálmi vopred k nahliadnutiu. Najprv, ale musí schváliť obecné zastupiteľstvo zámer. Mesto Nová Baňa plánuje realizáciu stavby doplnujúci vodný zdroj, ktorou bude dotknutý aj pozemok vo vlastníctve našej obce. Na pozemku by bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie slúžiace na fungovanie budúceho vodného zdroja. Pán starosta navrhol doplniť ďalšiu náležitosť, že obec bude súhlasiť so zriadením vecného bremena bezodplatne, pokiaľ bude predmetné potrubie prechádzať cez prečerpávací záchyt. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Poslanci zámer jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

zámer zriadenia bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na zaťažných pozemkoch:

- Parc.E-KN 691/2-trvalý trávny porast, o výmere 889 m² zapísaná na LV č.1 v k.ú Veľká Lehota
- Parc. E-KN 691/1 – trvalý trávny porast, o výmere 2483 m² zapísaná na LV č. 1 v k.ú Veľká Lehota,

vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

pre stavbu „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“ s nasledovnými náležitosťami:

- a) Nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – presná výmera bude vyznačená geometrickým plánom,
- b) Rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- c) Druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)
- d) Odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne
- e) Doba: neurčitá.
- d) Odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne
- e) Doba: neurčitá.
- f) Podmienkou vecného bremena je pripojenie cez existujúci prečerpávací záchyt pre Obec Veľká Lehota.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál

starosta obce

17. Návrh na schválenie zámeru zriadenia vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky na parc. CKN č. 822/1 k plánovanej výstavbe rodinného domu.

Na obecný úrad bola podaná žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena od žiadateľov: p. Zdenka Lehockého a p. MUDr. Zuzany Lehockej. Túto žiadosť obdržali poslanci spolu s materiálmi na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Pred samotným schválením zmluvy je potrebné ešte schváliť najprv zámer. Na parc. CKN č. 689/124 je plánovaná výstavba rodinného domu, ku ktorej je potrebné dobudovať elektrickú prípojku na parc. CKN č. 822/1. Podmienkou obce ale je, že prípojka bude vedená popod komunikáciu pretlakom. Pán starosta informoval poslancov, že sa to nachádza v časti obce Inovec pod p. Hengeričom, pozemok je určený na výstavbu v návrhu územného plánu. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Poslanci zámer zriadenia vecného bremena jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

zámer zriadenia bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťažnom pozemku – parc. C-KN č. 822/1, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 689/124 zapísaného na LV č. 3789.

Podstata vecného bremena spočíva v práve uloženia elektrickej prípojky cez par. č. C-KN č. 822/1 k plánovanej výstavbe rodinného domu. V práve vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného

bremena vždy len na vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na parc. C-KN 689/124 je plánovaná výstavba rodinného domu, ku ktorej je potrebné dobudovať základné inžinierske siete.

Napojenie je možné zrealizovať prípojkou vedenou popod miestnu komunikáciu parc. C-KN č. 822/1 pretlakom popod komunikáciu.

Podmienky zriadenia vecného bremena: oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrcová, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál
starosta obce

18. Žiadosť o spevnenie cestnej komunikácie parc. CKN č. 1615.

Na obecný úrad bola podaná od p. Kristíny Víglaskej žiadosť o spevnenie cestnej komunikácie parc. č. 1615 z dôvodu sprístupnenia stavebného pozemku pre dovoz stavebného materiálu. Žiadosť dostali poslanci vopred k nahliadnutiu na obecné zastupiteľstvo. Pán starosta uviedol, že sa jedná o cestu za Vatalovcami. Obec zaradí spevnenie cestnej komunikácie do investičného plánu rekonštrukcie miestnych komunikácií do ďalších rokov. V priebehu 5 rokov sa môže očakávať spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu miestnej komunikácie, následne sa budú riešiť možnosti financovania, miestna komunikácia bude dočasne opravená makadamom.

U z n e s e n i e č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť o spevnenie cestnej komunikácie: parcelné číslo 1615.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrcová, Rozália Garajová, František Čík)

27.04.2023

Jozef Mihál
starosta obce

19. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre výstavbu RD na parc. C-KN 2256/2.

S p. Patrikom Ebergényim už bola predtým schválená a uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, následne Dodatok k zmluve. Elektrická prípojka je už vybudovaná a zameraná geometrickým plánom a teraz sa už môže schváliť Zmluva o zriadení vecného bremena k plánovanej výstavbe rodinného domu. Poslanci zmluvu jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku – parc. E-KN č. 2256/1, 682/1, parc. C-KN 497/37 zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s geometrickým plánom č. 10935479-198/22 zo dňa 4.10.2022, overeného Ing. Monikou Žňavovou pod číslom G1-518/2022 dňa 7.10.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 2256/2 zapísaného na LV č. 3717.

Podstata vecného bremena spočíva

- v práve uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky cez par. č. parc. E-KN č. 2256/1, 682/1, parc. C-KN 497/37 k plánovanej výstavbe rodinného domu,

- v práve vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného bremena vždy len na vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na parc. C-KN 2256/2 je plánovaná výstavba rodinného domu, na ktorú Obec Veľká Lehota vydala súhlasné stanovisko k výstavbe a ku ktorej je potrebné dobudovať základné inžinierske siete.

Podmienky zriadenia vecného bremena: oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

20. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – časť z parcely E-KN č. 697/1.

Tento bod programu bol na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva odložený na ďalšie prerokovanie. Pán starosta sa už aj dohodol s p. Jaroslavom Kocianom, aby bol pre obec ponechaný na prístup aspoň 3-3,5 m pás. Tiež informoval poslancov, že sa bol opýtať na Okresnom úrade, katastri nehnuteľností, či by bolo možné drobiť pozemky. Z Okresného úradu mu bolo povedané, že pokiaľ má p. Kocian v návrhu územného plánu pozemok určený na výstavbu, tak by mu zapísali aj menšiu časť. P. Kocian by si dal spracovať znalecký posudok aj geometrický plán. Pán starosta požiadal poslancov o vyjadrenie ohľadom stanovenia ceny predaja pozemku, samozrejme minimálna cena sa bude odvíjať na základe znaleckého posudku, avšak obec si ju môže stanoviť podľa trhovej ceny. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková uviedla, že teraz sa schváli len zámer s podmienkami, to znamená, že si dá spracovať znalecký posudok, geometrický plán, na základe ktorých následne obecné zastupiteľstvo určí predajnú cenu. Poslanci sa po diskusii zhodli na tom, aby si obec prenechala z parcely 4 m široký pás po celej dĺžke prednej časti pozemku. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Poslanci zámer jednoducho schválili.

U z n e s e n i e č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Lehota v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Lehota, parcela registra E-KN č. 697/1, trvalý trávny porast, evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 2498 m², z ktorej si Obec Veľká Lehota plánuje ponechať 4 m široký pás po celej dĺžke prednej časti pozemku, v prospech Mgr. Jaroslav Kocian, rod. Kocian, a manž. PaedDr. Zuzana Kocianová, rod. Zigová, obaja bytom Mamateyova 26, 851 04 Bratislava, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok chcú využívať na rekreačné účely, nakoľko vlastní vedľajšiu nehnuteľnosť, na ktorej je plánovaná výstavba rekreačnej chaty schválená obecným zastupiteľstvom už skôr.

Kúpna cena bude stanovená obecným zastupiteľstvom po doložení znaleckého posudku a zhodnotení trhových cien.

Spracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu zabezpečenia žiadateľa.

Náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku, zameraním geometrického plánu, spracovaním kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

21. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena cez parc. E-KN č. 452 a C-KN č. 405/1, 494/1, 494/15, 494/16, 494/34, 494/67.

Zmluva o zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou spoločnosťou bola na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva schválená a uzavretá. Stredoslovenská distribučná spoločnosť podala návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a následne z Okresného úradu, katastrálneho odboru bolo doručené rozhodnutie o prerušení vkladového konania zmluvy a výzva na odstránenie nedostatkov a to zrejmej chyby v písaní. Uviedli nesprávne číslo úradného overenia geometrického plánu. Preto musí byť uzatvorený dodatok k zmluve, ktorým sa odstráni táto chyba.

U z n e s e n i e č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena s firmou Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina na nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Veľká Lehota. Dodatok odstraňuje iba chyby v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena – číslo overenia geometrického plánu.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondřková, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

Rôzne: - Informácia o plánovaných kultúrnych podujatiach.

Pán starosta informoval poslancov, že nás oslovila ZŠ s MŠ, s tým, že má pripravený program ku Dňu matiek. Pôvodne bol plán na 14.5.2023, ale keďže je v obci prvé sväté prijímanie, bude presunutý na 21.5.2023. V programe vystúpia žiaci a deti zo ZŠ s MŠ. Mamičkám bude pripravené milé prekvapenie. Taktiež pán starosta srdečne pozval všetkých poslancov na Stavanie mája, ktoré sa uskutoční 30.4.2023. Vytvoril sa aj plagát, ktorý je zverejnený na webovej stránke obce a úradnej tabuli. Príde zahrať hudobná skupina REAX z Novej Bane. Pri tejto príležitosti bude už otvorené pohostinstvo, takže o občerstvenie bude postarané. Ďalej informoval poslancov o ďalšom podujatí, ktoré sa bude v obci konať – Folklórny festival „POD INOVCOM“ dňa 11.6.2023, kde vystúpia detské folklórne súbory, hosťom festivalu bude folklórny súbor Ekonóm. Občerstvenie bude zabezpečené v bufete a tiež prídu predávať stánkari s rôznym sortimentom. Ako každý rok, aj tento rok 6-8. júla sa bude organizovať Stretnutie Lehôt a Lhot, ktoré sa bude konať v Novej Lhote pri Hodoníne.

Pán starosta ešte spomenul, že po folklórnom festivale by sa dalo zrekonštruovať pódium na amfiteátri. Uvažoval aj o vystúpení Heligonkárov - detí v MSKC v septembri, ktorí vystupovali v kostole na Vianočnom koncerte.

22. Diskusia.

Pán starosta apeluje na mamičky a deti na dodržiavanie poriadku na multifunkčnom a detskom ihrisku. Taktiež by obec chcela zabezpečiť na detskom ihrisku novú hojdačku, pretože je už v zlom technickom stave. Pán starosta ďalej uviedol, že je projektantom už takmer dokončená projektová dokumentácia na rekonštrukciu pohostinstva. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková doplnila, že do ďalšieho zastupiteľstva by sa pripravila na schválenie žiadosť o dotáciu na pohostinstvo z plánu obnovy. Nakoniec pán starosta povedal poslancom o možnosti ísť sa pozrieť do bývalého zdravotného strediska, ako v ňom prebiehajú stavebné práce.

Ďalej uviedol, že obec už podala žiadosť na pracovný výťah do kotolne na pelety, pretože je už nefunkčný a momentálne sa vynášajú pelety ručne. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková uviedla informácie, že od 1.9.2023 bude v škôlke možno už len jedna trieda (podľa počtu detí) a taktiež že 17 rodičov by bolo za otvorenie triedy v škôlke počas 1. týždňa prázdnin, len bude potrebné ešte doriesiť stravu pre deti. Informovala ešte, že od 1.5.2023 majú žiaci v základnej škole a predškolačky obedy zadarmo a keďže je v základnej škole aj veľa domškolákov, nárok na stravu majú tiež. ÚPSVaR sa vyjadril, že má nárok na zabezpečenie stravy aj domškolák, avšak pokiaľ má diétu potvrdenú špecialistom, tak obec vyplatí príspevok, v čom by nebol problém, ale domškolák by sa musel stravovať v našej školskej jedálni. Je

možné, že bude navštevovať aj inú jedáleň, pokiaľ s tým bude zriaďovateľ súhlasiť. S každou jedálňou by musela byť uzatvorená zmluva, každý mesiac fakturovať odobratý obed, vyúčtovať to, zverejňovať faktúry, avšak pri takom množstve domškolákov, je to náročné a nereálne vzhľadom na pracovnú vyťaženosť nielen na obecnom úrade, ale aj v škole. Preto obec zaujala stanovisko, že obec ako zriaďovateľ nesúhlasí s ich stravovaním v zariadení.

Pán starosta tiež oboznámil poslancov, že bol obci z Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom doručený Protest prokurátora proti Internej smernici obce Veľká Lehota č. 1/2022 o podmienkach poskytovania finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi, pretože je v rozpore s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení. Interná smernica mala byť schválená ako všeobecne záväzné nariadenie, takže Okresná prokuratúra navrhuje protestu vyhovieť a internú smernicu zrušiť. Obec je povinná sa vyjadriť podľa zákona do 90 dní, a keďže protest prišiel len 2 dni pred zasadnutím OZ, bude sa tento protest podrobne prerokovávať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva v júni, na ktoré sa môže pripraviť aj všeobecne záväzné nariadenie, ktoré bude v súlade so zákonom.

23. Návrh na uznesenie a záver

Po skončení diskusie starosta obce prečítal schválené uznesenia č. 15-33/2023, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 19:40 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Lucia Kučerová

Overovatelia:

Mgr. Ivana Hubáčová

František Čík

.....
Jozef Mihál
starosta obce