



# OBEC VEĽKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

## Zoznam uznesení a výpisy z hlasovania poslancov na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva 20.04.2023

### U z n e s e n i e č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

### U z n e s e n i e č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

1. Zmeny rozpočtu Obce Veľká Lehota

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
<b>PRÍJMY:</b>			<b>13 031,00</b>	<b>SPOLU</b>
	111003	41	3506	Výnos z dane z príjmov
	133012	41	150	Daň za užívanie verejného priestranstva
	223001	41	1000	Recykling
	292012	41	1203	Z dobropisov (preplatky za el. energiu)
	312012	3P01	672	Pre ZŠ a MŠ na profesijný rozvoj
	453	46	6500	Prevod prostriedkov z rezervného fondu
<b>VÝDAVKY:</b>			<b>12 359,00</b>	<b>SPOLU</b>
<b>01.1.1 - výkonné a zákonodarné orgány (správa obce)</b>			<b>-961,00</b>	
	633006	41	-3 000,00	Materiál na opravy, údržba budov, objektov
	634001	41	500,00	Nafta - Octavia
	634002	41	1 000,00	Servis, údržba vozidiel (oprava bŕzd Duster, rohože, lekárnička a výbava, EK a STK Octavia)
	634003	41	539,00	Poistenie - Octavia
<b>01.7.0 - Transakcie verejného dlhu</b>	651002	41	<b>660,00</b>	Úroky z úveru - presun z 06.2.0
<b>05.1.0 - nakladanie s odpadmi</b>	716	46	<b>6500,00</b>	Kamerové skúšky kanalizácie pred uvedením do užívania
<b>06.2.0 - rozvoj obcí</b>			<b>4 365,00</b>	
	632004	41	225	Wifi pre Teba - internet
	633006	41	4800	Materiál na opravy, údržba budov, objektov - pohostinstvo malá časť
	651002	41	-660	Úroky z úveru - preúčtovanie na 01.7.0
<b>08.1.0 - rekreačné a športové služby</b>	637004	41	<b>1700,00</b>	Verejné obstarávanie - telocvičňa
<b>10.2.0 – staroba</b>	<b>637004</b>	41	<b>95</b>	Všeobecné služby - spracovanie komunitného plánu



# OBEC VEĽKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

## 2. Zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ Veľká Lehota

				Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Posledný upravený rozpočet
<b>B.</b>		<b>ŠKOLSTVO - bežné výdavky</b>		<b>364 159,00</b>	<b>388 107,71</b>	<b>672,00</b>	<b>388 779,71</b>
		<b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA - SPOLU</b>		<b>239 193,00</b>	<b>258 803,00</b>	<b>517,00</b>	<b>259 320,00</b>
09.1.2.1	111	Základná škola- prenesené kompetencie		91 390,00	96 167,00		96 167,00
09.2.1.1	111	Základná škola -prenesené kompetencie		132 245,00	142 675,00		142 675,00
09.1.2.1	111	Základná škola - asistent učiteľa		5 400,00	6 376,00		6 376,00
09.2.1.1	111	Základná škola - asistent učiteľa		8 000,00	8 000,00		8 000,00
09.1.2.1	111	Základná škola - vzdelávacie poukazy		555,00	555,00		555,00
09.2.1.1	111	Základná škola - vzdelávacie poukazy		1 353,00	1 301,00		1 301,00
09.2.1.1	111	Základná škola - príspevok pre žiakov zo SZP		250,00	150,00		150,00
09.1.2.1	3PO1	Základná škola- profesijnýn rozvoj pg				94,00	94,00
09.2.1.1.	3PO1	Základná škola - profesijný rozvoj pg				423,00	423,00
09.2.1.1	131M	Základná škola - presun z roku 2022			3 579,00		3 579,00
		<b>MATERSKÁ ŠKOLA - SPOLU</b>		<b>80 236,00</b>	<b>83 978,00</b>	<b>155,00</b>	<b>84 133,00</b>
09.1.1.1	41	Materská škola - originálne kompetencie		75 936,00	75 936,00		75 936,00
09.1.1.1	72g	Materská škola - vlastné príjmy		1 500,00	1 500,00		1 500,00
09.1.1.1	111	Materská škola- príspevok na predškolskú výchovu		2 800,00	6 181,00		6 181,00
09.1.1.1	3PO1	Materská škola -profesijný rozvoj pg.				155,00	155,00
09.1.1.1	131M	Materská škola príspevok na pred. vých z roku 2022			361,00		361,00
				<b>Schválený rozpočet</b>	<b>Upravený rozpočet</b>	<b>Úprava rozpočtu</b>	<b>Posledný upravený rozpočet</b>
		<b>ŠKOLSKÝ KLUB DETÍ - SPOLU</b>		<b>13 092,00</b>	<b>13 092,00</b>		<b>13 092,00</b>
09.5.0	41	Školský klub detí - originálne kompetencie		12 492,00	12 492,00		12 492,00
09.5.0	72g	Školský klub detí - vlastné príjmy		600,00	600,00		600,00
		<b>VÝDAJNÁ ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ - SPOLU</b>		<b>31 638,00</b>	<b>32 234,71</b>		<b>32 234,71</b>
09.6.0.1	41	Výdajná školská jedáleň -originálne kompetencie		4 960,00	4 960,00		4 960,00
09.6.0.1	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné		4 000,00	4 000,00		4 000,00
09.6.0.1	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia		300,00	300,00		300,00
09.6.0.2	41	Výdajná školská jedáleň - originálne kompetencie		7 544,00	7 544,00		7 544,00
09.6.0.2	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné		1 200,00	1 200,00		1 200,00
09.6.0.2	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia		200,00	200,00		200,00
09.6.0.3	41	Výdajná školská jedáleň - originálne kompetencie		7 884,00	7 884,00		7 884,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné		4 800,00	4 800,00		4 800,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - vlastné príjmy		250,00	250,00		250,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň -stravné doplatok HN			100,00		100,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - finančné operácie - stravné			496,71		496,71
09.6.0.3	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia		500,00	500,00		500,00
	<b>Funkč. klasif.</b>	<b>Ekonom.klasifik.</b>	<b>Zdroj</b>	<b>Suma</b>	<b>Text</b>		
<b>VÝDAVKY:</b>							
<b>ZŠ</b>		<b>630</b>			<b>Tovary služby</b>		
	09.1.2.1	631001	111	50,00 €	Tovary a služby -cestovné		
	09.1.2.1	633009	111	-50,00 €	Tovary a služby -učebné pomôcky		
	09.1.2.1	637001	3PO1	94,00 €	Tovary a služby- školenia		
<b>ZŠ</b>		<b>630</b>			<b>Tovary a služby</b>		
	09.2.1.1	631001	111	100,00 €	Tovary a služby - cestovné		



# OBEC VELKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

	09.2.1.1	633009	111	-300,00 €	Tovary a služby - učebné pomôcky
	09.2.1.1	637001	3PO1	423,00 €	Tovary a služby - školenia
		<b>640</b>			<b>Bežné transféry</b>
	09.2.1.1	642015	111	200,00 €	Nemocenské dávky
<b>MŠ</b>		<b>610</b>			<b>Tarifné platy</b>
	09.1.1.1	611	41	-400,00 €	Tarifné platy
		<b>630</b>			<b>Tovary a služby</b>
	09.1.1.1	637001	3PO1	155,00 €	Tovary a služby - školenie
	09.1.1.1	637027	41	400,00 €	Odmeny mimo PP

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo

### **B e r i e n a v e d o m i e**

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Veľká Lehota za rok 2022.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo

### **S c h v a ľ u j e**

1. celoročné hospodárenie – prebytok za rok 2022 **bez výhrad**
2. prebytok rozpočtového hospodárenia Obce Veľká Lehota za rok 2022 vo výške **83 215,51 €** previesť na osobitný účet Rezervného fondu obce.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo

### **S c h v a ľ u j e**

zmeny návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 obce Veľká Lehota–Dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č.2/2020-Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Veľká Lehota, a to zmenu nájomného za dočasný prenájom Domu smútku bez použitia chladiarenského zariadenia z 20 Eur na 30 Eur, s použitím chladiarenského zariadenia z 30,- Eur na 40,- Eur vrátane upratania priestorov obcou.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 20/2023



# OBEC VEĽKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

---

Obecné zastupiteľstvo

## **Berie na vedomie**

Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľká Lehota za rok 2022

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## **U z n e s e n i e č. 21/2023**

Obecné zastupiteľstvo

## **S c h v a ľ u j e**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Veľká Lehota na roky 2023-2030.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## **U z n e s e n i e č. 22/2023**

Obecné zastupiteľstvo

## **Berie na vedomie**

Správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľká Lehota za rok 2022

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## **U z n e s e n i e č. 23/2023**

Obecné zastupiteľstvo

## **S c h v a ľ u j e**

1. Predloženie projektu „Telocvična Veľká Lehota“ Fondu na podporu športu za účelom realizácie výstavby a zariadenia novej telocvične v obci Veľká Lehota v rámci výzvy na projekty podpory športu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2022/002,

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške

30 %, čo predstavuje sumu vo výške 158 140,83 € ako rozdiel z celkových oprávnených výdavkov na 527 134,83 € a žiadanou výškou príspevku,

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)



# OBEC VEĽKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

---

## U z n e s e n i e č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

otvorenie 1. ročníka v samostatnej triede pre školský rok 2023/2024 v Základnej škole s materskou školou Veľká Lehota

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

postup obce vo veci poskytnutia finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre zariadenie pre seniorov Dominik n.o. nasledovne:

Obec rozhodne vo veci poskytnutia finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v zariadení pre seniorov pre obyvateľov obce Veľká Lehota na rok 2023 až po rozhodnutí Okresného súdu Banská Bystrica vo veci poskytnutia príspevku pre Dominik n.o. na rok 2022. Výsledok rozhodnutia Okresného súdu Banská Bystrica bude podkladom aj pre poskytnutie príspevku na rok 2023.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Lehota v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Lehota, parcela registra C-KN č. 2029/3, orná pôda, vo výmere 196 m<sup>2</sup> v prospech Jána Kušnierika, rod. Kušnierika a manž. Cecílie Kušnierikovej, rod. Adamcovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Predaj je podmienený zriadením vecného bremena podľa geometrického plánu č. 10935479-26/23 vyhotoveného dňa 15.2.2023 geodetom Viliam Struhárom, úradne overeným pod G1-86/2023 dňa 20.2.2023, v prospech Obce Veľká Lehota ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho:

- v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) na parc. C-KN č. 2029/3, druh orná pôda o výmere 196m<sup>2</sup>
- v práve vstupovať na parc. C-KN č. 2029/3, druh orná pôda o výmere 196m<sup>2</sup> za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí.

Kúpna cena je stanovená na 100 €/ 196m<sup>2</sup> .

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok susedí s rod. domom vo vlastníctve žiadateľov s. č. 536 a právo k užívaniu pozemku vyplývajúce z Dohody o zriadení



# OBEC VEĽKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

práva osobného užívania k stavebnému pozemku z 29.8.1984 nebolo doteraz zapísané v katastri nehnuteľností.

Náklady spojené so spracovaním kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náklady na úhradu poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený od 17.10.2022 do 01.11.2022.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

Zmluvu o zriadení vecného bremena s firmou Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina na pozemkoch novovytvorených z pôvodného pozemku parc. C-KN č. 494/15, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 848 m<sup>2</sup> zapísaná na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore na LV č. 1 pre katastrálne územie Veľká Lehota, z ktorého podľa geometrického plánu č. 46193537-328/2022 vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 19.10.2022, úradne overeného dňa 6.12.2022 pod číslom G1-650/2022 vznikli novovytvorené parcely:

- parc. CKN č. 494/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- parc. CKN č. 494/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,

pre stavbu „**9578 – Veľká Lehota – Garajovci – zahustenie TS Garajovci**“ s nasledovnými náležitosťami:

- a) Nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie,
- b) Rozsah vecného bremena:
  - umiestnenie trafostanice na pozemku parc. C-KN č. 494/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m<sup>2</sup>
  - zriadenie manipulačného a obslužného priestoru na pozemku C-KN č. 494/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m<sup>2</sup> súvisiaceho s postavením trafostanice na pozemku parc. C-KN č. 494/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m<sup>2</sup> so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období
- c) Druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)
- d) Odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne
- e) Doba: neurčitá.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

zámer zriadenia bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na zaťažených pozemkoch:

- Parc.E-KN 691/2-trvalý trávny porast, o výmere 889 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.1 v k.ú Veľká Lehota



# OBEC VEĽKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

- Parc. E-KN 691/1 – trvalý trávny porast, o výmere 2483 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1 v k.ú Veľká Lehota,

vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

pre stavbu „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“ s nasledovnými náležitosťami:

- a) Nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – presná výmera bude vyznačená geometrickým plánom,
- b) Rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- c) Druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)
- d) Odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne
- e) Doba: neurčitá.
- d) Odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne
- e) Doba: neurčitá.
- f) Podmienkou vecného bremena je pripojenie cez existujúci prečerpávací záchyt pre Obec Veľká Lehota.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

zámer zriadenia bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku – parc. C-KN č. 822/1, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 689/124 zapísaného na LV č. 3789.

**Podstata vecného bremena** spočíva v práve uloženia elektrickej prípojky cez par. č. C-KN č. 822/1 k plánovanej výstavbe rodinného domu. V práve vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného bremena vždy len na vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** na parc. C-KN 689/124 je plánovaná výstavba rodinného domu, ku ktorej je potrebné dobudovať základné inžinierske siete.

Napojenie je možné zrealizovať prípojkou vedenou popod miestnu komunikáciu parc. C-KN č. 822/1 pretlakom popod komunikáciu.

**Podmienky zriadenia vecného bremena:** oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.





# OBEC VEĽKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo

### B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť o spevnenie cestnej komunikácie: parcelné číslo 1615.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku – parc. E-KN č. 2256/1, 682/1, parc. C-KN 497/37 zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s geometrickým plánom č. 10935479-198/22 zo dňa 4.10.2022, overeného Ing. Monikou Žňavovou pod číslom G1-518/2022 dňa 7.10.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 2256/2 zapísaného na LV č. 3717.

**Podstata vecného bremena** spočíva

- v práve uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky cez par. č. parc. E-KN č. 2256/1, 682/1, parc. C-KN 497/37 k plánovanej výstavbe rodinného domu,
- v práve vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného bremena vždy len na vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** na parc. C-KN 2256/2 je plánovaná výstavba rodinného domu, na ktorú Obec Veľká Lehota vydala súhlasné stanovisko k výstavbe a ku ktorej je potrebné dobudovať základné inžinierske siete.

**Podmienky zriadenia vecného bremena:** oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Lehota v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Lehota, parcela registra E-KN č. 697/1, trvalý trávny porast, evidovaná na LV č. 1,





# OBEC VEĽKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

v celkovej výmere 2498 m<sup>2</sup>, z ktorej si Obec Veľká Lehota plánuje ponechať 4 m široký pás po celej dĺžke prednej časti pozemku, v prospech Mgr. Jaroslav Kocian, rod. Kocian a manž. PaedDr. Zuzana Kocianová, rod. Zigová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok chcú využívať na rekreačné účely, nakoľko vlastní vedľajšiu nehnuteľnosť, na ktorej je plánovaná výstavba rekreačnej chaty schválená obecným zastupiteľstvom už skôr.

Kúpna cena bude stanovená obecným zastupiteľstvom po doložení znaleckého posudku a zhodnotení trhových cien.

Spracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu zabezpečenia žiadateľa.

Náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku, zameraním geometrického plánu, spracovaním kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena s firmou Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina na nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Veľká Lehota. Dodatok odstraňuje iba chyby v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena – číslo overenia geometrického plánu.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Rozália Garajová, František Čík)

Vo Veľkej Lehote .....